

628321-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Montessori-Zentrum Saar e.V. - Machbarkeitsstudie Ersatzneubau Sporthalle - Montessori
Gemeinschaftsschule Saar, Friedrichsthal

OJ S 176/2026 11/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Montessori-Zentrum Saar e.V.

E-mail: s.steinmann@montessori-sb.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst
gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Montessori-Zentrum Saar e.V. - Machbarkeitsstudie Ersatzneubau Sporthalle -
Montessori Gemeinschaftsschule Saar, Friedrichsthal

Beschrijving: Der Montessori-Zentrum Saar e.V. möchte im Rahmen einer Machbarkeitsstudie
untersuchen lassen, welche Möglichkeiten für die Realisierung eines Ersatzneubaus für die
nicht mehr sanierungsfähige Sporthalle (Gebäude 2) der Montessori Gemeinschaftsschule in
Friedrichsthal, bestehen. Hierbei soll auch überprüft werden, welche Chancen für die
Schaffung weiterer neuer Räume bestehen.

Identificatiecode van de procedure: 498f972c-d34e-4218-8264-ddc2470ddce9

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,
bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Im Grühlingswald 19

Stad: Friedrichsthal

Postcode: 66299

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Wertungsmatrix mit allen Unterkriterien ist auf der
Vergabepattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Der vorgegebene
Bewerbungsbogen ist zu verwenden. Dieser ist auf der Vergabepattform eingestellt und kann

dort heruntergeladen werden. Die in die engere Wahl kommenden Bewerber werden zu einer Präsentation am Montag, den 16.11.2026 zwischen 9:00 und 13:00 Uhr separat eingeladen. Hier haben sich der Projektleiter und der stellvertretende Projektleiter vorzustellen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Machbarkeitsstudie

Beschrijving: Die zu vergebene Leistung ist die Durchführung eine Machbarkeitsstudie. Die Beauftragung erfolgt mit Abschluss des Vergabeverfahrens.

Interne identificatiecode: LOT-0001 Los 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Im Grühlingswald 19

Stad: Friedrichsthal

Postcode: 66299

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, besonders geeignet für KMU

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Gemittelter Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 Jahre in Millionen Euro (2023-2025), die höchste Punktzahl wird ab einem gemittelten Umsatz von 0,50 Mio. € pro Jahr erreicht.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Geeignete Referenzen gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 VgV aus den letzten höchstens 3 Jahren, wobei nicht der Abschluss des Projektes im Referenzzeitraum erforderlich ist. Mindestanforderung für das beauftragte Leitungsbild sind die Leistungsphasen 3-8 nach HOAI. Für die Wertbarkeit der Referenzen müssen mindestens die LPH 3-5 abgeschlossen sein. Stichtag ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung. Die Vergabestelle weist ausdrücklich gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 2. Halbsatz VgV darauf hin, dass sie – soweit erforderlich, um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen – auch einschlägige Referenzen berücksichtigen wird, die mehr als 3 Jahre zurückliegen. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn 4 Referenzen angegeben werden für den Neubau oder Umbau/Sanierung von Schulen sowie Sporthallen oder anderen öffentlichen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen mit einem Bauvolumen KG 300/400 größer netto 2,0 Mio. €. Zu Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen zählen Stadthallen, Rathäuser, Kindergärten und Dorfgemeinschaftshäuser.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 50,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte. Als Führungskräfte gelten Geschäftsführer, Prokuristen und Architekten/Ingenieure mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung als Projektleiter. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn in jedem Geschäftsjahr mindestens 2 Führungskräfte und mindestens 3 technische Mitarbeiter (insgesamt mindestens 5 Personen) beschäftigt wurden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer objektbezogenen

Haftpflichtversicherung - Deckungssumme pro Schadensfall: Personenschaden: 2.000.000,00 €; Sach- und Vermögensschaden: 1.000.000,00 €

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Es werden Nachweise gefordert über die grundsätzliche Eignung (Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde) des Bewerbers: - Berechtigung zur Erbringung der Leistung gem. §43 Abs. 1 VgV

- Unterauftragnehmer §36 Abs. 1 VgV und Bewerber- /Bietergemeinschaften §43 Abs. 2 VgV - Angabe der Rechtsform gem. §43 Abs. 1 VgV - Angabe der Berufsqualifikation gem. §75 Abs. 1 oder 2 VgV - Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB vorliegen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz des Projektteams, Gesamteindruck

Beschrijving: Es wird die persönliche Vorstellung des für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters erwartet. Die Anwesenheit des gesamten Projektteams ist nicht erforderlich.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Darstellung der allgemeinen bewerberinternen Methodik /Vorgehensweise

Beschrijving: Die allgemeine bürointerne Methodik / Vorgehensweise bei der Durchführung von Machbarkeitsstudien oder bei der Durchführung der LPH 1 Grundlagenermittlung und der LPH 2 Vorplanung ist vom Bewerber aufzuzeigen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Präsentation der Methodik / Vorgehensweise anhand eines vergleichbaren Projektes

Beschrijving: Es soll anhand eines vergleichbaren Projekts (Machbarkeitsstudie oder LPH 1 Grundlagenermittlung + LPH 2 Vorplanung) aus dem Gebiet Sanierung und räumliche Neukonzeption von Schulen sowie Sporthallen oder anderen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen dargestellt werden, wie die bürointerne Methodik / Vorgehensweise im konkreten Anwendungsfall umgesetzt wird.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Die Wertung des Honorarangebotes erfolgt wie folgt: Das günstigste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die 30% und mehr über dem günstigsten Bieter liegen, erhalten 0 Punkte. Die Punktzahl der sonstigen Bieter wird interpoliert.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E72328532>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E72328532>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium fürWirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Montessori-Zentrum Saar e.V.
Registratienummer: t:004968979699010
Postadres: Im Grühlingswald 19
Stad: Friedrichsthal
Postcode: 66299
Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Duitsland
E-mail: s.steinmann@montessori-sb.de
Telefoon: +49 6897 9699012
Internetadres: <https://montessori-sb.de/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie
Registratienummer: 10000000-00108010000001-47
Postadres: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Stad: Saarbrücken
Postcode: 66119
Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefoon: +49 681 5014994
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5a2c6562-1986-4f6f-8de7-7f0c9642b1a6 - 01
Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 15:28:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 628321-2026

Nummer uitgave PB S: 176/2026

Datum van bekendmaking: 11/09/2026