

629231-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering –
Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im
Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen
“ (LZP)

OJ S 177/2026 14/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Lauta

E-mail: info@lauta.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt
Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und
Stadtkernen“ (LZP)

Beschrijving: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“
Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von
Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

Identificatiecode van de procedure: 01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490

Interne identificatiecode: 03/2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en
sociale verzekering

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stadt Lauta

Stad: Lauta

Postcode: 02991

Onderverdeling land (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 195 588,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: siehe Ausschreibungstext

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe Ausschreibungstext

Activa beheerd door vereffenaar: siehe Ausschreibungstext

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe Ausschreibungstext

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe Ausschreibungstext

Corruptie: siehe Ausschreibungstext

Deelname aan een criminele organisatie: siehe Ausschreibungstext

Fraude: siehe Ausschreibungstext

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe Ausschreibungstext

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe Ausschreibungstext

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe Ausschreibungstext

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe Ausschreibungstext

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe Ausschreibungstext

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Ort- und Stadtkernen“ (LZP)

Beschrijving: Gesellschaftliche, wirtschaftliche und ökologische Veränderungen stellen die Stadt Lauta vor erhebliche Herausforderungen. Insbesondere der demografische und wirtschaftliche Struktur-wandel, die Sicherung der Daseinsvorsorge, die Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie die zunehmenden Anforderungen an Klimaanpassung, Ressourcenschutz und nachhaltige Stadtentwicklung erfordern eine langfristig ausgerichtete und integrierte Stadtentwicklungsstrategie. Mit dem im Dezember 2025 beschlossenen Strukturentwicklungskonzept (StrEK) Lauta wurden diese Rahmenbedingungen umfassend untersucht und strategische Entwicklungsschwerpunkte für das gesamte Stadtgebiet definiert. Im Ergebnis wurde die Kernstadt Lauta als vor-rangiger räumlicher Handlungsschwerpunkt identifiziert. Die vertiefenden Untersuchungen im Rahmen des parallel erarbeiteten Ortsentwicklungskonzeptes bestätigen insbesondere städte-bauliche, funktionale und freiraumbezogene Defizite im zentralen Bereich der Kernstadt. Eine besondere Herausforderung besteht im Fehlen einer klar ausgeprägten, funktional vielfältigen und identitätsstiftenden Stadtmitte. Der zentrale Bereich der Kernstadt kann seine Funktion als Ort der Begegnung, des gesellschaftlichen Lebens und der Versorgung bislang nur eingeschränkt wahrnehmen. Gleichzeitig bestehen erhebliche Potenziale für eine städtebauliche und funktionale Neuordnung, die Aufwertung öffentlicher Räume sowie die Schaffung klimaangepasster und resilienter Stadtstrukturen. Vor diesem Hintergrund verfolgt die Stadt

Lauta mit dem Fördergebiet „Neue Mitte“ das Ziel, den zentralen Bereich der Kernstadt nachhaltig zu stärken und schrittweise zu einem lebendigen, multifunktionalen und identitätsstiftenden Stadtzentrum weiterzuentwickeln. Neben der Aufwertung des öffentlichen Raumes sollen insbesondere die Aufenthaltsqualität verbessert, soziale und öffentliche Nutzungen gestärkt, städtebauliche Missstände beseitigt und Maßnahmen der Klimaanpassung und ökologischen Stadtentwicklung umgesetzt werden. Die Entwicklung des Fördergebietes stellt eine langfristige und komplexe Gesamtmaßnahme dar, deren erfolgreiche Umsetzung eine kontinuierliche fachliche, fördertechnische, finanzwirtschaftliche und organisatorische Begleitung erfordert. Die Stadt Lauta beabsichtigt daher, für die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme einen qualifizierten Dienstleister mit der Programmbegleitung des Fördergebietes „Neue Mitte“ zu beauftragen. Gegenstand der Beauftragung ist die umfassende Unterstützung der Stadt bei der Vorbereitung, Steuerung, Umsetzung, Finanzierung, förderrechtlichen Begleitung und Abrechnung der Gesamtmaßnahme. Der Auftragnehmer soll die Stadtverwaltung dabei unterstützen, die im Fördergebiet vorgesehenen Einzelmaßnahmen zielgerichtet umzusetzen, Fördermittel effizient einzusetzen, die einschlägigen förderrechtlichen Anforderungen einzuhalten und die Entwicklung des Gebietes über den gesamten Durchführungszeitraum kontinuierlich zu begleiten. Das Maßnahmegebiet „Neue Mitte“ als konkretes Fördergebiet ist 46,8 ha groß. Für die Begleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ der Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen (LZP) wird mit dieser Ausschreibung ein fachlich geeigneter Bieter gesucht.

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75000000 Diensten voor openbaar bestuur, defensie en sociale verzekering

Opties:

Beschrijving van de opties: Optionen: Vertragslaufzeit bis 31.12.2030 und anschließende Verlängerung jeweils um ein Jahr bzw. bis zum Ende des Durchführungszeitraumes 31.12.2040. Grund der Optionen: Gewährung Fördermittel; voraussichtliches Ende Durchführungszeitraum

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stadt Lauta

Stad: Lauta

Postcode: 02991

Onderverdeling land (NUTS): Bautzen (DED2C)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 382 353,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittlicher Gesamtumsatz (Jahresmittel) der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittlicher Umsatz für einschlägige Leistungen in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Berufserfahrung des Projektleiters

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Berufserfahrung Kommunalberatung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Berufserfahrung Stadtplanung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Berufserfahrung Architektur/Ingenieurwesen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in der Städtebauförderung in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Anzahl der Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: siehe Ausschreibungstext

Beschrijving: - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte

Herangehensweise an die Aufgaben -> Gewichtung: 0,1 - Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln / beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der

Abrechnung von Fördermitteln; Fördermittelakquise -> Gewichtung: 0,1 - Umfassende Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe durch die vorgestellten und für

die ausgeschriebene Aufgabe maßgeblichen Projektbeteiligten; Darstellung der Aufgaben und deren Umsetzung; Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation mit der

Öffentlichkeit -> Gewichtung: 0,2 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation - > Gewichtung: 0,1 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten ->

Gewichtung: 0,2 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-

/Buchhaltungssystem -> Gewichtung: 0,1

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,8

Criterium:

Type: Prijs

Naam: siehe Ausschreibungstext

Beschrijving: Vergütung/Stundenlöhne; Sach- und Nebenkosten -> Gewichtung: 0,2

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Auftraggeberin behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben und soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen Relevanz für die Wertung besteht. Die Auftraggeberin wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber der Auftraggeberin innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstößes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Auftraggeberin informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Registratienummer: DE 284554926

Postadres: Hauptstraße 10

Stad: Markkleeberg

Postcode: 04416

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Duitsland
Contactpunt: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefoon: +49 3413504950
Internetadres: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Lauta
Registratienummer: amtlicher Gemeindeschlüssel: 14625180
Postadres: Karl-Liebkecht-Straße 18
Stad: Lauta
Postcode: 02991
Onderverdeling land (NUTS): Bautzen (DED2C)
Land: Duitsland
Contactpunt: Bürgermeister Herr Frank Lehmann
E-mail: info@lauta.de
Telefoon: +4935722 3610
Internetadres: <https://www.lauta.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig
Registratienummer: DE287064009
Postadres: Braustraße 2
Stad: Leipzig
Postcode: 04107
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefoon: +49 3419970
Internetadres: <http://www.lds.sachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01a08b52-1c98-4477-ab2b-589b62b36ec7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/09/2026 23:25:37 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 629231-2026

Nummer uitgave PB S: 177/2026

Datum van bekendmaking: 14/09/2026