629243-2026 - Mededinging

Denemarken – Gebouwen- en faciliteitenbeheer – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Herning Kommune
E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Beschrijving: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identificatiecode van de procedure: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Interne identificatiecode: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Herning
Postcode: 7400
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Beschrijving: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Interne identificatiecode: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Herning
Postcode: 7400
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2032

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Pris
Beschrijving: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den

evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”.
Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens
Elektronische catalogus: Toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Herning Kommune
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Herning Kommune
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Herning Kommune
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Herning Kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Herning Kommune

Registratienummer: 29 18 99 19
Postadres: Torvet 5
Stad: Herning
Postcode: 7400
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
Contactpunt: Line Ellehave-Sørensen
E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Telefoon: 96282345
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37795526
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
Contactpunt: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefoon: +45 72405600
Internetadres: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: https://www.kfst.dk
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004
Officiële naam: Mercell Holding ASA
Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo

Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: http://mercell.com/
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 629243-2026
Nummer uitgave PB S: 177/2026
Datum van bekendmaking: 14/09/2026