

630567-2026 - Mededinging

Griekenland – Reinigingsdiensten – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 177/2026 14/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

E-mail: info@tap.gr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beschrijving: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Identificatiecode van de procedure: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Interne identificatiecode: FACILITY MANAGEMENT

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

Aanvullende informatie: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Fraude: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Faillissement: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Vervalsing van de mededinging: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Ernstige beroepsfout: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Louter nationale uitsluitingsgronden: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beschrijving: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

Aanvullende informatie: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Grieks

Adres van de aanbestedingsstukken: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.promitheus.gov.gr

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 12 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informatie over de termijnen voor beroep: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Registratienummer: ΟΔΑΠ

Postadres: Ελ. Βενιζέλου 57

Stad: Αθήνα

Postcode: 10564

Onderverdeling land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griekenland

E-mail: info@tap.gr

Telefoon: +302103722500

Internetadres: www.tap.gr

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): www.tap.gr

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registratienummer: 1000.E00961.0001

Postadres: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Stad: Αθήνα

Postcode: 18233

Onderverdeling land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griekenland

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefoon: +302132141227

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

561334-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 21.09.2026 και ώρα 15:00 στις 28.09.2026 και ώρα 15:00.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2df5146f-8c77-4597-b4ff-80a463e38c49 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/09/2026 15:50:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks

Publicatienummer aankondiging: 630567-2026

Nummer uitgave PB S: 177/2026

Datum van bekendmaking: 14/09/2026