

631689-2026 - Mededinging

Frankrijk – Advies over projectmanagement – Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Beschrijving: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l'opération - 02 Avis et consolidation sur l'enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d'opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l'opération - 05 Passation d'un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.

Identificatiecode van de procedure: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f

Interne identificatiecode: AO26/18

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72224000 Advies over projectmanagement

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives

Stad: Strasbourg

Postcode: 67100

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Beschrijving: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Interne identificatiecode: AO26/18

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72224000 Advies over projectmanagement

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

Programmation : manager de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ;

Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD, acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la

construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts de fonctionnement et d'entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix des prestations - 40%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique - 50%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <http://www.achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Strasbourg

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Strasbourg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Registratienummer: 27670002800026

Registratienummer: OPHEA

Postadres: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Stad: Strasbourg

Postcode: 67028

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefoon: 33 388211703

Internetadres: www.ophea.fr

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): www.achatpublic.com

Kopersprofiel: <http://www.achatpublic.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Strasbourg

Registratienummer: Tribunal administratif de Strasbourg

Stad: Strasbourg

Postcode: 67000

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefoon: 0388212323

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Registratienummer: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Stad: Nancy
Postcode: 54000
Onderverdeling land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankrijk
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefoon: 0383342523

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 631689-2026
Nummer uitgave PB S: 177/2026
Datum van bekendmaking: 14/09/2026