

631978-2026 - Mededinging

Zwitserland – Installeren van ventilatie en airconditioning – Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

OJ S 177/2026 14/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Alterszentrum Breitenbach

E-mail: joern.weidner@azbb.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Beschrijving: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Lüftungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine betriebsbereite und funktionstüchtige Anlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Anschlüsse, Befestigungen, Nebenarbeiten, Einregulierungen, Prüfungen und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 244 zuzuordnen sind. Bestehende Anlagen und Installationen sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlüsse, Leitungsführungen, Durchbrüche und Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung sowie den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Bestehende und weiterhin benötigte Anlagen dürfen nur nach vorgängiger Absprache und Freigabe ausser Betrieb genommen oder unterbrochen werden. Sämtliche erforderlichen Aufwendungen für eine vollständige, fachgerechte und betriebsbereite Ausführung sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Identificatiecode van de procedure: 2801bdd1-2036-41a9-9bf6-d2d59cc9415c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Breitenbach

Postcode: 4226

Onderverdeling land (NUTS): Solothurn (CH023)

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Submission BKP244 Lüftung Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Beschrijving: Die vorliegende Submission umfasst sämtliche erforderlichen Arbeiten und Lieferungen für die Erstellung, Anpassung und Ergänzung der Lüftungsanlagen im Rahmen der Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrums Breitenbach. Die ausgeschriebenen Leistungen sind vollständig und fachgerecht gemäss den vorliegenden Plänen, Schemas, Leistungsverzeichnissen, technischen Vorgaben sowie den geltenden Normen und Vorschriften auszuführen. Der Leistungsumfang beinhaltet sämtliche für eine betriebsbereite und funktionstüchtige Anlage erforderlichen Lieferungen, Montagen, Anschlüsse, Befestigungen, Nebenarbeiten, Einregulierungen, Prüfungen und Inbetriebnahmen, soweit diese dem Gewerk BKP 244 zuzuordnen sind. Bestehende Anlagen und Installationen sind vor Ausführung der Arbeiten vor Ort zu überprüfen. Anschlüsse, Leitungsführungen, Durchbrüche und Schnittstellen zu anderen Gewerken sind frühzeitig mit der Bauleitung sowie den beteiligten Fachplanern und Unternehmern zu koordinieren. Besondere Beachtung ist dem etappenweisen Bauablauf und dem laufenden Betrieb des Alterszentrums zu schenken. Bestehende und weiterhin benötigte Anlagen dürfen nur nach vorgängiger Absprache und Freigabe ausser Betrieb genommen oder unterbrochen werden. Sämtliche erforderlichen Aufwendungen für eine vollständige, fachgerechte und betriebsbereite Ausführung sind bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Breitenbach

Postcode: 4226

Onderverdeling land (NUTS): Solothurn (CH023)

Land: Zwitserland

Aanvullende informatie: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: ZK 1 Preis

Beschrijving: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung.

In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfließen: *

Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige

Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot

ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den

Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen

Beschrijving: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung

haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit

Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität,

Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung

der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit

festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des

laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden *

Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen

und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat

nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb

eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst

störungsarmen Bauablauf gewährleistet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: ZK 3 Lehrlingsausbildung

Beschrijving: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als

Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: *

Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der

Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur

betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur

Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: ZK 4 Nachhaltigkeits- und Regionalität

Beschrijving: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind.

Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Alterszentrum Breitenbach

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Alterszentrum Breitenbach

Registratienummer: b7e67b28-75a1-49a9-a66a-671d665cdb0b

Postadres: Bodenackerstrasse 10

Stad: Breitenbach

Postcode: 4226

Onderverdeling land (NUTS): Solothurn (CH023)

Land: Zwitserland

E-mail: joern.weidner@azbb.ch

Telefoon: +41617899206

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003

Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Zwitserland

E-mail: support@simap.ch

Telefoon: +41584646388

Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 68334414-3258-40a8-9e4a-b18ce99eb47a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 02:25:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 631978-2026

Nummer uitgave PB S: 177/2026

Datum van bekendmaking: 14/09/2026