

632357-2026 - Mededinging

Zweden – Residential property renting or leasing services – Hyresvårdsupphandling

Serviceboende plus, 12 platser

OJ S 177/2026 14/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lejonfastigheter AB

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Beschrijving: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identificatiecode van de procedure: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Interne identificatiecode: UPH-2018-0437

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70210000 Residential property renting or leasing services

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 70000000 Makelaarsdiensten, 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Beschrijving: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Interne identificatiecode: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70210000 Residential property renting or leasing services

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 70000000 Makelaarsdiensten, 70200000 Verhuur of leasing van eigen onroerend goed, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 06/11/2026

Einddatum van de duur: 20/04/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95865>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95865>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Lejonfastigheter AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Lejonfastigheter AB

Registratienummer: 556477-7851

Postadres: Industrigatan 5, Box 1943

Stad: Linköping

Postcode: 582 77

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Contactpunt: Erika Togo

E-mail: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefoon: 013-20 58 57

Internetadres: <http://www.lejonfastigheter.se>

Kopersprofiel: <http://www.lejonfastigheter.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Linköping

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Brigadgatan 3

Stad: Linköping

Postcode: 58758

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefoon: +46 13251100

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 632357-2026

Nummer uitgave PB S: 177/2026

Datum van bekendmaking: 14/09/2026