

632913-2026 - Mededinging

Finland – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Siivouspalvelut

OJ S 178/2026 15/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Jämijärven kunta

E-mail: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Siivouspalvelut

Beschrijving: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjoustä kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotä Pikku-Pääskyn päiväkotä Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset.

Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat.

Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitusjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoontuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.

Identificatiecode van de procedure: 0043ecc1-9f4d-477e-8e1d-901f8949df13

Interne identificatiecode: 623600

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjoukset liitteineen on laadittava suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse käännättämisestä ja sen kustannuksista. TARJOUSTEN KÄSITTELY: Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset 6. Pyytää ja tarkastaa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Jämijärvi

Postcode: 38800

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Siivouspalvelut

Beschrijving: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotia Pikku-Pääskyn päiväkotia Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari

Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöressurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitusjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.

Interne identificatiecode: 623600

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Jämijärvi

Postcode: 38800

Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintapäätökseen ja muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti hankintaoikaisella ja valittamalla markkinaoikeuteen. Muutoksenhakuajan on 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut hankintapäätöksen tai muun muutoksenhaun kohteena olevan ratkaisun tiedoksi. Hankintaoikaisuvaatimus ja markkinaoikeudelle tehtävä valitus ovat toisistaan erillisiä muutoksenhakeita.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Jämijärven kunta

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Jämijärven kunta

Registratienummer: 0133127-4
Postadres: Peijarintie 5 A
Stad: Jämijärvi
Postcode: 38800
Onderverdeling land (NUTS): Satakunta (FI196)
Land: Finland
Contactpunt: Sanna Kiviharju
E-mail: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi
Telefoon: +358 401395643
Internetadres: <http://www.jamijarvi.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0de167a5-2c2f-45f0-9d3a-0e01a11bcec1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 09:21:49 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 14/09/2026 09:21:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 632913-2026

Nummer uitgave PB S: 178/2026

Datum van bekendmaking: 15/09/2026