

633022-2026 - Mededinging

Griekenland – Bouwwerkzaamheden – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

OJ S 178/2026 15/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) – Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

E-mail: tender@growthfund.gr

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Beschrijving: Το Έργο αφορά στη συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, με τη δημιουργία σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου. Εκτελείται με το σύστημα μελέτης–κατασκευής (άρθρο 50 ν. 4412/2016) και περιλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών. Τα ουσιώδη χαρακτηριστικά και κύρια αντικείμενα του Έργου είναι: • Ανέγερση δύο (2) νέων εκθεσιακών κτιρίων (H01 και H02) με υπόγειους χώρους στάθμευσης. • Ανακαίνιση και λειτουργική /ενεργειακή αναβάθμιση του Συνεδριακού Κέντρου «Ιωάννης Βελλίδης». • Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, με χώρους πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού (πλακοστρώσεις, φυτεύσεις με νέα δένδρα, χλοοτάπητες και θάμνους, υδάτινα στοιχεία, παιδικές χαρές, πέργκολες/στέγαστρα, pavilions/café και αστικό εξοπλισμό), κατασκευή περιμετρικής περιφράξης. • Κατασκευή των συνοδών δικτύων υποδομής: αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, άρδευση, συλλογή/αξιοποίηση ομβρίων, μηχανοστάσιο, πυρόσβεση και ηλεκτροφωτισμός (περιμετρικός και πάρκου). • Καθαίρεση υφιστάμενων κτιρίων, και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης (ΑΕΚΚ). Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω ως ενιαίο αντικείμενο, κατά τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές των εγγράφων της Διακήρυξης

Identificatiecode van de procedure: ca1219c6-a262-47d3-99be-55dbb9672495

Eerdere aankondiging: 540290-2026

Interne identificatiecode: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΕΘ

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου/ων κατασκευής έργου.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45233120 Wegenbouwwerken, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45259900 Upgraden van installaties, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Εγνατία 154
Stad: Θεσσαλονίκη
Postcode: 54636
Onderverdeling land (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)
Land: Griekenland
Aanvullende informatie: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 165 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.), μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, είναι η Διενεργούσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με το ν. 5131/2024 (Α' 128), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (Β'/7093/24.12.2024), όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε., εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες της αρμοδιότητας της Αναθέτουσας Αρχής στο όνομα και για λογαριασμό της μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης. Σημειώνεται ότι κατόπιν της από 23.12.2024 Σύμβασης συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-12-2024) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)], όπως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5215773, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. τυγχάνει καθολική διάδοχος του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., υπεισερχόμενη στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Deelname aan een criminele organisatie:
Corruptie:
Fraude:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Louter nationale uitsluitingsgronden:
Faillissement:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Beschrijving: Αντικείμενο του δημοπρατούμενου έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ» (το «Έργο») είναι η συνολική ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, με σκοπό τη δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και υποδομών που θα αναβαθμίσουν ουσιαστικά το αστικό περιβάλλον και τη λειτουργία της πόλης. Το Έργο θα αποτελέσει έργο μείζονος αναπτυξιακής προοπτικής για τη Θεσσαλονίκη, καθώς θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αποδίδοντας δημόσιο χώρο πρασίνου και την ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για συνέδρια, εκθέσεις και εκδηλώσεις. Το Έργο αναμένεται να παράξει σημαντικά οφέλη για την Θεσσαλονίκη και συνολικά για τη Βόρεια Ελλάδα. Για την πόλη της Θεσσαλονίκης, ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης αποδίδεται ξανά στους κατοίκους μέσω υπαίθριων χώρων και χώρων πρασίνου με τα χαρακτηριστικά μητροπολιτικού πάρκου, συνολικής έκτασης περί των 120 στρεμμάτων. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σημαντικός αριθμός υπόγειων θέσεων στάθμευσης, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην πόλη. Σε ό,τι αφορά στην εκθεσιακή/συνεδριακή υποδομή, η ανάπλαση πρόκειται να αναβαθμίσει σημαντικά μια δραστηριότητα που συνδέεται με την ταυτότητα της πόλης και να ενισχύσει ένα τοπόσημο της. Με σύγχρονες και αναβαθμισμένες υποδομές, η πόλη θα μπει δυναμικά ξανά στο χάρτη των διεθνών συνεδρίων, εκθέσεων και μεγάλων εκδηλώσεων, γεγονός που έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην τοπική οικονομία. Ο νέος σχεδιασμός του Έργου ενδεικτικά περιλαμβάνει: • Δύο (2) νέα κτίρια εκθέσεων • Ανακαίνιση του Συνεδριακού Κέντρου Ιωάννης Βελλίδης. • Δημιουργία υπόγειων θέσεων στάθμευσης. • Διαμόρφωση περί των 120 στρεμμάτων ανοιχτών χώρων με έμφαση στη διαμόρφωση χώρων πρασίνου, εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού.

Interne identificatiecode: Τμήμα 1 (και μόνο)

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 45233120

Wegenbouwwerken, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45259900 Upgraden van installaties, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Hoeveelheid: 1

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Εγνατία 154

Stad: Θεσσαλονίκη

Postcode: 54636

Onderverdeling land (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Land: Griekenland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 165 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Χαμηλότερη τιμή με αξιολόγηση μελέτης, όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη (N. 4412/2016 Άρθρο 50)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Grieks

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.promitheus.gov.gr/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 15 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Aanvullende informatie: Επιτροπή διαγωνισμού

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Όπως ορίζονται στη Διακήρυξη

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Informatie over de termijnen voor beroep: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ελληνική

Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) – Μονάδα Συμβάσεων

Στρατηγικής Σημασίας

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.) – Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Registratienummer: 997471299

Postadres: Εγνατία 154

Stad: Θεσσαλονίκη

Postcode: 54636

Onderverdeling land (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Land: Griekenland

Contactpunt: Χρύσα Στασινοπούλου

E-mail: tender@growthfund.gr

Telefoon: +302100106900

Internetadres: <https://helexpo.gr/>

Kopersprofiel: <https://helexpo.gr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

TED eSender

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Registratienummer: 1000.E00961.0001

Postadres: Δώρου 7-9

Stad: Αθήνα
Postcode: 10432
Onderverdeling land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Griekenland
Contactpunt: Πρόεδρος ΑΕΠΠ
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefoon: +302132141227
Fax: +302132141227
Internetadres: <https://www.eaadhsy.gr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
540290-2026
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt
Beschrijving
:
Παράταση καταληκτικής προθεσμίας υποβολής προσφορών

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 15555ec4-d303-4fe2-ba0e-969867fa9274 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 06:21:28 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks

Publicatienummer aankondiging: 633022-2026

Nummer uitgave PB S: 178/2026

Datum van bekendmaking: 15/09/2026