

633403-2026 - Mededinging

Zweden – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Utstādning sārskilt boende

OJ S 178/2026 15/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Umeå kommun

E-mail: upphandlingsbyran@umea.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Utstādning sārskilt boende

Beschrijving: Uppdraget avser utstādning av lägenheter inom sārskilt boende, stādningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom sārskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstādning. En förutsättning för att få gratis utstādning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till sārskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Identificatiecode van de procedure: 3b7c1f3a-85a3-4503-a710-44162e88b5a2

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Tidigare upphandling genomfördes med öppet förfarande men fick avbrytas på grund av brister i upphandlingsdokumenten vilket ledde till bristande konkurrens. För att säkerställa verksamhetens behov och undvika ytterligare förseningar bedöms det inte vara möjligt att tillämpa ordinarie tidsfrister. Upphandlingen genomförs därför med påskyndat förfarande.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Utstädning särskilt boende

Beschrijving: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137483:Lot:1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136473>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Umeå kommun

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Umeå kommun

Registratienummer: 212000-2627

Postadres: Skolgatan 31A

Stad: Umeå

Postcode: 90184

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: upphandlingsbyran@umea.se

Telefoon: 09016100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Antirio AB

Registratienummer: 556533-8133

Postadres: GÅRDSVÄGEN 18
Stad: Solna
Postcode: 169 70
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden
E-mail: support@e-avrop.com
Telefoon: 08-501 190 00
Internetadres: <https://www.e-avrop.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Umeå
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Box 193
Stad: Umeå
Postcode: 901 05
Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefoon: +46 90-17 74 00
Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 53cb4a64-f0a3-42bd-8ebf-45ca3e668c0e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 11:43:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 633403-2026
Nummer uitgave PB S: 178/2026
Datum van bekendmaking: 15/09/2026