

633447-2026 - Mededinging

Nederland – Huismeesterdiensten – Beheerdersdiensten

OJ S 178/2026 15/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Houten

E-mail: aanbesteding@houten.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Beheerdersdiensten

Beschrijving: De gemeente wil graag ontzorgd worden met betrekking tot beheerdersdiensten. De werkzaamheden omvatten o.a.: - Leveren van flexibele huismeesterdiensten - Bestellen van materialen - Uitvoeren van kleine reparaties - Helpen met verhuizingen - Actie nemen bij calamiteiten - Zorgen dat opvanglocaties schoon en georganiseerd blijven - Bewoners helpen binnen het redelijke, dit is zowel praktisch als administratief - Voor de toekomst kan gevraagd worden om huur te berekenen en te innen voor statushouders of voor Oekraïners indien de regelgeving verandert. Zie aanbestedingsdocument.

Identificatiecode van de procedure: 3c8c24f1-8bb9-462d-b76a-c10dba2ae088

Interne identificatiecode: 1091986

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Meern

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: Het betreft één opdracht.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Na afloop van de overeenkomst, kan deze eventueel verlengd worden.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: De Meern

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1
Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan iedere keer met een jaar verlengd worden zolang dit nodig is. Mocht de behoefte eerder dan de initiële looptijd van 4 jaar eindigen, zal de overeenkomst ook eindigen. De gemeente zal tijdig met opdrachtnemer in overleg treden.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie-/werkwijzedocument
Beschrijving: Visie-/werkwijzedocument
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Presentatie
Beschrijving: Presentatie
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Houten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Houten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Houten

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Houten
Registratienummer: 35416829
Postadres: Onderdoor 25
Stad: Houten
Postcode: 3995 DW
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Hanneke Knijf
E-mail: aanbesteding@houten.nl
Telefoon: +31 306392611
Internetadres: <http://www.houten.nl>
Kopersprofiel: <http://www.houten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5e8756c4-5ad0-442b-8daf-f1299262897d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 10:09:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 633447-2026
Nummer uitgave PB S: 178/2026
Datum van bekendmaking: 15/09/2026