

634526-2026 - Mededinging

Polen – Technische ontwerpdiensden – „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej oraz budowy wolnostojącego podziemnego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej przy al. św. Jana Pawła II 22 w Starachowicach” w ramach zadania: „Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej”.

OJ S 178/2026 15/09/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gmina Starachowice

E-mail: zamowienia@starachowice.eu

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej oraz budowy wolnostojącego podziemnego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej przy al. św. Jana Pawła II 22 w Starachowicach” w ramach zadania: „Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej”.

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej oraz budowy wolnostojącego podziemnego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej przy al. św. Jana Pawła II 22 w Starachowicach” w ramach zadania: „Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej” w dwóch etapach: a) ETAP I - Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej; b) ETAP II: Budowa wielopoziomowego parkingu przy istniejącym budynku Miejskiej Hali Sportowej, budowa wolnostojącego podziemnego parkingu oraz przebudowa drogi wewnętrznej na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnym nr 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do opracowania projektowego określa załącznik nr 1. Przedmiotowy budynek po zrealizowaniu przeznaczony będzie dla wszystkich użytkowników, w tym również dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na charakter czynności objętych zamówieniem Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Identificatiecode van de procedure: 62220706-3444-4955-81ab-abc79f88a9c2

Interne identificatiecode: ZP.271.50.2026.HE

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy po badaniu i ocenie ofert - art. 139 ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którą, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów. Więcej w pkt. 7 SWZ.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Radomska 45

Stad: Starachowice

Postcode: 27-200

Onderverdeling land (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 550 000,00 PLN

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (więcej w pkt 6.I SWZ). W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu (nie dotyczy składania ofert). Więcej w pkt. 8 SWZ. Warunki realizacji umowy zgodnie z projektem umowy dostępnym na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy - więcej w pkt. 19 SWZ.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Corruptie: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Fraude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Vervalsing van de mededinging: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Deelname aan een criminele organisatie: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej oraz budowy wolnostojącego podziemnego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej przy al. św. Jana Pawła II 22 w Starachowicach” w ramach zadania: „Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej”.

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej oraz budowy wolnostojącego podziemnego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przebudową drogi wewnętrznej przy al. św. Jana Pawła II 22 w Starachowicach” w ramach zadania: „Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej” w dwóch etapach: a) ETAP I - Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Miejskiej Hali Sportowej; b) ETAP II: Budowa wielopoziomowego parkingu przy istniejącym budynku Miejskiej Hali Sportowej, budowa wolnostojącego podziemnego parkingu oraz przebudowa drogi wewnętrznej na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnym nr 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do opracowania projektowego określa załącznik nr 1. Przedmiotowy budynek po zrealizowaniu przeznaczony będzie dla wszystkich użytkowników, w tym również dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na charakter czynności objętych zamówieniem Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. Interne identyfikatiecode: ZP.271.50.2026.HE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 550 000,00 PLN

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: 1) posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: a) wymagane jest wykazanie wykonanej w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert: • jednej kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectie criterium: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: 1) posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda; • jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej; • jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży sanitarnej; • jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej; • jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży teletechnicznej. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym

zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena ofertowa

Beschrijving: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: doświadczenie projektanta

Beschrijving: W kryterium oceniane będzie doświadczenie wskazanej w formularzu „Dodatkowe kryteria” osoby posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jako koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu. Punkty w kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe tej osoby, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każda.

Minimalne wymagane doświadczenie projektanta – wykonanie 1 projektu takiego rodzaju.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: projekty nagrodzone w konkursach architektonicznych

Beschrijving: W kryterium oceniane będą projekty nagrodzone w konkursach architektonicznych wskazane w formularzu „Dodatkowe kryteria”. W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty za projekty architektoniczne budowy lub rozbudowy lub przebudowy hal sportowych lub innych budynków użyteczności publicznej nagrodzonych w konkursach architektonicznych.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: aktualizacja opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Beschrijving: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty za zadeklarowanie w formularzu „Dodatkowe kryteria” aktualizacji dokumentacji projektowo–kosztorysowej obejmującej dostosowanie ww. dokumentacji do obowiązujących przepisów oraz aktualizację przedmiarów i kosztorysów inwestorskich do obowiązujących cen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cca6673-3306-46f7-8b4e-538c381d2613>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cca6673-3306-46f7-8b4e-538c381d2613>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3cca6673-3306-46f7-8b4e-538c381d2613>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gmina Starachowice

Registratienummer: 291009892

Postadres: ul. Radomska 45
Stad: Starachowice
Postcode: 27-200
Onderverdeling land (NUTS): Kielecki (PL721)
Land: Polen
E-mail: zamowienia@starachowice.eu
Telefoon: 41 322 1044
Internetadres: <https://starachowice.eu/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17a
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: +480224587801
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eeb60281-5387-4d39-942b-8dddb5768ea9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 12:49:28 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 634526-2026

