634955-2026 - Mededinging

Tsjechië – Faciliteitenbeheer – Zajištění technické údržby DS Háje
OJ S 178/2026 15/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Domov pro seniory Háje
E-mail: office@kl-legal.cz
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zajištění technické údržby DS Háje
Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.
Identificatiecode van de procedure: 8d700490-7ca0-4b31-8bcd-4eee7a44cc16
Interne identificatiecode: Zajištění technické údržby DS Háje
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79993100 Faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen, 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 71631300 Technische controle van gebouwen, 71314200 Energiebeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
Aanvullende informatie: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 090 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zajištění technické údržby DS Háje
Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.
Interne identificatiecode: Zajištění technické údržby DS Háje

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79993100 Faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer, 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 71631300 Technische controle van gebouwen, 71314200 Energiebeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
Aanvullende informatie: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 090 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving: Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost dodavatele je zakotvena v obchodních podmínkách veřejné zakázky.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere
Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten
Bevorderde sociale doelstelling: Andere
Innovatiegericht aanbesteden: De aanbestede werken, leveringen of diensten zijn nieuw of aanzienlijk verbeterd ten opzichte van andere werken, leveringen of diensten die reeds op de markt zijn.

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Paušální cena za 1 kalendářní měsíc plnění v Kč bez DPH
Beschrijving: Paušální cenou za 1 kalendářní měsíc se pro účely hodnocení rozumí paušální cena pravidelného plnění vymezeného v návrhu smlouvy, uvedená v Kč bez DPH.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Cena za 1 havarijní výjezd v Kč bez DPH
Beschrijving: Cenou za 1 havarijní výjezd se pro účely hodnocení rozumí pevná cena v Kč bez DPH zahrnující dopravu do místa plnění a prvních 60 minut práce jednoho technika.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 7,5
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Cena za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu v Kč bez DPH
Beschrijving: Cenou za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu se pro účely hodnocení rozumí jednotná hodinová cena v Kč bez DPH za práci kteréhokoli technika vyžádanou zadavatelem nad rámec paušálního plnění.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 7,5
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Doložená relevantní praxe technika–koordinátora
Beschrijving: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Doložená relevantní praxe technika údržby – elektrikáře

Beschrijving: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Doložená relevantní praxe technika údržby – instalatéra
Beschrijving: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://tenderarena.cz/profily/dshaje

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://tenderarena.cz/profily/dshaje
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Domov pro seniory Háje
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Domov pro seniory Háje
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Domov pro seniory Háje

Registratienummer: 70875111
Postadres: K Milíčovu 734/1
Stad: Praha 4 - Háje
Postcode: 14900
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
Contactpunt: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
E-mail: office@kl-legal.cz
Telefoon: +420 224142189
Internetadres: https://www.dshaje.cz/
Kopersprofiel: https://tenderarena.cz/profily/dshaje
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: https://uohs.gov.cz
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Registratienummer: 06683941
Postadres: Senovážné náměstí 978/23
Stad: Praha - Nové Město
Postcode: 11000
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
Contactpunt: JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.
E-mail: office@kl-legal.cz
Telefoon: +420 224142189
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9113e8b0-b49c-4502-8af4-fc15af684d83 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 15:22:33 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 634955-2026
Nummer uitgave PB S: 178/2026
Datum van bekendmaking: 15/09/2026