635311-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Project Woonzorgcentrum Sint-Maria
OJ S 178/2026 15/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: OCMW Brecht
E-mail: onthaal@welzijnscampusbrecht.be
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Project Woonzorgcentrum Sint-Maria
Beschrijving: Project Woonzorgcentrum Sint-Maria
Identificatiecode van de procedure: b7ed713c-b62a-4d2e-a54c-6b8a85f8ed44
Interne identificatiecode: PPP07W-834/6177/2026/030
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Project Woonzorgcentrum Sint-Maria
Beschrijving: Project Woonzorgcentrum Sint-Maria
Interne identificatiecode: 2026/030_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur
Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria
Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Zie opdrachtdocumenten
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang
Gunningscriterium numerieke waarde: 1
Criterium:
Type: Kosten
Beschrijving: Zie opdrachtdocumenten
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang
Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken
Adres van de aanbestedingsstukken: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/834/7W/2026

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg, afdeling Antwerpen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OCMW Brecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg, afdeling Antwerpen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OCMW Brecht

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: OCMW Brecht
Registratienummer: BE0212243522
Postadres: Gasthuisstraat 11
Stad: Brecht
Postcode: 2960
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: onthaal@welzijnscampusbrecht.be
Telefoon: +32 32032150
Internetadres: https://www.brecht.be/sociale-hulp-welzijn-gezondheid
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg, afdeling Antwerpen
Registratienummer: BE 0308.357.753
Postadres: Bolivarplaats 20
Stad: Antwerpen
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 32578011
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: http://www.raadvst-consetat.be/
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004
Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0005
Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8d98e2ef-e4e3-4ef0-935a-130a4315d0d9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 635311-2026
Nummer uitgave PB S: 178/2026