

637049-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks

Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

OJ S 179/2026 16/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

E-mail: info@wg-erkner.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks

Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

Beschrijving: - Allgemeine Beschreibung: Die Wohnungsgesellschaft Erkner mbH als städtische Tochtergesellschaft der Stadt Erkner beabsichtigt, den Wohnblock Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner grundlegend zu sanieren und zu modernisieren. Wie bei der bereits abgeschlossenen Sanierung und Modernisierung des Wohnblocks Friedrichstraße 10-12a soll im Zuge der Bauarbeiten durch Umbauten auch eine teilweise Erweiterung der vorhandenen Wohnungsgrundrisse geschaffen werden. Die geplante Umbau- und Modernisierungsmaßnahme erfolgt im bewohnten Zustand bei Vollvermietung des Gebäudes. Nach aktueller Kostenschätzung belaufen sich die Baukosten (KG 200-500 und 700) auf rund 8,8 Mio. EUR. Aufgrund der Komplexität der Planungsaufgaben, die neben der technischen Gebäudeausrüstung auch architektonische und statische Planungsleistungen erfordern hat sich der Auftraggeber entschieden, die Planungsleistungen an einen Generalplaner zu vergeben. - Umfang: Die Wohnfläche umfasst rund 3.053 m² mit 54 Wohneinheiten. - Projektkosten: Die Kostenschätzung beträgt rund 8.800.000 EUR (brutto) für KG 200-500 u. 700 gem. DIN 276. - Projektdauer: März 2027 bis Mai 2029 - Gegenstand des Auftrages: Generalplanung mit den Leistungen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI 2021) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI 2021) - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1- 5 (§ 53 HOAI 2021) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI 2021) - Bauphysik (Wärmeschutz/ Energiebilanzierung und Bauakustik) (Anlage 1 HOAI 2021) - Tiefbauplanung - Brandschutzplanung Der Generalplaner soll unter Berücksichtigung der vorliegenden Planung alle Leistungsphasen gem. HOAI erbringen. Es ist eine Beauftragung in Leistungsabschnitten vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7, Stufe 4: LPH 8-9). Im Leistungsumfang des Generalplaners enthalten ist auch die vollständige Genehmigungsplanung und Bauantragstellung unabhängig von den Vorschriften der neuen Bauordnung. Der Auftraggeber geht davon aus, dass nachfolgende besondere und sonstige Leistungen erforderlich sind. Der Auftraggeber erwartet vom Auftragnehmer, dass der Auftragnehmer ihn berät und diese Leistungen selbst erbringt oder geeignete Nachunternehmer beauftragt. Besondere und sonstige Leistungen: - Brandschutzplanung

(Vorplanung, Entwurfsplanung, prüf- und genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept) AHO Heft 17, LPH 1-9 - Energiebedarfsausweis nach Baufertigstellung - Mitwirkung Mieterveranstaltungen - Wohnungsbegehungen mit Mietern - Fördermittelbegleitung projektbegleitend - Abwicklung der Ausschreibungen der einzelnen Gewerke über die e-Vergabepattform des AGs - Zuarbeiten zur Modernisierungsankündigung und -umlage nach BGB - Baugrunduntersuchung - vollumfängliche Schadstoffuntersuchung ausgewählter Bauteile (Fensterbereich, Dach) - Baustoffliche und Baukonstruktive Untersuchungen (optional) - Bautechnische Untersuchung zur Loggiaverankerung - Begutachtung Loggiaauflager und Brüstungsgeländer - Schallimmissionsprognose, Ermittlung maßgeblicher Außenlärmpegel - Lüftungskonzept Bestand (optional) Der Auftraggeber hat bereits umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen für den angrenzenden Wohnblock in der Friedrichstraße 10-12a im Jahr 2025 abgeschlossen. In diesem Rahmen wurden bereits Untersuchungen erarbeitet, die den ausgewählten Bewerbern in der Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens zur Verfügung gestellt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, keinen Projektsteuerer zu beauftragen .

Identificatiecode van de procedure: 2aa5d3e7-69a7-4ffd-974d-b9843af67791

Interne identificatiecode: ERK-WG: FS 14-18

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Das Verfahren wird zweistufig in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach § 74 VgV i. V. m. § 17 VgV durchgeführt. Dieses besteht in der ersten Stufe aus einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb mit der Feststellung der Bewerber auf Mindesteignung und Auswahl geeigneter, fachkundiger und leistungsfähiger Unternehmen für die sich als zweite Stufe anschließende Angebotserarbeitungs- und Verhandlungsphase. Die Angebotserarbeitungsphase beginnt mit der Aufforderung der ausgewählten Teilnehmer. Nach der Aufforderung erstellen die Teilnehmer ein Honorarangebot und eine Präsentation. Die Bieter, die fristgemäß ein dem Aufforderungsschreiben entsprechendes Angebot abgegeben haben, werden zu einem Bietergespräch eingeladen. In diesem Gespräch erhalten die Bieter die Möglichkeit, ihre Vorstellungen zum Projektablauf und zur Projektorganisation, zur Kosten- bzw. Terminkontrolle sowie zur Qualitätssicherung darzustellen und die Erfahrungen und Fachkunde des Projektteams anhand bisher abgeschlossener Projekte darzulegen und ihr Angebot kurz zu erläutern. Der Ablauf eines Bietergesprächs und die Bewertungs- bzw. Zuschlagskriterien für das Angebot sind in den Vergabeunterlagen Anlage A2 dargestellt. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Optimierungsrunde durchzuführen, die im Anschluss an die Bietergespräche erfolgen kann. Gleichmaßen behält sich der Auftraggeber auch eine Auftragsvergabe auf Grundlage der Erstangebote gem. § 17 Abs. 11 VgV ausdrücklich vor.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrichstraße 14-18

Stad: Erkner
Postcode: 15537
Onderverdeling land (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YSZHXZ3# Das Bewerberformblatt mit den Erklärungen ist zusammen mit den Nachweisen sowohl im xlsx- als auch im pdf-Format innerhalb der Bewerbungsfrist vom Bewerber vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der erklärenden/ bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Es sind nur Erklärungen und Nachweise einzureichen, die für die Bewerbung notwendig sind. Zusätzliche Informationen, die nicht dem Nachweis der geforderten Angaben dienen, werden nicht berücksichtigt.

Projektantenproblematik: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass bereits im Vorwege das Unternehmen Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting mbH mit Planungsleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks als Teil des gegenständlichen Vorhabens beauftragt wurde. Sollte sich dieser Marktteilnehmer an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt der Auftraggeber nicht, diesen auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Insbesondere wird der Auftraggeber interessierten Marktteilnehmern nach Abschluss der Stufe 1 des Verfahrens (Teilnahmewettbewerbs) die Möglichkeit eröffnen, die gesamten Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sowie alle Unterlagen einzusehen, die diesem Marktteilnehmer zur Verfügung gestellt wurden. Für den Teilnahmewettbewerb werden nur relevante Unterlagen zur Verfügung gestellt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generalplanerleistungen für den Umbau und die Sanierung des Wohnblocks
Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner

Beschrijving: Der Auftragnehmer soll Generalplanerleistungen für den Umbau und die
Sanierung des Wohnblocks Friedrichstraße 14-18 in 15537 Erkner erbringen.

Interne identificatiecode: ERK-WG: FS 14-18

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,
bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en
dergelijke, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies, 71321000 Technische
ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71222000
Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Opties:

Beschrijving van de opties: Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungsphasen (LPH) 1-9
vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-3, Stufe 2: LPH 4, Stufe 3: LPH 5-7, Stufe 4: LPH 8-9). Die
Weiterbeauftragung steht unter Vorbehalt der Einhaltung des Kostenrahmens und/oder der
Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs der
Leistungen durch den Auftraggeber verpflichtet, die Leistungen, auch stufenweise, zu
erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrichstraße 14-18

Stad: Erkner

Postcode: 15537

Onderverdeling land (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette
personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Das Vergabeverfahren wird elektronisch über eine e-Vergabepattform
durchgeführt. Der Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit den geforderten
Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform

gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Formularfeld jedoch anzugeben. Hinweis 1: Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Hinweis 2: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen sind als Formular auf der e-Vergabeplattform erhältlich. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formulardruck zu verwenden. Hinweis 3: Die Kommunikation zwischen Bewerbern/Bietern und der Vergabestelle erfolgt grundsätzlich über die e-Vergabeplattform. Fragen der Bewerber sind über die e-Vergabeplattform (als registrierter Nutzer der e-Vergabe) rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist zu stellen. Es werden ausschließlich Fragen beantwortet, die für die Erstellung des Teilnahmeantrages erforderlich sind. Die Antworten werden zeitnah erarbeitet und über die e-Vergabeplattform an alle Bewerber versendet. Für die Teilnahme an der elektronischen Auftragsvergabe registrieren Sie sich einmalig kostenfrei. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der e-Vergabeplattform. Über Änderungen der Vergabeunterlagen, Nachsendungen, Bieterfragen, Antwortschreiben u. ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung automatisch unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig die erforderlichen Unterlagen zu verschaffen. Hinweis 4: Fragen zum Teilnahmewettbewerb sind auf der benannten e-Vergabeplattform zu stellen und werden nur dort bis 6 Tage vor Abgabe der Teilnahmeanträge beantwortet. Den Bewerbern wird empfohlen, sich auf der e-Vergabeplattform freiwillig zu registrieren. Eine Registrierung stellt sicher, dass Bewerber bei Änderungen bzw. Fragen und Antworten zum Verfahren automatisch benachrichtigt werden.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Angaven zu den Umsätzen Objektplanung----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen erzielt hat.----- Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Generalplanung/ Objektplanung mindestens größer/gleich 260.000 EUR netto betragen.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Angaven zu den Umsätzen Fachplanung Technische Ausrüstung HLS----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit

vergleichbaren Leistungen erzielt hat.-----Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung HLS mindestens größer/gleich 140.000 EUR netto betragen.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben zu den Umsätzen Fachplanung Technische Ausrüstung ELT----- Die Leistungsfähigkeit ist durch die Erklärung über den Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistung für die letzten 3 Jahre nachzuweisen. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen, d. h., die Umsatzzahlen sind zu addieren. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers darf der Umsatz des Nachunternehmers nur entsprechend seines Anteils am Gesamtauftrag hinzugerechnet werden, wenn der Nachunternehmer diesen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen erzielt hat.----- Mindestanforderung an die Bewerbung: Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss insgesamt im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung ELT mindestens größer/gleich 60.000 EUR netto betragen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Bauvorlageberechtigung des Architekturbüros /Entwurfsverfassers----- Nachweis des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers zur Bauvorlageberechtigung (z.B. Eintragung in die Liste einer Architektenkammer/ Ingenieurkammer).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Teilnahmeberechtigt sind: Natürliche Personen, die freiberuflich tätig und berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu führen. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen. Bietergemeinschaft aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen, sofern alle Partner die Anforderungen erfüllen. Bewerber, die sich bei der Erfüllung des Auftrages der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen, sind teilnahmeberechtigt, wenn sie nachweisen, dass diese Unternehmen die Voraussetzung erfüllen, ihnen die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen und die fachliche Eignung nachgewiesen wird. Weitere Hinweise: 1. Der Bewerbungsbogen ist innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt und elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die e-Vergabeplattform einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der unterzeichnenden Person ist im Unterschriftsfeld jedoch anzugeben. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen. Es ist nur ein Bewerbungsbogen zugelassen. 2. Es ist der Nachweis des Architekturbüros/ Entwurfsverfassers zur Bauvorlageberechtigung einzureichen. 3. Es sind Nachweise der Leistungserbringer zum Eintrag in eine Architekten-, Ingenieurkammer oder vergleichbares Register einzureichen. 4. Es ist eine Eigenerklärung mit Informationen zum Bewerber/ Bieter einzureichen (Anlage 1). 5. Es ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 (Anlage 2) einzureichen. 6. Es ist eine Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) einzureichen. Diese Anlage ist im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied vorzulegen. 7. Im Falle einer Bietergemeinschaft sind die Angaben der Mitglieder zu den Auftragsanteilen zu benennen (Anlage 4 a). Ferner ist eine Vollmacht für den bevollmächtigten Vertreter der Gemeinschaft vorzulegen (Anlage 5). 8. Im Falle der Einschaltung eines Nachunternehmers sind gem. § 36 VgV die Auftragsanteile, die als Unterauftrag von Auftragnehmer vergeben werden sollen, zu benennen (Anlage 4 b). 9. Beruft

sich der Bewerber oder Bieter, bei der Erfüllung des Auftrages auf die Kapazitäten anderer Unternehmer (Nachunternehmer), ist in der 2. Stufe des Verhandlungsverfahrens für den Nachunternehmer die Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) und die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer nach § 36 Abs. 1 VgV (Anlage 6) vorzulegen. Wenn ein Bewerber oder Bieter die Vergabe eines Teils des Auftrages an einen Dritten im Wege der Unterauftragsvergabe beabsichtigt und sich zugleich im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit gemäß den §§ 45 und 46 VgV auf die Kapazitäten des Dritten beruft und nur mit Hilfe fremder Kapazitäten (Nachunternehmer) die gestellten Mindestanforderungen erfüllen kann (Eignungsleihe gem. § 47 VgV), muss bereits mit der Bewerbung für den Nachunternehmer eine Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 6) und die Eigenerklärung nach §§ 123 und 124 GWB (Anlage 3) vorgelegt werden. Darüber hinaus ist in dem Fall, dass dies die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Bewerbers betrifft, eine Erklärung über eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des Nachunternehmers für die Auftragsausführung gemäß § 47 Abs. 3 VgV vorzulegen.

----- Mehrfachbewerbungen von Bewerbern, Architekturbüros, Entwurfsverfassern, Ingenieurbüros und Freianlagenplanern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss der Bewerbungen, an denen sich das entsprechende Unternehmen beteiligt hat. Der Bewerber hat geeignete Maßnahmen zu ergreifen, die eine Mehrfachbewerbung seiner Bietergemeinschaftsmitglieder und Nachunternehmer verhindern.-----

Werden die bei den jeweiligen Referenzen angegebenen Mindestanforderungen an die Referenzprojekte nicht erfüllt, wird die betreffende Referenz nicht gewertet. Werden die angegebenen Mindestanforderungen an die Bewerbung nicht erfüllt, wird die Bewerbung ausgeschlossen.----- Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV).

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzprojekte:----- Vorstellung von 3 mit der Planungs- und Bauaufgabe vergleichbaren realisierten Referenzprojekten gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Es können bis zu 3 mit der Planungs- und Bauaufgabe vergleichbare Referenzprojekte (REF1, REF2, REF3) vom Bewerber vorgestellt werden, die anhand der Auswahlmatrix Stufe 1 bewertet werden. Die Referenzprojekte müssen dem Bewerber eindeutig zuzuordnen sein. Im Falle einer Bietergemeinschaft können die Referenzprojekte von jedem Partner der Bietergemeinschaft eingereicht werden (insgesamt max. 3 Referenzen). Insbesondere Angaben zu: Projektbezeichnung, Ort, Bauherr/Auftraggeber, Ansprechpartner/ Tel.-Nr., Entwurfsverfasser/Architekt, weitere Planer, Projektdauer, Gebäudenutzung, Art der Baumaßnahme, Grundlagen der Baumaßnahme: BGF, Projektkosten, Umfang der eigenen Leistung, Beschreibung der Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität der Projektabwicklung (projektbezogene Aussagen zu Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung sowie Kommunikation mit dem Auftraggeber) Hinweis: Berufung auf Zertifizierung nach EN DIN ISO 9001 oder gleichgestellte Verfahren genügt nicht, Vorlage eines projektbezogenen Referenzschreibens, etc. Referenzblätter mit bildlicher Darstellung sind erwünscht. Bewertung der Referenzen siehe Auswahlmatrix Stufe 1 TWB.

----- Mindestanforderungen an die Referenzprojekte: - Alle Referenzprojekte müssen im Zeitraum ab dem 01.01.2016 und bis

zum Tag der Veröffentlichung realisiert worden sein (LPH 5, 6, 7 und die überwiegenden Leistungen der LPH 8). Davon: - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit gleich/mehr als 20 Wohneinheiten (mind. Honorarzone III gem. Anlage 10.2 HOAI Objektliste Gebäude) in dem die LPH 3-8 erbracht wurden. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten, in der der Bewerber als Generalplaner mindestens die Planungsleistungen Objektplanung, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS sowie Fachplanung Technische Ausrüstung ELT koordiniert hat. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit Bauen im laufenden Betrieb/ bei Vollvermietung. - Mindestens ein Projekt aus dem Bereich energetische Sanierung von Wohnobjekten mit Projektkosten von mindestens größer/gleich 4.000.000 EUR netto der KG 300-400 nach DIN 276.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 1 110,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Gesamtkosten

Beschrijving: Details siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung

Beschrijving: Qualitäten/ Erfahrungen des Projektteams, Zusammenwirken des Teams im Gespräch. Details, Haupt- und Unterkriterien siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise an das Projekt

Beschrijving: Einschätzung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken. Details, Haupt- und Unterkriterien siehe Bewertungsmatrix Stufe 2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YSZHXZ3>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlen in einer Bewerbung Erklärungen oder Nachweise, werden diese nachgefordert. Diese sind spätestens innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung durch den Bewerber über die e-Vergabepattform nachzureichen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung. Werden geforderte/nachgeforderte Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Nachforderungsfrist eingereicht, wird die Bewerbung ausgeschlossen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Rügefristen richten sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Wohnungsgesellschaft Erkner mbH

Registratienummer: DE139067438

Postadres: Flakenseeweg 99

Stad: Erkner

Postcode: 15537

Onderverdeling land (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Duitsland

Contactpunt: Dirk Haase

E-mail: info@wg-erkner.de

Telefoon: +49 3362794940

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registratienummer: t:03318661719

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefoon: +49 331 8661719

Fax: +49 331 8661652

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f0460a11-fd44-40db-82c9-78fb4582a636 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 17:14:18 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 637049-2026

Nummer uitgave PB S: 179/2026

Datum van bekendmaking: 16/09/2026