

637731-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

OJ S 179/2026 16/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Beschrijving: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlauzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden. Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlauzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlauzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.

Identificatiecode van de procedure: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e

Interne identificatiecode: 26-13191

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dolanallee 7

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 385 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 420 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten.

Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>

Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes

(RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und

Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT)

abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses

Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Beschrijving: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dolanallee 7

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Daimlerstraße 4
Stad: Tauberbischofsheim
Postcode: 97941
Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Robert-Bosch-Straße 2
Stad: Untermünkheim
Postcode: 74547
Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dauerwangstraße 7
Stad: Essingen
Postcode: 73457
Onderverdeling land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Reisbergstraße 27
Stad: Obergruppenbach
Postcode: 74199
Onderverdeling land (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Robert-Bosch-Straße 9
Stad: Aalen
Postcode: 73431
Onderverdeling land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1
Stad: Ellwangen
Postcode: 73479
Onderverdeling land (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Blätteräcker 1
Stad: Schwäbisch Hall
Postcode: 74523
Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Burgbergstraße 41
Stad: Crailsheim
Postcode: 74564

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Austraße 91

Stad: Heilbronn

Postcode: 74076

Onderverdeling land (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Abtsäckerstraße 48

Stad: Weinsberg

Postcode: 74189

Onderverdeling land (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kiesstraße 8

Stad: Widdern

Postcode: 74259

Onderverdeling land (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gewinn Wald 2

Stad: Laßbach

Postcode: 74653

Onderverdeling land (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Walter-Wittenstein-Straße 12

Stad: Igersheim-Harthausen

Postcode: 97999

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Einkornstraße 109

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Brunnenfeldstraße 7

Stad: Pfedelbach

Postcode: 74629

Onderverdeling land (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 385 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 420 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Beschrijving: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektabwicklung

Beschrijving: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registratienummer: 08-A5683-76

Postadres: Dolanallee 7

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Onderverdeling land (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefoon: +49 7919450202

Fax: +49 7919450320

Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registratienummer: ----

Postadres: Villemomblerstraße 76

Stad: Bonn

Postcode: 53123

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefoon: +49 22894990

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registratienummer: ---

Postadres: Dolanallee 7

Stad: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Duitsland
E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de
Telefoon: +49 7919450202
Fax: +49 791-9450-320
Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

korrigierter Teilnahmenatrag, der die Kriterien der Bewertungsmatrix abbildet.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8db0b259-4bac-4cdb-914d-e4d1c3fdccb2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 13:18:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 637731-2026

Nummer uitgave PB S: 179/2026

Datum van bekendmaking: 16/09/2026