

637803-2026 - Mededinging

Roemenië – Diensten voor kadastraal onderzoek – Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

OJ S 179/2026 16/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Comuna Suditi

E-mail: primariasuditi@yahoo.com

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

Beschrijving: Datorita restrictiei de 6000 caractere, se va vedea Caietul de sarcini. Prezenta documentație de atribuire conține cerințele, criteriile, regulile și informațiile necesare pentru a asigura potențialilor ofertanți o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS – contract multianual de prestări servicii (durată maximă 46 luni), cu emitere de comenzi ferme pe durata derulării acestuia. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale din UAT Sudiți. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eșalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 - Documente tehnice ale cadastrului final. În acest sens, prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții contribuie la realizarea obiectivului general al autorității contractante, respectiv realizarea înregistrării sistematice a imobilelor din sectoarele cadastrale menționate și implementarea platformei informatice, prin realizarea unei baze de date spațiale unitare, care să conducă la îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de administrația publică locală și la reducerea duratei de soluționare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor. Prin întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, prin înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, prin constituirea registrului nomenclurii stradale și prin implementarea și actualizarea platformei GIS, autoritatea contractantă va beneficia de instrumentele necesare pentru

administrarea eficientă a patrimoniului, pentru susținerea proceselor de planificare urbanistică, pentru derularea investițiilor publice și pentru prevenirea riscurilor juridice asociate lipsei unor evidențe tehnice și cadastrale conforme. Lucrările se realizează în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, cu respectarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020 și a Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare. Serviciile achiziționate vor fi prestate în conformitate cu cerințele detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, cu respectarea legislației aplicabile și a condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă. Data limita de primire a solicitărilor de clarificări: operatorii economici interesați vor transmite solicitările de clarificări cu cel târziu 18 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor, conform art. 160 și 161 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată. Data limita de răspuns la solicitările de clarificări: AC va răspunde complet tuturor solicitărilor de clarificări, o singură dată, cu 11 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor. AC va răspunde doar solicitărilor de clarificări transmise prin intermediul SEAP până la data limita stabilită. Identificatiecode van de procedure: 08af51f1-5cd0-422b-beda-170c2b96b676

Interne identificatiecode: 4231865-2026-1

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: pe raza administrativ-teritorială a comunei Suditi, județ Ialomița

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 437 050,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Modul de departajare a ofertelor în conformitate cu prevederile art.139 alin.(3) din HG nr.395 /2016: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform ponderilor stabilite de autoritatea contractantă, ordinea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale, este următoarea: pret (40%), Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților (40%) și Experiența personalului-cheie (20%). Sesiune demonstrativă: având în vedere complexitatea sistemului informatic solicitat, autoritatea contractantă va solicita ofertanților susținerea unei sesiuni demonstrative, la sediul autorității contractante sau online

(videoconferință), în urma invitației de participare. În cadrul sesiunii, ofertanții vor demonstra modul în care soluțiile software oferite răspund nativ (out-of-the-box) cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și anexa aferentă, cu excepția funcționalităților aferente componentelor hardware, care se validează pe bază de documente justificative. Nesusținerea sesiunii demonstrative, imposibilitatea demonstrării îndeplinirii unei cerințe minime sau refuzul de a semna procesul-verbal aferent sesiunii atrag respingerea ofertei ca neconformă. Condițiile de organizare și desfășurare sunt detaliate în Caietul de sarcini. Caracterul multianual al contractului și condițiile de angajare bugetară: Prezenta procedură de achiziție publică se desfășoară în vederea încheierii unui contract de prestări servicii cu caracter multianual, având ca obiect servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS - servicii care, prin natura lor, se realizează etapizat, pe sectoare cadastrale, și sunt condiționate de derularea campaniilor de informare publică, de colectarea actelor de la deținători, de termenele legale de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționarea cererilor de rectificare. Contractul se va încheia pe o durată de maximum 46 de luni, durata fiind stabilită pentru a asigura: - respectarea etapelor și termenelor legale prevăzute de Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al A.N. C.P.I. nr. 1/2020, inclusiv a perioadei obligatorii de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționare a cererilor de rectificare; - continuitatea și coerența documentelor tehnice ale cadastrului la nivelul tuturor sectoarelor cadastrale care fac obiectul contractului; - corelarea livrărilor cu relația instituțională cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, respectiv cu procedurile de verificare și recepție a livrărilor; - corelarea datelor rezultate din înregistrarea sistematică cu necesarul de date al modulelor platformei informatice, implementate etapizat; - evitarea blocajelor administrative și tehnice generate de întreruperea relației contractuale. Plata serviciilor se va realiza la real executat, exclusiv pentru serviciile efectiv prestate și recepționate, în conformitate cu comenzile emise și cu documentele justificative aferente. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata se limitează la 10% din prețul unitar pe imobil, conform Caietului de sarcini. Încheierea contractului multianual nu generează obligații de plată pentru anii bugetari viitori în lipsa aprobării creditelor bugetare aferente fiecărui an și a emiterii comenzilor ferme corespunzătoare. Toate documentele încărcate în SEAP vor fi semnate cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor legale în vigoare. Documentele transmise nesemnate cu semnătură electronică calificată nu vor fi luate în considerare. Comunicarea dintre autoritatea contractantă și operatorii economici se realizează exclusiv prin intermediul SEAP, în secțiunile dedicate ale procedurii. Solicitățile de clarificări transmise pe alte căi decât SEAP nu vor primi răspuns. Ofertanții nu trebuie să se regasească la art 164, art 165, art 167 din Legea 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”, potrivit art. 165 alin. 3 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: - Cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - După caz, doc. prin care se demonstrează faptul ca op. ec. poate beneficia de derogările prev. la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 Lg.98/2016; - alte doc. edificatoare, după caz. Pentru pers. juridice straine, în

conf. cu art.168 alin.1 Lg 98/2016, va fi acceptat ca fiind suficient si relevant ca ofert. nu se incadreaza in una dintre sit. prev. la art. 164,165 si 167, orice doc. considerat edificator, d.p.d. v, in tara de origine sau in tara in care ofert. este stabilit

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Achiziția publică are ca obiect prestarea de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS, în cadrul unui contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, derulat prin emiterea de comenzi ferme, în funcție de necesitățile autorității contractante și de creditele bugetare aprobate anual. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale 0, 1, 3, 5, 14, 15, 16 și 17 din UAT Sudiți și cuprind, cu titlu orientativ: derularea campaniei de informare publică, activitățile preliminare și lucrările de specialitate (identificarea limitelor imobilelor și a construcțiilor, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, înscrierea posesiei de fapt), întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea acestora, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, precum și implementarea platformei informatice GIS, constituirea registrului nomenclurii stradale, furnizarea infrastructurii hardware, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției și suportului tehnic. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eşalonate pe o durată de minim 6 luni – maxim 40 luni, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 – Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 – Documente tehnice ale cadastrului finale. Natura, conținutul și cantitățile serviciilor sunt detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Structura valorii estimate pe componente este următoarea: Componentă a achiziției Valoare (lei fără TVA) 1. Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor - 1.187.050,00 2. Platformă informatică GIS, inclusiv componenta hardware și licențele aferente -250.000,00

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71354300 Diensten voor kadastraal onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 38221000 Geografische informatiesystemen (GIS of dergelijke), 48820000 Servers, 71351810 Topografische diensten, 72212000 Programmering van toepassingssoftware, 72311100 Gegevensconversie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Roemenië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 46 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 437 050,00 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: 1. Sursa de finanțare: bugetul local al Comunei Suditi, județul Ialomița, cu cofinanțare din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, conform Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare. 2. Contractul este un contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, care se derulează prin emiterea de comenzi ferme. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eşalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 de luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Cantitățile prevăzute în documentația de atribuire sunt estimative și nu reprezintă obligații ferme de achiziție. Emiterea comenzilor și efectuarea plăților sunt condiționate de existența creditelor bugetare aprobate cu această destinație. Autoritatea contractantă nu răspunde pentru neemiterea de comenzi în situația în care creditele bugetare nu sunt aprobate sau disponibile.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Documente justificative: 1. Pentru persoane juridice /fizice române – certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte domeniul de activitate, acesta urmând să aibă corespondență cu obiectul contractului. Informațiile trebuie să fie reale, actuale și valabile la data prezentării. 2. Pentru persoane juridice/fizice străine – documente echivalente, emise legal în țara de origine sau de stabilire, însoțite de traducere autorizată în limba română, din care să rezulte dreptul de a desfășura activități corespunzătoare obiectului contractului. În cazul unei oferte comune, fiecare membru al asocierii va face dovada capacității de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: În conformitate cu dispozițiile art. 178 și ale art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016: operatorul economic va face dovada ca în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unui contract servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care a presupus și livrarea unei platforme informatice în valoare de cel puțin

1.437.050 lei fara TVA, cu indicarea valorilor fără TVA, datelor și a beneficiarilor publici sau privați astfel încât Autoritatea contractantă să se asigure că operatorii economici dețin resursele tehnice și experiența necesară pentru a executa contractul de achiziție publică la un standard de calitate corespunzător. Informațiile furnizate trebuie să demonstreze că serviciile au fost prestate. Prin formula „serviciile au fost prestate” se înțeleg servicii recepționate la sfârșitul prestării (sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție) și care au fost înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Prin servicii similare se înțeleg: - pentru componenta de înregistrare sistematică: serviciile de înregistrare sistematică a imobilelor realizate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciara sau al altor programe cu finanțare publică, finalizate prin recepția documentelor tehnice ale cadastrului și înscrierea imobilelor în cartea funciara; - pentru componenta informatică: serviciile care implică livrarea, implementarea și punerea în funcțiune a unei platforme informatice de tip GIS sau a unui sistem informatic de gestiune a datelor cadastrale și/sau a nomenclurii stradale, inclusiv popularea bazei de date, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției. Nu sunt considerate servicii similare, în sensul componentei de înregistrare sistematică, serviciile de cadastru sporadic (documentații de primă înscriere sau actualizare la nivel de imobil individual), ridicările topografice de detaliu, releveele sau trasările, prestate izolat, în afara unui proces de înregistrare sistematică. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Cerința se consideră îndeplinită prin prezentarea unui singur contract, care să cuprindă atât componenta de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, cât și livrarea platformei informatice. Asociatul /asociații nominalizați, terțul/terții susținători și subcontractanții, după caz, vor prezenta distinct DUAЕ. Informațiile detaliate privind contractul invocat drept experiență similară, respectiv documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante. Acestea vor cuprinde, fără a se limita la: - numărul și data contractului, obiectul detaliat al contractului, cantitățile de servicii prestate exprimate în număr de imobile, valoarea fără TVA, perioada de prestare, denumirea beneficiarului și datele de contact ale acestuia, calitatea ofertantului în cadrul contractului (contractant unic, lider de asociere, asociat, subcontractant etc.) și, după caz, procentul de contractare a serviciilor; - certificate/recomandări/documente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor din care să rezulte tipul serviciilor realizate/prestate, numărul de imobile, perioada în care s-au realizat și beneficiarii; - procese-verbale de recepție/acceptanță; - documente constatatoare. În cazul în care obiectul contractului invocat drept experiență similară conține și servicii care nu sunt similare celor ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va identifica distinct, în cadrul documentelor prezentate, serviciile și valorile care pot fi luate în calcul ca experiență similară. Documentele probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, obiectul detaliat al contractului, valori (lei fără TVA), cantități, perioada de prestare și calitatea ofertantului în contract. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele însoțite de traducere autorizată, prezentată în copie. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAЕ va fi completat de către fiecare operator economic în parte, cerința demonstrându-se prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, cu condiția ca nivelul minim să fie atins la nivelul aceluiași contract. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Atenționari speciale: 1. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. 2. Se vor depune, odata cu DUAЕ, urmatoarele documente : - angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se

va materializa sustinerea acestuia (daca este cazul) insotit de - documentele din care rezulta modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament” conform art182 alin 4 din Legea 98/2016 , acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz. - acordul de subcontractare (daca este cazul) - acordul de asociere (daca este cazul) Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o/le subcontracteze și proporția de subcontractare, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Subcontractanții propuși vor completa propriul DUAЕ. Odată cu DUAЕ, ofertantul are obligația de a depune: - Declarația privind lista subcontractanților, care va cuprinde: datele de identificare ale fiecărui subcontractant propus (denumire, adresă, CUI, date de contact, reprezentant legal), partea/părțile din contract care urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă fiecărei părți subcontractate (lei fără TVA) și proporția de subcontractare exprimată procentual din valoarea totală a ofertei, precum și specializarea fiecărui subcontractant; - Acordul/acordurile de subcontractare, semnate de ofertant și de fiecare subcontractant propus, din care să rezulte partea/părțile din contract asumate și valoarea acestora. Nedepunerea declarației privind lista subcontractanților și a acordului/acordurilor de subcontractare odată cu DUAЕ atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă. Documentele justificative care probează cele asumate în acordurile de subcontractare vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul nu intenționează să subcontracteze nicio parte din contract, va menționa expres acest lucru în DUAЕ.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Operatorii economici trebuie să fie autorizați de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru realizarea și verificarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, clasa I sau echivalent. Ofertantul (în cazul unei asocieri, asociatul/asociații care vor desfășura activitățile autorizate) are obligația de a prezenta un angajament prin care se obligă ca, în cazul expirării autorizației/atestatelor/certificatelor pe perioada de derulare a contractului, să procedeze la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de

către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial sau, în cazul ofertanților nerezidenți, orice document edificator din care să rezulte forma de înregistrare sau apartenența din punct de vedere profesional în țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia; - Autorizație ANCPI/OCPI clasa I sau echivalent, emisă în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau alte documente echivalente în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, valabilă la data prezentării. Pentru operatorii nerezidenți: document echivalent emis de autoritatea competentă din țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Notă: în situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul certificatului constatator cu obiectul achiziției se vor prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. În mod similar, subcontractanții care vor desfășura activități pentru care este necesară autorizarea ANCPI vor prezenta autorizația corespunzătoare.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Beschrijving: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența personalului-cheie

Beschrijving: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211176>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Aanvullende informatie: comisia de evaluare

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Comuna Suditi

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Comuna Suditi

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Comuna Suditi

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Comuna Suditi

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Comuna Suditi

Registratienummer: 4231865

Postadres: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Stad: Suditi

Postcode: 927235

Onderverdeling land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Roemenië

Contactpunt: Madalina Catană
E-mail: primariasuditi@yahoo.com
Telefoon: +40 243278502
Internetadres: <https://www.primariasuditi.ro>
Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Comuna Suditi

Registratienummer: 4231865_3

Postadres: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Stad: Suditi

Postcode: 927235

Onderverdeling land (NUTS): Ialomiţa (RO315)

Land: Roemenië

Contactpunt: Madalina Catană

E-mail: primariasuditi@yahoo.com

Telefoon: +40 243278502

Internetadres: <https://www.primariasuditi.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

f86b63f1-c5e0-412a-9180-de21a4abfd77-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

termenul-limită se prelungește cu o zi, pentru a asigura intervalul de 11 zile dintre publicarea răspunsului consolidat și data-limită de depunere a ofertelor, asumat prin Fișa de date

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Data deschiderii

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 47450e47-b280-46e8-be5e-06fab189d199 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 13:13:49 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 15/09/2026 12:01:50 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 637803-2026

Nummer uitgave PB S: 179/2026

Datum van bekendmaking: 16/09/2026