

638044-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – VE302 Erweiterter Rohbau

OJ S 179/2026 16/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

E-mail: vergabestelle@dife.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VE302 Erweiterter Rohbau

Beschrijving: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschriebenen Bauleistungen beinhalten die erweiterten Rohbauarbeiten für Bestands- und Neubauflächen im 1. und 2. Bauabschnitt. Hierzu gehören im Wesentlichen Stahlbeton-, Mauerwerks-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten. Die Arbeiten an den beiden Bauabschnitten soll größtenteils zeitgleich stattfinden.

Identificatiecode van de procedure: 953fa5a9-68e2-40b7-9932-cc9c0832b4fe

Interne identificatiecode: 0226-7002907 PB ESAN

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Stad: Nuthetal

Postcode: 14558

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDDYRCGCN3N# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der

Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corruptie: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolventie: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ernstige beroepsfout: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Vervalsing van de mededinging: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: VE302 Erweiterter Rohbau

Beschrijving: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Gerüstarbeiten - Stahlbetonarbeiten - Mauerwerksarbeiten - Verblendmauerwerk - Zimmererarbeiten - Dachdeckerarbeiten - Teilleistungen anderer Gewerke
Interne identificatiecode: 0226-7002907 PB ESAN

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Stad: Nuthetal
Postcode: 14558
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/12/2026
Einddatum van de duur: 13/08/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: 241 (Abfall) Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Firmenumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre von mind. 3 Mio EUR / Jahr

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, jeweils 5 Mio. Euro auf Sach- und Personenschäden.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: technische und berufliche Leistungsfähigkeit - technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: sonstige Eignungsanforderungen - sonstige Eignungsanforderungen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gesamtangebotspreis

Beschrijving: Gesamtangebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Rohbaukonzept DIfE

Beschrijving: Darstellung der Arbeiten in zeitlicher Reihenfolge, unter Berücksichtigung der Bauabschnitte und deren zeitlichen Überschneidung. Unter Angabe der zum Einsatz

komenden eigenen Mitarbeiter und deren fachlicher Qualifikation. Bitte darauf eingehen, welche Bauleistungen von Subunternehmen durchgeführt werden.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Darstellung von 3 Referenzobjekten

Beschrijving: 3 Referenzobjekte der letzten 3 Jahre, mit einer Beschreibung der Leistungserbringung und Kontaktangabe zum Referenzgeber. Die Referenzobjekte sollten die Leistungen Stahlbetonarbeiten, WU-Stahlbetonarbeiten und Verblendmauerwerk enthalten.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Fachliche Eignung

Beschrijving: Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die konstruktiven Arbeiten: Stahlbeton-, Mauerwerks- und Zimmererarbeiten + Präqualifikation für die Ausführung von WU-Stahlbeton. Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die nicht-konstruktiven Arbeiten: Bodenbelags-, Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 32 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A.

Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Zahlungen erfolgen entsprechend den Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg grundsätzlich innerhalb von 30 Tagen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der prüfungsfähigen Rechnung beim AG.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten. Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind. Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Registratienummer: DE160059202

Postadres: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Stad: Nuthetal

Postcode: 14558

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@dife.de

Telefoon: +49 33200882284

Internetadres: <https://www.dife.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registratienummer: DE325561763

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefoon: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internetadres: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 921b9e0b-9696-467e-a913-ccc15ad1abe6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 16:32:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 638044-2026

Nummer uitgave PB S: 179/2026

Datum van bekendmaking: 16/09/2026