

638514-2026 - Mededinging

**Duitsland – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – Stadt Leimen:
Gebäudereinigung in 48 Objekten
OJ S 179/2026 16/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Große Kreisstadt Leimen

E-mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Stadt Leimen: Gebäudereinigung in 48 Objekten

Beschrijving: Die Große Kreisstadt Leimen vergibt im EU-weiten offenen Verfahren die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für ihre städtischen Liegenschaften – Schulen, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäude, Hallen und weitere Objekte im Stadtgebiet Leimen sowie im Ortsteil Gauangelloch. Der Auftrag ist in vier Lose aufgeteilt: drei regional gegliederte Lose für Unterhalts- und Grundreinigung sowie ein objektübergreifendes Los für die Glasreinigung. Vertragsbeginn ist der 01.04.2027, die Vertragslaufzeit beträgt fünf Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption um ein weiteres Jahr.

Identificatiecode van de procedure: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Interne identificatiecode: 2026.0045

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Vervalsing van de mededinging:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beschrijving: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften im Stadtteil St. Ilgen, darunter die Geschwister-Scholl-Schule (Mensa und vier Gebäudeteile), die Aegidiushalle, die Kurpfalzhalle, der Pestalozzi-Kindergarten sowie Verwaltungs- und Vereinsgebäude.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2032

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem

01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026
Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Jahresreinigungsstunden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Objektleitungsstunden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Konzeptfragen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 108 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beschrijving: Unterhalts- und Grundreinigung von 10 städtischen Liegenschaften, darunter die Otto-Graf-Realschule, die Georg-Koch-Halle, die Sportparkhalle, zwei Kindertageseinrichtungen sowie der Bäderpark Leimen mit Hallen- und Freibad. Für den Bäderpark gelten saisonale Reinigungspläne gemäß den Besonderen Hinweisen zur Ausschreibung.

Interne identificatiecode: 0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2032

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf

nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriteria: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister
Beschrijving van het selectiecriteria: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Jahresreinigungsstunden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Objektleitungsstunden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Konzeptfragen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 108 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim

Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Beschrijving: Unterhalts- und Grundreinigung von 19 städtischen Liegenschaften in der Leimener Altstadt und im Ortsteil Gauangelloch, darunter das Historische Rathaus mit Spiegelsaal, das Neue Rathaus, die Turmschule, die Schlossbergschule sowie Feuerwehr- und Bürgerhäuser.

Interne identificatiecode: 0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2032

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselerlust: 250.000 € Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der Versicherung nachreichen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Jahresreinigungsstunden

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Objektleitungsstunden
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Konzeptfragen
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Angebotspreis
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 108 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Eventuele Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Große Kreisstadt Leimen

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Los 4 – Glasreinigung

Beschrijving: Glas- und Rahmenreinigung für 46 der in den Losen 1 bis 3 genannten städtischen Liegenschaften. Die Reinigung erfolgt zweiseitig; ausgenommen sind die Objekte Stadtwerke und Bäderpark.

Interne identificatiecode: 0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2027

Einddatum van de duur: 31/03/2032

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die reguläre Vertragslaufzeit endet am 31.03.2032 – fünf Jahre nach Vertragsbeginn am 01.04.2027 (§ 12 VBG Gebäudereinigung bzw. § 11 VBG Glasreinigung, jeweils Nr. 1). Wird der Vertrag nicht spätestens sechs Monate vor Ablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend einmalig um ein weiteres Jahr, also bis 31.03.2033; danach endet er ohne weitere Kündigung.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorzulegen sind mindestens zwei aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge, die alle geforderten Angaben enthalten. Es zählen nur Referenzen derselben Niederlassung, die den ausgeschriebenen Auftrag ausführen soll. Anzugeben sind Referenzen verschiedener Auftraggeber mit gleichwertigen Objekten (öffentliche Auftraggeber oder freie Träger); ein Auftraggeber mit mehreren Abteilungen, Objekten oder Aufträgen darf nur einmal genannt werden. Als aktuell gilt eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt noch nicht beendet ist. Jede Referenz muss die folgenden

Mindestanforderungen eigenständig erfüllen. Los 1 – Unterhalts-/Grundreinigung

Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale

Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung

Jahresauftragswert netto, mind.: 120.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.500.000 m²

Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 2 –

Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung,

Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung: Unterhaltsreinigung, ggf. mit

Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 140.000 € Jahresreinigungsfläche, mind.:

1.500.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor Veröffentlichung, d. h. vor dem

01.04.2026 Los 3 – Unterhalts-/Grundreinigung Auftraggeber: vergleichbare Auftraggeber

(Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie Träger) Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, ggf. mit Grundreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 110.000 €

Jahresreinigungsfläche, mind.: 1.000.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor

Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026 Los 4 – Glas- und Rahmenreinigung Auftraggeber:

vergleichbare Auftraggeber (Schulen, Verwaltung, Kitas, kommunale Einrichtungen, freie

Träger) Art der Leistung: Glas- und Rahmenreinigung Jahresauftragswert netto, mind.: 9.000 €

Jahresreinigungsfläche, mind.: 6.000 m² Ausführungsbeginn: mindestens 1 Jahr vor

Veröffentlichung, d. h. vor dem 01.04.2026

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Personenschäden: mindestens 3.000.000 € Sonstige

Schäden (Sach- und Vermögensschäden): mindestens 1.000.000 € Schlüsselverlust: 250.000

€ Der Bieter erklärt, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen, und

muss auf gesondertes Verlangen einen Versicherungsnachweis bzw. eine Zusicherung der

Versicherung nachreichen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 108 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informatie over de openbare opening:

Aanvullende informatie: Elektronische Öffnung im vier Augenprinzip

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Eventuele Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Große Kreisstadt Leimen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Große Kreisstadt Leimen
Registratienummer: 13528
Postadres: Rathausstraße 1-3
Stad: Leimen
Postcode: 69181
Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Land: Duitsland
E-mail: Torsten.Jensen@gbb-fm.com
Telefoon: +49 15128785898
Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registratienummer: cb6f04b1-d089-4935-b147-d56e4aff79eb
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49 7219268730

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 50a582d8-d1af-4637-9eb5-ca6378a99bb9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 13:47:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 638514-2026
Nummer uitgave PB S: 179/2026
Datum van bekendmaking: 16/09/2026