

## 639562-2026 - Mededinging

Ierland – Contractenbeheer – Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Tuath Housing Association Ltd

E-mail: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

Beschrijving: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 351 apartment units at Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.

Identificatiecode van de procedure: 1e74127e-f8b8-4406-b345-4ad5c056cf50

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79994000 Contractenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer, 72224000 Advies over projectmanagement

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 195 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18

Beschrijving: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 351 apartment units at Cornelscourt Meadows, Old Bray Road, Dublin 18. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.  
Interne identificatiecode: 0

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79994000 Contractenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer, 72224000 Advies over projectmanagement

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 41 Maanden

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 195 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9085633>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9085633>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 20/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9085633>

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Tuath Housing Association Ltd

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Tuath Housing Association Ltd

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Tuath Housing Association Ltd

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Tuath Housing Association Ltd

Registratienummer: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Postadres: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

Stad: Dublin

Postcode: D02 KD68

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Telefoon: 016761602

Kopersprofiel: [www.tuathhousing.ie](http://www.tuathhousing.ie)

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland  
Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Stad: Dublin  
Postcode: D07 WDX8  
Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)  
Land: Ierland  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefoon: +353 1 8886000

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: European Dynamics S.A.  
Registratienummer: 002024901000  
Afdeling: European Dynamics S.A.  
Stad: Athens  
Postcode: 15125  
Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Land: Griekenland  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefoon: +30 2108094500  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 780d30a7-3c63-4caf-8046-28f8b6e080ea - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 16:26:07 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels  
Publicatienummer aankondiging: 639562-2026  
Nummer uitgave PB S: 180/2026  
Datum van bekendmaking: 17/09/2026