

639914-2026 - Mededinging

Frankrijk – Zetten van wandtegels – Marché de travaux de réfection et de pose de faïence murale dans les halls des bâtiments 36 et 37

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E-mail: constant.picco@cotedazurhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de réfection et de pose de faïence murale dans les halls des bâtiments 36 et 37

Beschrijving: Cette intervention s'inscrit dans le cadre de l'opération globale de réhabilitation des bâtiments 36 et 37 et vise à compléter, harmoniser et finaliser les travaux déjà réalisés dans les halls d'entrée et espaces attenants. Les travaux projetés ont pour objectif d'assurer une cohérence architecturale et esthétique entre les différents halls. Ces prestations participent également à l'amélioration de la durabilité des ouvrages, à la protection des parois verticales des parties communes, ainsi qu'à la valorisation du patrimoine immobilier et à l'amélioration du cadre de vie des locataires.

Identificatiecode van de procedure: 90b18bf6-2aa8-4a7a-ac5f-e89bf8b75835

Interne identificatiecode: AOO réfection et pose de faïence murale

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45431200 Zetten van wandtegels

Aanvullende classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Nice

Postcode: 06200

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 160 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Faillissement: Autres motifs d'exclusion au RC

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de travaux de réfection et de pose de faïence murale dans les halls des bâtiments 36 et 37

Beschrijving: Les travaux projetés ont pour objectif d'assurer une cohérence architecturale et esthétique entre les différents halls. Ces prestations participent également à l'amélioration de la durabilité des ouvrages, à la protection des parois verticales des parties communes, ainsi qu'à la valorisation du patrimoine immobilier et à l'amélioration du cadre de vie des locataires. Le projet comprend notamment : - Les installations et l'organisation du chantier en milieu occupé ; - Les déposes nécessaires, l'évacuation des déchets et la préparation des supports ; - La fourniture et la pose de faïence murale en prolongement des revêtements existants dans les halls d'entrée ; - La fourniture et la pose de revêtements de sols et de faïence murale dans les espaces de circulation attenants aux halls d'entrée ; - Toutes prestations accessoires nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45431200 Zetten van wandtegels

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Nice

Postcode: 06200

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 3 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 160 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: 1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : 1) Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au dossier de consultation, ou équivalent) : (Article R.2143-3 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) (en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune) ; 3) En cas de sous-traitant, une déclaration de sous-traitance (modèle recommandé : formulaire DC4 joint au dossier de consultation) : les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume sous-traité doivent être précisés.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 2. Capacité économique et financière (formulaire DC2 ou équivalent) 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du contrat, réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Conformément à l'article 2-II de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics, si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur. En outre, une société créée récemment peut, pour justifier de ses capacités financières, demander que soient également prises en compte les capacités financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui existent entre elle et ces opérateurs (sous-traitant, filiale, société mère, entreprise tierce...). La société candidate doit alors justifier des capacités financières des opérateurs sur lesquels elle compte s'appuyer, en produisant les mêmes renseignements ou documents que ceux exigés d'elle et apporter la preuve qu'elle en disposera pour toute l'exécution du marché.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: 3. Capacité technique et professionnelle 1) Références principales de services similaires : Une liste des principaux travaux réalisés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les travaux sont prouvés par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe au RC) ; 3) Certificats de qualifications professionnelles : Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser les travaux pour lesquels il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. NB : Pour les entreprises dont la création est récente, et qui sont dans l'impossibilité objective de produire certains de ces renseignements, le pouvoir adjudicateur admet que celles-ci justifient de leurs références professionnelles par tout autre moyen. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant

quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. Précision : Les candidats veilleront à utiliser le cas échéant les dernières versions des formulaires DC1, DC2 et DC4 lesquelles sont disponibles au lien suivant : a et dans le présent dossier de consultation. DUME Les pièces listées ci-dessus peuvent être remplacées par le DUME prévu par le règlement d'exécution n° 2016/7 de la Commission européenne du 5 janvier 2016, sous réserve que les éléments indiqués dans ce document comportent l'ensemble des informations requises au titre de la consultation. Un candidat qui participe à titre individuel, mais qui recourt aux capacités d'un ou de plusieurs autres opérateurs économiques, doit veiller à ce que le pouvoir adjudicateur reçoive à la fois son DUME et un DUME distinct contenant les informations pertinentes pour chacun des opérateurs auxquels il fait appel (à savoir : les informations demandées dans les sections A et B de la partie II et la partie III, dûment remplies et signées par les opérateurs concernés. Dans la mesure où cela est pertinent, également les parties IV et V au regard des capacités auxquelles l'opérateur économique a recours). En cas de candidature sous forme de groupement momentané d'entreprises, un DUME distinct indiquant les informations requises au titre des parties II à V doit être remis pour chacun des opérateurs économiques participants. Si le candidat s'appuie sur un ou des sous-traitants pour faire acte de candidature, il renseigne la partie II-C du DUME et fournit pour chaque sous-traitant un formulaire DUME distinct par le sous-traitant et contenant les informations des sections A et B de la partie II ainsi que celles de la partie III et le cas échéant les parties IV et V. Si le candidat ne s'appuie pas sur de la sous-traitance pour faire acte de candidature mais qu'il a l'intention de sous-traiter une part du marché, il renseigne la partie II-D du DUME et fournit les informations figurant dans les parties II-A et B et III pour chacun de ces sous-traitants. Le DUME devra être rédigé en langue française par les opérateurs économiques.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Critère prix

Beschrijving: Le prix de l'offre sera évalué pour 50 % (50 points/100) de la note totale. Le prix sera apprécié au regard du prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement, en s'assurant de sa cohérence avec les moyens mis en œuvre, et les matériaux proposés

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: La valeur technique de l'offre sera évaluée pour 40% (40 points/100) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître : 1) Les moyens mobilisés pour l'exécution du marché : la composition de l'équipe dédiée, leurs qualifications et habilitations, justifiées notamment par des CV ou documents équivalents (7,5 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la pertinence et la suffisance des moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché, au regard de la composition de l'équipe dédiée, ainsi que de leurs qualifications et habilitations, justifiées notamment par des CV ou documents équivalents. 2) Les moyens matériels (véhicules, outillage, matériel, équipements et dispositifs de sécurisation du chantier) dédiés et mis à disposition pour l'exécution des travaux (7,5 points) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation, la disponibilité et la pertinence des moyens matériels et dispositifs mis en oeuvre pour assurer la bonne exécution et la sécurisation du chantier. 3) La méthodologie d'exécution

des travaux (organisation générale du chantier, phasage et délais de réalisation, et qualité des finitions) (10 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la pertinence de la méthodologie d'exécution proposée par le candidat, notamment l'organisation du chantier, le phasage des travaux, les délais de réalisation, ainsi que le respect des règles de l'art et la qualité des finitions. 4) Méthodologie d'intervention en milieu occupé, adaptée aux travaux prévus et aux contraintes du site (accès, installation de chantier, stockage, circulation, communication avec les occupants) (10 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la pertinence de la méthodologie d'intervention en milieu occupé, notamment les modalités d'accès, d'installation de chantier, de stockage, de circulation et de communication avec les occupants. 5) Fiche technique du revêtement proposé permettant d'en apprécier la conformité au CCTP et sa qualité intrinsèque (5 points) Côte d'Azur Habitat appréciera la/les fiche(s) technique(s) du revêtement proposé permettant d'en apprécier la conformité aux prescriptions du CCTP.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Critère environnemental

Beschrijving: La valeur environnementale de l'offre sera évaluée pour 10% (ramenés à 10 points) de la note totale au vu des éléments fournis (pouvant être contenus dans le mémoire technique et environnemental fourni par le candidat à l'appui de son offre, ou dans une note environnementale à part) faisant apparaître : 1) La démarche environnementale de l'entreprise (process détaillé de traitement et valorisation des déchets de chantier, des pratiques écoresponsables pendant les interventions et travaux, du choix de matériaux ou de procédés limitant l'impact environnemental), en lien avec l'objet du marché (5 points). Côte d'Azur Habitat appréciera la pertinence des mesures environnementales proposées par le candidat, notamment en matière de gestion et de valorisation des déchets de chantier et de pratiques écoresponsables, notamment dans le choix des colles, mortiers et revêtements choisis. 2) Mesures mises en oeuvre pour assurer un chantier propre dans le respect de la charte, et à faible impact environnemental : prise en compte de la prévention des risques, et de la protection des biens et des personnes, modalités de repli du chantier et méthodologie de limitation des nuisances (bruit, poussières, circulation, etc.) (5 points). Côte d'Azur Habitat appréciera la pertinence des mesures proposées par le candidat pour assurer un chantier propre, au regard de la charte annexée, et à faible impact environnemental, notamment en matière de limitation des nuisances de toute nature, de nettoyage, de prévention des risques et de protection des biens et des personnes.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I11Zy-0990

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_I11Zy-0990

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Nice

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nice

Informatie over de termijnen voor beroep: Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat - Un référé précontractuel (articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de Nice dont l'adresse est mentionnée à l'article 8 du présent règlement de consultation peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat - Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. - Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n° 358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure - Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nice

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Registratienummer: 49271391200011

Postadres: 53 boulevard René Cassin

Stad: Nice

Postcode: 06200

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

Contactpunt: M PICCO Constant - Acheteur public confirmé

E-mail: constant.picco@cotedazurhabitat.fr

Telefoon: 0493187536

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_II1Zy-0990

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif de Nice

Registratienummer: 17060005000026

Postadres: 18 avenue des Fleurs

Stad: Nice

Postcode: 06000

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ae13e1f4-d3af-4d63-a84e-d6d2e205f5d2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 13:52:51 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 639914-2026

Nummer uitgave PB S: 180/2026

Datum van bekendmaking: 17/09/2026