

639941-2026 - Resultaat

Polen – Makelaarsdiensten – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Identificatiecode van de procedure: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Eerdere aankondiging: 395536-2026

Interne identificatiecode: ZP/EM/271/III-95/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Interne identificatiecode: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: NIE DOTYCZY

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: dział IX ustawy Pzp

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II
Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II
Interne identificatiecode: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: NIE DOTYCZY

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: dział IX ustawy Pzp

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białoleka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białoleka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Interne identificatiecode: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: NIE DOTYCZY

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: dział IX ustawy Pzp

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Interne identificatiecode: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: NIE DOTYCZY

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: cena brutto; waga kryterium: 60%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: dział IX ustawy Pzp

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 285 731,70 PLN

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.
De reden waarom geen winnaar is gekozen: Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0002

Selectiestatus winnaar: Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.
De reden waarom geen winnaar is gekozen: Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0003

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

Waarde van de aanbesteding: 115 000,00 PLN

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Datum van sluiting van het contract: 28/08/2026

6.1.4. Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0004

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0004

Waarde van de aanbesteding: 170 731,00 PLN

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Datum van sluiting van het contract: 10/09/2026

6.1.4. Statistische informatie**Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:**

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa

Registratienummer: 5252296818

Afdeling: Urząd m.st. Warszawy

Postadres: Plac Bankowy 3/5

Stad: Warszawa

Postcode: 00-950

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefoon: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Internetadres: <https://um.warszawa.pl>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: +48 224587801

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 5272430272
Stad: Warszawa
Postcode: 03-002
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Officiële naam: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 1231016326
Stad: Warszawa
Postcode: 05-600
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie –
standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd,
GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 639941-2026

Nummer uitgave PB S: 180/2026

Datum van bekendmaking: 17/09/2026