640450-2026 - Mededinging

België – Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten – Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
OJ S 180/2026 17/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Universitair Ziekenhuis Brussel
E-mail: Tahira.DePuysseleyr@uzbrussel.be
Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Beschrijving: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Identificatiecode van de procedure: 786a4d2e-03b4-4062-997e-8d3544accf9b
Interne identificatiecode: PPP0CP-3139/6171/UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Beschrijving: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw
Interne identificatiecode: UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215140 Bouwen van ziekenhuisfaciliteiten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Laarbeeklaan 101
Stad: Brussel
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: Universitair Ziekenhuis Brussel

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 600 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting
Beschrijving van het selectiecriterium: Een korte bedrijfspresentatie met een lijst van het inzetbaar personeel met hun bekwaamheden en een lijst van het inzetbaar eigen materieel. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet
Beschrijving van het selectiecriterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver (aannemer) toont door middel van minimaal 3 (drie) referenties zijn ervaring aan betreffende doorgedreven afbraak- en ruwbouwwerken (inclusief asbestverwijderingswerken!) binnen een ziekenhuis of in een farmaceutische omgeving. Minimale waarde: in overeenstemming met onderhavige opdracht. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Het bewijs van een verzekering tegen arbeidsongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Met betrekking tot BIM (Building Information Modelling): a. Voor akkoord ondertekend UZB BIM protocol (bijlage) b. Volledig ingevuld BIMaudit

document (bijlage) c. De inschrijver levert eveneens een lijst van het personeel dat ingezet zal worden en hun bekwaamheden waarmee hij aantoont zijn BIM opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Indien van toepassing een lijst van mogelijke onderaannemers. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Aantal leidinggevend personeel
Beschrijving van het selectiecriterium: Een verklaring op eer dat de leidinggevenden op de werf de Nederlandse taal machtig zijn in woord en schrift.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen
Beschrijving van het selectiecriterium: De inschrijver dient zich ter plaatse te vergewissen van onder andere de omvang, de moeilijkheidsgraad en toegankelijkheid van het project. Een attest van plaatsbezoek ondertekend door de aanbestedende overheid dient toegevoegd te worden aan de offerte. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten
Beschrijving van het selectiecriterium: Een kopie van het erkenningsgetuigschrift.
Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen
Beschrijving van het selectiecriterium: Akkoordverklaring werfreglement UZB

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. 1. Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. 2. Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen. 3. Attest van in orde zijn met de betaling van de BTW en de belastingen. 4. Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver (aannemer): a. Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; b. Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; c. Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. 5. In het geval van een tijdelijke vereniging: alle stukken die het bestuur een duidelijk zicht geven op de statuten van de vennootschap, de gegevens van de verschillende partijen, de samenwerkingsovereenkomst en afspraken tussen de partijen en de rol van de verschillende partijen binnen de tijdelijke handelsvereniging in het kader van de opdracht. 6. Bewijs van handtekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de offerte.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kosten
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 55
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Uitvoeringsplanning
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Organisatie en inrichting van de werf
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15
Criterium:
Type: Kwaliteit
Beschrijving: Werken met BIM
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt
Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3139/CP/2026

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Plaats: UZ Brussel - Technische Dienst – Elektronische opening
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu
Informatie over de termijnen voor beroep: .
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Universitair Ziekenhuis Brussel
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Universitair Ziekenhuis Brussel

8. Organisaties

8.1. ORG-0001
Officiële naam: Universitair Ziekenhuis Brussel
Registratienummer: BE0449 012 406
Postadres: Laarbeeklaan 101
Stad: Brussel
Postcode: 1090
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Contactpunt: Tahira De Puysseleyr
E-mail: Tahira.DePuysseleyr@uzbrussel.be
Telefoon: +32 24763765
Fax: +32 24775800
Internetadres: http://www.uzbrussel.be/
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu
Registratienummer: BE0597.625.413
Postadres: Quatre Brasstraat 13
Stad: BRUSSEL
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: nreabrussel.uitgiften@just.fgov.be
Telefoon: +32 25087111
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: b8334144-6d64-400c-9c88-68418fdacea6-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: Gelet op het feit dat de asbest- en sloopinventaris pas recent aan de inschrijvers werd bezorgd en er naar aanleiding hiervan nog verschillende vragen werden gesteld, wordt beslist om de indieningstermijn met twee weken te verlengen. Deze verlenging biedt de inschrijvers de mogelijkheid om de bijkomende informatie en antwoorden op de gestelde vragen voldoende te bestuderen en hiermee rekening te houden bij het opmaken van hun offerte. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 15/10/26 (10.00).

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001
Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0878de27-95df-4145-abec-f29e967aa356 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 640450-2026
Nummer uitgave PB S: 180/2026
Datum van bekendmaking: 17/09/2026