

640648-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakdekkerswerkzaamheden – Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

E-mail: submissionen@luenen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Beschrijving: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen werden die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten vergeben.

Identificatiecode van de procedure: 13640e11-2bae-46aa-af68-ac4681343d66

Interne identificatiecode: 78-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261300 Aanbrengen van slabben en goten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 44532

Stad: Lünen

Postcode: 44532

Onderverdeling land (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQ1W#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: sh.

Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Deelname aan een criminele organisatie: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Fraude: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Corruptie: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Insolventie: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Activa beheerd door vereffenaar: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Staking van bedrijfsactiviteiten: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Ernstige beroepsfout: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Vervalsing van de mededinging: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Neubau Leoschule - Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Beschrijving: Die Arbeiten umfassen im Wesentlichen die Herstellung einer Dampfsperrschichten, mineralischen Wärmedämm- und Gefälledämmsystemen sowie einer einlagigen FPO-Kunststoffdachabdichtung für extensive Dachbegrünungen und Photovoltaikanlagen. Bestandteil der Leistung sind zudem sämtliche Anschlüsse an Attiken, aufgehende Bauteile, Lichtbänder, Dachausstiege, Türanschlüsse sowie die fachgerechte Ausbildung aller erforderlichen Abdichtungsdetails und Durchdringungen. Weiterhin umfasst die Ausschreibung die Lieferung und Montage der Dachentwässerung mit Haupt- und Notentwässerung einschließlich Dachabläufen, Attika-Notüberläufen sowie sämtlicher Anschluss- und Abdichtungsarbeiten. Ebenso enthalten sind Dachausstiege mit

wärmegeämmter Dachluke und Scherentreppe, auflastgehaltene Photovoltaik-Unterkonstruktionen, Attikaabdeckungen aus Aluminium einschließlich Unterkonstruktionen und Formteilen sowie permanente Absturzsicherungsanlagen mit Seilsicherungssystemen, Sicherheitsausrüstung und Schutzgeländern. Zum Leistungsumfang gehören darüber hinaus extensive Dachbegrünungen mit Schutz-, Drän-, Filter- und Vegetationstragschichten, Ansaat- und Bepflanzungsarbeiten, Kies- und Plattenbeläge sowie die Fertigstellungspflege der Vegetationsflächen. Ergänzend sind sämtliche Nebenleistungen wie Gefälledämmplanung, Entwässerungsberechnungen, statische Nachweise für die PV-Unterkonstruktion, Dichtigkeitsprüfungen der Dachabdichtung, Dokumentationsleistungen einschließlich Wartungs- und Pflegeunterlagen sowie die Wartung und Inspektion der Dachabdichtungs-, Entwässerungs-, Begrünungs- und Absturzsicherungssysteme über mehrere Jahre Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen.

Interne identificatiecode: 78-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261300 Aanbrengen van slabben en goten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 44532

Stad: Lünen

Postcode: 44532

Onderverdeling land (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes

Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die

Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis

der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: - Angaben zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage des Nachweis über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQ1W>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Gemäß § 16a EU VOB/A

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: sh. Vergabeunterlagen. -

Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue/Mindestentlohnung)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Lünen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Registratienummer: DEA5C

Postadres: Willy-Brandt-Platz 5

Stad: Lünen

Postcode: 44532

Onderverdeling land (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Duitsland

E-mail: submissionen@luenen.de

Telefoon: 023061041615

Internetadres: <http://www.luenen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Lünen

Registratienummer: DE124793810

Postadres: Willy-Brandt-Platz 1

Stad: Lünen

Postcode: 44532

Onderverdeling land (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Duitsland

E-mail: submissionen@luenen.de

Internetadres: <http://www.luenen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: 055150300407

Postadres: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

Fax: +49 251411-2165

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2ec72e04-2064-42f6-8201-e65fe2ae832f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 13:36:53 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 640648-2026

Nummer uitgave PB S: 180/2026

Datum van bekendmaking: 17/09/2026