

640848-2026 - Mededinging

Frankrijk – Technische controle van gebouwen – REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Communauté Urbaine de Dunkerque

E-mail: commande.publique@cud.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

Beschrijving: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Identificatiecode van de procedure: 5533865e-85b3-4fda-b9e4-1e9fd78fb681

Interne identificatiecode: 2026B201_A_2026B203

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: L'acheteur du présent marché est la Communauté Urbaine de Dunkerque agissant pour ses besoins propres et en tant que centrale d'achat. Le marché est alloté en 3 lots : - Lot 1 : Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires et dans le cadre de travaux; - Lot 2 : Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens; - Lot 3 : Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens et les propriétés communales et communautaires Chaque lot de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commande, conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre ne porte pas sur les diagnostics de solidité des structures / des bâtiments ni sur la recherche d'amiante dans les enrobés. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de : - 400 000 €HT pour le lot 1 - 150 000 €HT pour le lot 2 - 120 000 €HT pour le lot3 L'accord-cadre présente une clause environnementale.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Périmètre communautaire

Stad: DUNKERQUE

Postcode: 59386

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES OU DANS LE CADRE DE TRAVAUX

Beschrijving: Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires ou dans le cadre de travaux

Interne identificatiecode: 2026B201

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Périmètre communautaire

Stad: DUNKERQUE

Postcode: 59386
Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026
Einddatum van de duur: 09/11/2030

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Critères d'attribution - Prix

Beschrijving: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Critères d'attribution - Valeur Technique

Beschrijving: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA LOCATION OU DE LA VENTE DE BIENS

Beschrijving: Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens

Interne identificatiecode: 2026B202

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Périmètre communautaire

Stad: DUNKERQUE

Postcode: 59386

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026

Einddatum van de duur: 09/11/2030

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 150 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Critères d'attribution - Prix

Beschrijving: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Critères d'attribution - Valeur Technique

Beschrijving: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securisés.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: REALISATION DE DIAGNOSTICS ACCESSIBILITE SUR LES BIENS PROPRIETES COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

Beschrijving: Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens propriétés communales et communautaires

Interne identificatiecode: 2026B203

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Périmètre communautaire

Stad: DUNKERQUE

Postcode: 59386

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 09/11/2026

Einddatum van de duur: 09/11/2030

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 120 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Critères d'attribution - Prix

Beschrijving: Notation sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Critères d'attribution - Valeur Technique

Beschrijving: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Lille

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Communauté Urbaine de Dunkerque

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Communauté Urbaine de Dunkerque

Registratienummer: 24590042800013

Afdeling: Nord

Postadres: Pertuis de la Marine BP 85530

Stad: Dunkerque

Postcode: 59386

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: commande.publique@tud.fr

Telefoon: +33 328236943

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die voor andere kopers bestemde goederen en/of diensten koopt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal Administratif de Lille

Registratienummer: 175590003400026

Postadres: 5 Rue Geoffroy St Hilaire CS 62039

Stad: LILLE CEDEX

Postcode: 59014

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefoon: +33 359542342

Internetadres: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

577061-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:
Correctie koper
Beschrijving

:
A l'article 5.1.12 de l'AAPC, la date de remise des offres a été reportée au 30 septembre 2026 à 12h00 au lieu du 24 septembre 2026 à 12h00. Le règlement de la consultation a été modifié en conséquence.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3cc9afd5-f75d-400e-90c3-1c0a7e39e436 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 14:46:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 640848-2026
Nummer uitgave PB S: 180/2026
Datum van bekendmaking: 17/09/2026