

## 641501-2026 - Mededinging

Duitsland – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – Neubeu Rathaus Los 22  
Heizung Lüftung-Sanitärinstallation  
OJ S 180/2026 17/09/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Kabelsketal

E-mail: [Vergabe@Kabelsketal.de](mailto:Vergabe@Kabelsketal.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Beschrijving: Installation der Heizungs-Lüftungsanlage, der Sanitäreanlage

Identificatiecode van de procedure: 0b2febd0-3246-4f19-bd2d-f4efeaf78ce3

Interne identificatiecode: KAB\_022-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulstraße 7

Stad: Kabelsketal

Postcode: 06184

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplazierten im Verfahren abgefordert.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Corruptie: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Deelname aan een criminele organisatie: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Vervalsing van de mededinging: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Fraude: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Insolventie: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Activa beheerd door vereffenaar: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Ernstige beroepsfout: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Staking van bedrijfsactiviteiten: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Beschrijving: Grobmengen Los 22 Heizung, Lüftung, Sanitär Kapitel 1: Sanitärtechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Sanitär -93 m Abwasserleitungen PP, schallgedämmt, DN 40 - DN 125 -3 St Hauptlüftung über Dach DN 100, komplett -25 m Kondensatleitung DN 32 mit 5 St Geräteanschlüssen -120 m Trinkwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr 20 - 40 mm -114 m Dämmung Trinkwasserleitungen bis DN 40 -6 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos, davon 2 St barrierefrei -4 St Urinale mit IR-Spülsteuerung -9 St Waschtische mit Einhebelmischer bzw. Kaltwasserarmatur -11 St Warmwasser-Kleinspeicher 5 l, Unter-/Übertisch -3 St Ausgussbecken mit Wandarmatur -3 St Anschluss Küchenzeile komplett -21 St Montageelemente Vorwandinstallation -8 St Brandschutz-Rohrabschottungen Abwasser R 90 - Druck-/Dichtheitsprüfung, Spülung, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahme, Dokumentation - Wartung Sanitäranlagen im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 2: Heizungstechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Heizung -1 St Luft/Wasser-Wärmepumpe Split-Kaskade (1 x Inneneinheit, 4 x Außeneinheiten) -110 m Kältemittel-Leitungspaar Cu 16x1/10x1 -2 St Pufferspeicher ca. 800 - 1.000 l -1 St Hocheffizienz-Umwälzpumpe 8,75 m³/h / 3,4 m -111 m Heizungsrohr Edelstahl pressverbunden DN 25 - DN

65 -1.250 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung Klettsystem, Systemfläche VA 15 -55 m<sup>2</sup> Zulage  
Fußbodenheizung Verlegeabstand VA 30 (Nebenräume) -12 St Heizkreisverteiler 7 - 10  
Heizkreise mit Verteilerschrank -99 St Thermische Stellantriebe 230 V -65 St  
Raumthermostate Einzelraumregelung -111 m Rohrdämmung 100 % GEG, DN 25 - DN 65 -10  
St Brandschutz-Rohrabschottungen Heizung R 90 -4 Wo Vorhaltung mobiles Heizgerät  
(Bauheizung / Estrichaufheizung) -Druckprobe, Spülen, hydraulischer Abgleich, Funktions-  
und Belegreifheizen, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung WP-/Heizungsanlage im  
Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 3: Raumluftechnische  
Anlagen -Baustelleneinrichtung Lüftung -1 St Zentrales Zu-/Abluftgerät mit WRG,  
Deckenmontage, inkl. Bedienteil -212 m Wickelfalzrohr DN 80 - DN 280 -19 m<sup>2</sup> Rechteckkanal  
400x280, verzinkt -20 St Revisionsöffnungen Kanalnetz -24 St Brandschutzklappen rund DN  
100 - DN 280, R 90 -250 m Verkabelung Brandschutzklappenüberwachung -21 St  
Volumenstromregler DN 80 - DN 200 -23 St Rohrschalldämpfer DN 80 - DN 200 -4 St  
Kanalschalldämpfer 500/300 -8 St Selbsttätige Rückschlagklappen DN 100 / DN 160 -2 St  
Außenwand-/Wetterschutzgitter 500x300 -39 St Tellerventile Zu-/Abluft DN 80 - DN 200 -35  
m<sup>2</sup> Dämmung Lüftungskanäle -Dichtheitsprüfung Kanalnetz, Hygiene-Erstinspektion VDI 6022,  
Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung RLT-Anlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -  
Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 4: Kälte-/Klimatechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung  
Kälte -1 St Duo-Split-Klimagerät Serverraum mit Außeneinheit -1 St Duo-Split-Klimagerät  
Lagerräume mit Außeneinheit -55 m Kältemittelleitung Twin-CU isoliert, inkl. Elektro-  
Verbindungsleitung -4 St Kondensatleitungen Inneneinheit mit Pumpe -6 St Klimatisierung  
südliche Büroräume (Eventualposition) -Druckprobe, Vakuum, Inbetriebnahme Kältekreise,  
AwSV- /immissionsschutzrechtliche Nachweise, Dokumentation -Wartung Klimaanlage im  
Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze  
Interne identificatiecode: LOT-0000

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en  
airconditioning

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Schulstraße 7

Stad: Kabelsketal

Postcode: 06184

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 25/01/2027

Einddatum van de duur: 28/01/2028

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette  
personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e-Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe- Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnisnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: in Vergabeunterlagen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0a90607cf-2a69c3c8164a8879>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: zie Vergabeunterlagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 19/10/2026 10:35:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Büro Vergabestelle

Aanvullende informatie: Elektronisch

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: ziehe Vergabeunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informatie over de termijnen voor beroep: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Kabelsketal

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Kabelsketal

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-7001**

Officiële naam: Gemeinde Kabelsketal

Registratienummer: 03460533124

Postadres: Lange Str. 18

Stad: Kabelsketal

Postcode: 06184

Onderverdeling land (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabestelle

E-mail: [Vergabe@Kabelsketal.de](mailto:Vergabe@Kabelsketal.de)

Telefoon: +49 3460533124

Fax: +49 3460533249

Internetadres: <https://www.Kabelsketal.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

#### 8.1. **ORG-7004**

Officiële naam: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Registratienummer: 03455141536  
Postadres: Ernst-Kamieth-Str. 2  
Stad: Halle (Saale)  
Postcode: 06112  
Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Duitsland  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

#### 8.1. **ORG-7005**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f6327b81-521b-450e-97bc-641682d163cf - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 09:32:29 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 641501-2026  
Nummer uitgave PB S: 180/2026  
Datum van bekendmaking: 17/09/2026