

642139-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »

OJ S 180/2026 17/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SETE THAU HABITAT OPH

E-mail: correspondre@aws-france.com

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »

Beschrijving: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SOURAS BAS ». Elle se trouve dans un milieu urbain dense composé de commerces et d'autres bâtiments d'habitation. Chaque bâtiment représente un ensemble en copropriété et les espaces extérieurs sont dans une Association à Union Syndicale Libre. Sète Thau Habitat dispose de 4 bâtiments dans cet ensemble représentant 60 logements. La résidence dispose d'un parvis sous lequel sont les parkings souterrains. Ce parvis est aménagé et il y est interdit de faire circuler des engins motorisés. L'accès y est facile mais le stationnement est rendu compliqué par l'emplacement géographique des bâtiments. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Identificatiecode van de procedure: 433b18ca-c173-427d-9462-acd3272aaea8

Interne identificatiecode: DR-2026-10

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 85312500 Revalidatiediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Conformément à l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation. Le classement des offres sera établi sur la base de la note totale obtenue à partir des critères pondérés précisés dans le règlement de la consultation établi pour la phase offre. L'équipe attendue pour cette opération sera composée à minima : - Architecte (le mandataire) - Bet Structure - Bet Fluides - Economiste de la construction (cette mission peut être assurée par le mandataire) - Opc (cette mission peut être assurée par le mandataire) Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires pour lui permettre de réaliser la mission conformément aux exigences fixées par les pièces écrites de la consultation. Un bureau de contrôle et un coordinateur en matière de sécurité et de protection de la santé seront missionnés pour cette opération par Sète Thau Habitat. Etant précisé que plusieurs de ces compétences pourront être assurées par un même membre de l'équipe. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte, compte tenu de la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre et de son rôle dans la conception architecturale et la coordination générale de l'équipe. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 260 000 euro(s) Ht

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »

Beschrijving: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SOURAS BAS ». Elle se trouve dans un milieu urbain dense composé de commerces et d'autres bâtiments d'habitation. Chaque bâtiment représente un ensemble en copropriété et les espaces extérieurs sont dans une Association à Union Syndicale Libre. Sète Thau Habitat dispose de 4 bâtiments dans cet ensemble représentant 60 logements. La résidence dispose d'un parvis sous lequel sont les parkings souterrains. Ce parvis est aménagé et il y est interdit de faire circuler des engins motorisés. L'accès y est facile mais le stationnement est rendu compliqué

par l'emplacement géographique des bâtiments. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Interne identificatiecode: S-PF-23987

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 85312500 Revalidatiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Allée du grand pavois

Stad: Sète

Postcode: 34200

Onderverdeling land (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/02/2027

Looptijd: 34 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23987>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/12/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ml.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23987>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conformément à la Loi Climat et Résilience, le marché comportera des clauses d'exécutions environnementales et sociales

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montpellier

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: A53D8B60-B8C1-E7BC-C0E89A71758276F7

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SETE THAU HABITAT OPH

Registratienummer: 1361
Postadres: 14 rue des Lauriers Roses
Stad: Sete
Postcode: 34200
Onderverdeling land (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrijk
Contactpunt: LEBEL Vanessa
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefoon: 0467511949
Internetadres: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Kopersprofiel: <http://www.midilibre-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Montpellier
Registratienummer: A53D8B7F-03EC-37AE-73ECCEE2FB939B65
Postadres: 6, rue Pitot
Stad: Montpellier
Postcode: 34063
Onderverdeling land (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefoon: 0467548100
Fax: 0467547410

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Montpellier
Registratienummer: A53D8B8F-993B-7E0B-C9A11554A3D849BA
Postadres: 6 rue Pitot
Stad: Montpellier
Postcode: 34063
Onderverdeling land (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefoon: 0467548100
Fax: 0467547410

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f03da9f-d8b3-40ab-baf1-d6f99e80eeaf - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 14:10:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 642139-2026
Nummer uitgave PB S: 180/2026
Datum van bekendmaking: 17/09/2026