

64247-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE
OJ S 19/2026 28/01/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Jaroměř

E-mail: jaromer@havelpartners.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Identificatiecode van de procedure: 930ff1b5-628c-476a-9597-e706b7e62d76

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233100 Bouwwerkzaamheden voor hoofdwegen en wegen, 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden, 45246500 Bouwen van promenade

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 164 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: K podání nabídek ve druhé fázi zadávacího řízení budou vyzváni všichni účastníci, kteří na základě podané žádosti o účast řádně prokázali splnění kvalifikace.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Interne identificatiecode: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233100 Bouwwerkzaamheden voor hoofdwegen en wegen, 45233200 Diverse oppervlaktewerkzaamheden, 45246500 Bouwen van promenade

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Zadavatel je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48

ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná, přičemž v takovém případě bude z cenové nabídky nového dodavatele dovozena její poměrná cena pro realizaci zbývajících prací. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako v návrhu smlouvy k této zadávací dokumentaci, resp. smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy: a. rozsah zbývajících plnění, b. úprava harmonogramu, c. agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele, d. nabídková cena a případné vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna v odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, dohnutí termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 164 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel dále uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. V obecné rovině představuje odpovědné veřejné zadávání proces, při kterém Zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Dodavatel je v tomto ohledu zejména povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky

Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí a okolí. Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou blíže zakotveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD („návrh smlouvy“).

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena

Beschrijving: V rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídková cena bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v nabídce na úvodním listu výkazu výměr (položkový rozpočet) jako celková cena za ocenění jednotlivých položek soupisu prací. Více viz ZD.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (Zástupce zhotovitele)

Beschrijving: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost člena realizačního týmu na pozici hlavního stavbyvedoucího, a to dle míry splnění parametrů uvedených v tabulce níže. Hodnocené parametry představují zkušenosti/odbornost daného člena realizačního týmu nad rámec minimální úrovně technické kvalifikace stanovené v čl. 5.4. Kvalifikační dokumentace, tj. jako relevantní budou hodnoceny pouze reference účasti na zakázce, které jsou uvedeny nad rámec minimálního počtu stanoveného zadavatelem pro prokázání kvalifikace (zakázku, kterou byl u daného člena realizačního týmu prokázán příslušný kvalifikační požadavek, tedy nelze uznat také pro účely hodnocení zkušeností daného člena realizačního týmu). Více viz ZD.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registratienummer: 26454807

Postadres: Na Florenci 2116

Stad: Praha

Postcode: 11000

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

E-mail: DLzakazky@havelpartners.cz

Telefoon: +420 255000111

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Město Jaroměř

Registratienummer: 00272728
Postadres: nám. Československé armády 16
Stad: Jaroměř
Postcode: 55101
Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Land: Tsjechië
E-mail: jaromer@havelpartners.cz
Telefoon: +420 255000111
Kopersprofiel: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer
Rollen van deze organisatie:
Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 12fb3af5-0b1a-4721-9112-2780787d7eca - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 26/01/2026 16:02:24 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 64247-2026
Nummer uitgave PB S: 19/2026
Datum van bekendmaking: 28/01/2026