643246-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
OJ S 181/2026 18/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Friedrichshafen
E-mail: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Beschrijving: Projekt Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen Gesucht wird ein Generalplaner für Objektplanung Ing.-Bauwerke, Tragwerksplanung Baugrube, Tragwerksplanung Ing.-Bauwerk sowie Freiraumplanung (Architekt). Diese Leistungen sollen zusammen als GP-Vergabe ausgeschrieben und vergeben werden. Der GP bündelt alle genannten Teildisziplinen in einem einzigen Vertrag. Er fungiert als zentraler Vertrags-partner und Koordinator für den Bauherrn.
Identificatiecode van de procedure: 4da040cd-c322-4ea1-baee-22ce317fb328
Interne identificatiecode: AxVr 078-26
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Friedrichshafen
Onderverdeling land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6MVR7#
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Corruptie:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Ernstige beroepsfout:
Vervalsing van de mededinging:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Beschrijving: Struktur der geforderten Planungsleistungen Die Beauftragung gliedert sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Ingenieurbauwerke (§ 41 ff. HOAI): Das Kernstück des Projekts. Hierunter fallen die eigentliche Gestaltung, funktionelle Planung und bauliche Durchbildung des Ingenieurbauwerks selbst. - Tragwerksplanung Ingenieurbauwerk (§ 49 ff. HOAI): Die statische Berechnung, die Bemessung des Tragwerks (Stahlbeton, Stahl etc.) und die Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne. - Tragwerksplanung Baugrube: Die statische Dimensionierung der Baugrubensicherung (z. B. Spundwände, Schlitzwände oder Bohrpfahlwände). - Freiraumplanung / Freianlagen (§ 38 ff. HOAI): Die gestalterische Einbindung des Bauwerks in die Umgebung durch einen Landschaftsarchitekten oder Architekten (z. B. Oberflächengestaltung, Be-grünung, Entwässerung der Außenanlagen).
Interne identificatiecode: AxVr 078-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Friedrichshafen
Onderverdeling land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Allgemeines Die Mole des Gondelhafens in Friedrichshafen muss erneuert werden. Dies soll im Rahmen der Neugestaltung Uferpromenade erfolgen. Die Gestaltung der neuen Mole soll sich an der alten Mole orientieren. Die Mole soll barrierefrei und öffentlich begehbar sein (Mindestbreite rd. 2,50 m) und am Ende in einem attraktiven Endpunkt (z. B. Platzfläche) enden. Einen ringförmigen Anschluss der Mole an die Seestraße/ Bereich Hafeneinfahrt ist nicht gewünscht. Außerdem sollen die gestalterischen Belange Berücksichtigung finden, indem Planungsleistungen für Freianlagen ausgeschrieben werden sollen. 2. Bautechnische Details Die derzeitige Außenmauer der Gondelhafenmole ist so sehr geschädigt, dass eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Sie soll daher neu errichtet werden. Die Baugrundverhältnisse und der Zustand der bestehenden Molemauer am Gondelhafen wurden bereits in einem geotechnischen und abfalltechnischen Bericht ausführlich untersucht. Die Bestandsmauer ist flach, auf einer Kote von 391,0 m NHN gegründet und nicht ausreichend standsicher. Der Baugrund setzt sich wie folgt zusammen: - See- und Beckenablagerungen - Geschiebemergel - Glazial belastete Beckensedimente Um eine ausreichende Standsicherheit zu erhalten ist eine Gründung auf dem Geschiebemergel bzw. den glazial vorbelasteten Beckensedimenten notwendig. Als Gründungsvariante kommen entweder Brunnengründungen oder eine Gründung mit Mikropfählen in Betracht. Beide Varianten sind ungefähr gleich teuer. Die Art der Gründung wird dann in der weiteren Planung in Leistungsphase 2, Vorplanung, im Variantenvergleich festgelegt. Als Verbau werden voraussichtlich Spundwände gerammt. Um den Eingriff in den See zu minimieren hat das Amt für Wasser- und Bodenschutz die Vorgabe getroffen, dass der untere Teil der Hafenmole, der mit Seegrund und Wasser in Kontakt ist, keine größeren Ausmaße haben darf als der Bestand. Lediglich an der Bauwerkskrone gäbe es somit bei der Gestaltung der begehbaren Mauerkrone etwas mehr Flexibilität und man könne diese auskragen lassen. Der Hafenbetrieb sowie die Lie-geplätze der Boote dürfen hierdurch jedoch auch nicht beeinträchtigt werden. Eine Veranschaulichung einer Gestaltung ist in der Anlage beigefügt. 3. Zeitplan 2026 VgV Verfahren europaweite Ausschreibung Ing.-Leistungen 2027 Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung (Wasserrechtsverfahren), Baubeschluss 2028 Ausschreibung und Baubeginn im Herbst Vorgabe ist eine Bauzeit zwischen Oktober und April, so dass der Hafen im Frühjahr/Sommer nutzbar ist. Der Bietende soll sich Gedanken machen, wie die Arbeiten zeitlich abgewickelt werden können. Können diese in einem Winter abgeschlossen werden?

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Befähigung zur Berufsausübung (§ 44 VgV / § 75 VgV) - Berufsqualifikation: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" (für die Freiraumplanung) bzw. "Ingenieur" / "Beratender Ingenieur" (für Objektplanung Ingenieurbau-werke und Tragwerksplanung). - Registerpflicht: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (falls juristische Person) oder Nachweis der Eintragung in die jeweilige Architekten- bzw. Ingenieurkammer.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) - Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis einer bestehenden oder im Auftragsfall abzuschließenden Versicherung mit adäquaten Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (auf-grund des hohen Risikos im Wasserbau meist min. 3,0 bis 5,0 Mio. Euro für Ingenieurleistungen). Es wird explizit die Mitversicherung der Generalplaner-Haftung gefordert. - Mindestumsatz: Nachweis des Doppelten des geschätzten Auftragswerts.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Referenzen (vergleichbare Projekte der letzten 3-5 Jahre) - Objektplanung Ingenieurbauwerke & Tragwerksplanung (Mole/Wasserbau): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Erneuerung, Sanierung oder den Neubau von Küstenschutzbauwerken, Kaimauern, Molen oder vergleichbaren schweren Wasserbau-werken im befrachteten oder strömungsexponierten Bereich. o Kriterium: Mindestens Honorarzone III oder IV (gemäß HOAI). o Kriterium: Abdeckung der Leistungsphasen (Lph) 2 bis 5, idealerweise auch Lph 8 (Bauüber-wachung). - Tragwerksplanung Baugrube (Spezialtiefbau im Wasser): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Planung komplexer Baugrubensicherungen unter Wasserdruck (z. B. Spundwandbauwerke mit Rückverankerung, Bohrpfahlwände oder Unterwasserbetonsohlen). - Freiraumplanung / Freianlagen (Architekt): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten zur Gestaltung von öffentlich zugänglichen Freiflä-chen an exponierten Lagen (Promenaden, Molenköpfe, maritime Plätze) gemäß § 39 HOAI.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Personelle Ausstattung & Projektteam - Projektleiter (Generalplaner): Nachweis von mehrjähriger Berufserfahrung (z.B. min. 5 Jahre) in der Koordination interdisziplinärer Planungsteams bei Großprojekten des Wasserbaus. - Fachbauleiter / Fachingenieure: Namentliche Benennung und Qualifikationsnachweis der Schlüssel-personen für: o den konstruktiven Wasserbau (Ingenieurbauwerke), o den Spezialtiefbau/Geotechnik (Baugrube), o die Freianlagenarchitektur.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen
Beschrijving van het selectiecriterium: Bürogröße: Nachweis einer ausreichenden Anzahl an fest angestellten technischen Mitarbeitern, um die Terminschiene des Projekts sicherzustellen.
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Honorar
Beschrijving: Angebotspreis: Das geforderte Honorar für die Kernleistungen -inklusive GP-Zuschlag, -Nebenkosten, -Nachlässe Um den Preis in Punkte umzurechnen, wird die lineare Interpolation (Interpolationsmethode) genutzt. Dadurch führt das günstigste Angebot zur vollen Punktzahl (160).
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Projektorganisation & Schlüsselpersonal
Beschrijving: - Verfügbarkeit: Verfügbarkeit des GP-Teams für die Projektlaufzeit (10%). Insbesondere: Ist die Aufgabenverteilung zwischen Projektleiter, Stellvertreter und den Fachbereichsleitern logisch? Bringt das konkret benannte Team Erfahrung aus vergleichbaren Projekten mit? Sind die personellen Ka-pazitäten (Verfügbarkeit in %) für die kritischen Projektphasen plausibel dargelegt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Kommunikationsmatrix: Struktur der Schnittstellen (10%). Insbesondere: Regelt die Kommunikationsmatrix verbindlich, wer wann welche Informationen an wen übermitteln muss? Bringt sie Schnittstellenminimierung beim Generalplaner (GP), da der GP als einziger Vertragspartner des Bauherrn alle Fachplaner intern koordinieren muss? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Stellvertretungskonzept: Absicherung bei Personalausfällen im Generalplanerteam (10%). Insbesondere: Wie wird garantiert, dass bei plötzlichem Ausfall des Projektleiters kein Informationsverlust entsteht? Wie steuert der GP den Informationsfluss und die Planfreigaben zwischen den verschiedenen Fachplanern (Schnittstellenminimierung)? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Methodik & Projektabwicklung
Beschrijving: - Kosten- und Terminkontrolle: Darstellung der Werkzeuge und Prozesse zur Einhaltung des Budgets (10%). Insbesondere: Welche konkreten Werkzeuge (z.B. Meilensteintrendanalysen) nutzt der GP zur Budgetüberwachung? Wie reagiert der GP im Konzept auf drohende Terminverzögerungen (Puffer-planung)? Wird ein nachvollziehbarer Prozess zum Nachtragsmanagement der bauausführenden Firmen aufgezeigt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Qualitätsmanagement: Methoden zur Planprüfung und Fehlervermeidung zwischen den Gewerken (5%). Insbesondere: Wie läuft die interne Planprüfung (Kollisionsprüfung) vor der Übergabe an den Bauherrn ab? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Risikomanagement: Strategien zum Umgang mit unvorhergesehenen Planungsänderungen oder Insolvenzen von Subplanern (5%). Insbesondere: Änderungen während der Planung sind der Regelfall. Wie strukturiert und transpa-rent geht der GP damit um? Der Ausfall eines Fachplaners gefährdet sofort den

Zeitplan. Weist der GP nach, wie er dieses Risiko minimiert? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern. Eine verspätete Vorlage von Erklärungen und Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informatie over de termijnen voor beroep: Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 10 Kalendertagen nach Zurückweisung der Rüge einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ax Vergaberecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Friedrichshafen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Friedrichshafen
Registratienummer: 07541203-54164
Postadres: Charlottenstraße 12
Stad: Friedrichshafen
Postcode: 88045
Onderverdeling land (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Duitsland
E-mail: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Telefoon: 07541203-54164
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ax Vergaberecht
Registratienummer: 06223/8688613
Postadres: L 7, 7a
Stad: Mannheim
Postcode: 68161
Onderverdeling land (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Land: Duitsland
E-mail: mail@ax-vergaberecht.de
Internetadres: https://www.ax-vergaberecht.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registratienummer: +49 721926-8730
Postadres: Durlacher Allee 100
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76137
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
Telefoon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5ec696b6-fb75-49a1-87b3-bce0d377eb8a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 23:28:06 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 643246-2026
Nummer uitgave PB S: 181/2026
Datum van bekendmaking: 18/09/2026