

643310-2026 - Mededinging

België – Landmeetkundige diensten – Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vlaams Woningfonds bv

E-mail: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst betreffende de aanstelling van schatter-experts voor het schatten van residentiële onroerende goederen ten behoeve van het Vlaams Woningfonds bv

Beschrijving: De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten.

In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid.

Identificatiecode van de procedure: a245f56d-5d3b-48f5-8192-822843163b4d

Interne identificatiecode: 2026_001_VWF

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2026_001_VWF - 1

Beschrijving: Perceel 1: BRUGGE, ROESELARE, OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE (705) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige

verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: België

Aanvullende informatie: BRUGGE, ROESELARE, OOSTENDE, IZEGEM, TIELT, WERVIK, BLANKENBERGE, IEPER, ZEDELGEM, KNOKE-HEIST, GISTEL, POPERINGE, BREDENE, TORHOUT, MIDDELKERKE, NIEUWPOORT, DIKSMUIDE, LANGEMARK-POELKAPPELLE, INGELMUNSTER, WINGENE, DE PANNE, ICHTEGEM, VEURNE, KOEKELARE, KORTEMARK, OOSTKAMP, HOUTHULST, HEUVELLAND, OUDENBURG, MOORSLEDE, DENTERGEM, DAMME, ZONNEBEKE, STADEN, PITTEM, WIELSBEKE, ARDOOIE, BEERNEM, JABBEKE, HOOGLEDE, LEDEGEM, OOSTROZEBEKE, ZUIENKERKE, LO-RENINGE, DE HAAN, ALVERINGEM, KOKSIJDE, VLETEREN, LICHTERVELDE, RUISELEDE

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: 2026_001_VWF - 10

Beschrijving: Perceel 10: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE (627) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 10

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

Aanvullende informatie: BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT, TEMSE, HAMME, SINT-GILLIS-WAAS, BOOM, WILLEBROEK, NIEL, HEMIKSEM, BORNEM, RUMST, AARTSELAAR, PUURS - SINT-AMANDS, SCHELLE

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: 2026_001_VWF - 2

Beschrijving: Perceel 2: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL (796) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel. -

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Aanvullende informatie: SPIERE-HELKIJN, KORTRIJK, MENEN, HARELBEKE, WEVELGEM, WAREGEM, KUURNE, ZWEVEGEM, DEERLIJK, ANZEGEM, AVELGEM, LENDELEDE, GERAARDSBERGEN, RONSE, HERZELE, OUDENAARDE, ZOTTEGEM, MERELBEKE-MELLE, BRAKEL, SINT-LIEVENS-HOUTEM, OOSTERZELE, NAZARETH-DE PINTE, ZULTE, KLUISBERGEN, GAVERE, LIERDE, ZWALM, WORTEGEM-PETEGEM, KRUISEM, HOREBEKE, MAARKEDAL

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: 2026_001_VWF - 3

Beschrijving: Perceel 3: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEUEW, HAALTERT (822) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

Aanvullende informatie: AALST, NINOVE, DENDERMONDE, WETTEREN, LEBBEKE, LEDE, ERPE-MERE, ZELE, BUGGENHOUT, WICHELEN, BERLARE, DENDERLEEUEW, HAALTERT

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: 2026_001_VWF - 4

Beschrijving: Perceel 4: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHAIEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN (769) De opdracht heeft

betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: België

Aanvullende informatie: GENK, MAASMECHELEN, BERINGEN, HOUTHALEN-HELCHTEREN, HEUSDEN-ZOLDER, BILZEN-HOESELT, TESSENDERLO-HAM, LEOPOLDSBURG, DILSEN-STOKKEM, HECHTEL-EKSEL, LOMMEL, PELT, MAASEIK, HAMONT-ACHEL, DIEPENBEEK, OUDSBERGEN, LANAKEN, ZONHOVEN, PEER, BREE, AS, BOCHOLT, KINROOI, ZUTENDAAL, RIEMST, VOEREN

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: 2026_001_VWF - 5

Beschrijving: Perceel 5: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUV, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSELAAR, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS (664) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze

beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

Aanvullende informatie: TIENEN, AARSCHOT, LEUVEN, DIEST, SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, LANDEN, ZOUTLEEUEW, KORTENBERG, BOUTERSEM, HAACHT, KORTENAKEN, OVERIJSE, TREMELO, BIERBEEK, BOORTMEERBEEK, GEETBETS, HERENT, HOEGAARDEN, LUBBEEK, ROTSelaar, LINTER, GLABBEEK, HOLSBEEK, TIELT-WINGE, BERTEM, BEGIJNENDIJK, BEKKEVOORT, HULDENBERG, KEERBERGEN, OUD-HEVERLEE, KRAAINEM, TERVUREN, HOEILAART, HASSELT, TONGEREN-BORGLOON, SINT-TRUIDEN, GINGELOM, LUMMEN, HALEN, HERK-DE-STAD, ALKEN, WELLEN, NIEUWERKERKEN, HEERS

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: 2026_001_VWF - 6

Beschrijving: Perceel 6: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN (561) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op

enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 6

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

Aanvullende informatie: MECHELEN, SINT-KATELIJNE-WAVER, PUTTE, BONHEIDEN, HALLE, VILVOORDE, LIEDEKERKE, ASSE, BEERSEL, GRIMBERGEN, SINT-PIETERS-LEEUEW, OPWIJK, DILBEEK, ZAVENTEM, MERCHTEM, MACHELEN, PAJOTTEGEM, TERNAT, LONDERZEEL, ZEMST, AFFLIGEM, KAPELLE-OP-DEN-BOS, MEISE, ROOSDAAL, WEMMEL, STEENOKKERZEEL, LENNIK, WEZEMBEEK-OPPEM, KAMPENHOUT, DROGENBOS, LINKEBEEK, SINT-GENESIUS-RODE, PEPINGEN

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: 2026_001_VWF - 7

Beschrijving: Perceel 7: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM (921) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex

Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 7

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Aanvullende informatie: GENT, SINT-NIKLAAS, EEKLO, EVERGEM, LOKEREN, DEINZE, ZELZATE, LIEVEGEM, LOCHRISTI, STEKENE, MALDEGEM, DESTELBERGEN, AALTER, WAASMUNSTER, LAARNE, KAPRIJKE, ASSENEDE, SINT-LAUREINS, SINT-MARTENS-LATEM

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: 2026_001_VWF - 8

Beschrijving: Perceel 8: ANTWERPEN (1128) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Aanvullende informatie: stad ANTWERPEN

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: 2026_001_VWF - 9

Beschrijving: Perceel 9: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS (985) De opdracht heeft betrekking op een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten in het kader waarvan de voorwaarden van de opdracht gedurende een periode van twee jaar (en eventuele verlengingen) vastliggen. Het plaatsen van Specifieke Opdrachten op basis van dit bestek geeft de Opdrachtnemers geen enkel exclusiviteitsrecht. De Aanbestedende Overheid kan gedurende de duur van de raamovereenkomst, opdrachten, identiek of analoog aan deze beschreven in die opdrachtdocumenten, laten uitvoeren door andere ondernemers of door haar eigen diensten. In voorkomend geval kunnen de Opdrachtnemers daarvoor geen aanspraak maken op enigerlei schadevergoeding. De raamovereenkomst heeft als voorwerp de uitvoering van de schatting van de residentiële goederen waarvoor een Vlaamse Woonlening wordt aangevraagd ten laste van het Vlaams Woningfonds bv. De schatting dient zowel voor de raming van de waarde van de woning als voor het opsommen van de noodzakelijke werken die dienen te gebeuren om te voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen overeenkomstig Boek 3, deel 1, artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De schatting dient op objectieve wijze te gebeuren en de schatter-expert mag geen enkel persoonlijk, monetair of zakelijk voordeel halen uit de schatting van de woning. Om die reden is de cumulatie van de opdracht van schatter-expert in opdracht van het Vlaams Woningfonds onverenigbaar met het optreden als vastgoedmakelaar binnen het werkingsgebied van het perceel waarvoor men als opdrachtnemer wordt aangeduid. De opdracht is opgedeeld in 10 percelen, deze percelen werden bepaald om een gelijkmatige verdeling van het aantal dossiers na te streven en tevens een vlotte bereikbaarheid van alle gemeenten binnen het perceel. De percelen hadden in 2025 een bereik tussen de 561 en 1128 dossiers. Deze aantallen zijn een loutere indicatie doch geen garantie van de te verwachten productie in elk bepaald perceel.

Interne identificatiecode: 9

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71355000 Landmeetkundige diensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Aanvullende informatie: TURNHOUT, LIER, SCHOTEN, MOL, MORTSEL, HERENTALS, GEEL, BRASSCHAAT, KAPELLEN, HEIST-OP-DEN-BERG, STABROEK, EDEGEM, LAAKDAL, KONTICH, DUFFEL, BALEN, NIJLEN, WIJNEGEM, WESTERLO, OUD-TURNHOUT, RETIE, VOSSELAAR, ESSEN, WOMMELGEM, BERLAAR, BEERSE, HERENTHOUT, MEERHOUT, BOECHOUT, GROBBENDONK, OLEN, MALLE, DESSEL, KASTERLEE, LINT, HULSHOUT, LILLE, RANST, BRECHT, HOVE, SCHILDE, WUUSTWEZEL, ZOERSEL, HERSELT, VORSELAAR, ARENDONK, HOOGSTRATEN, KALMTHOUT, ZANDHOVEN, RAVELS, RIJKEVORSEL, BORSBEEK, MERKSPLAS

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ec3a2b0d-3aef-4b36-9549-7f7702e7dc0f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vlaams Woningfonds bv

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke termijn is van toepassing.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vlaams Woningfonds bv

Registratienummer: 0421111543_2773

Postadres: Ieperlaan 41

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: dirsec@vlaamswoningfonds.be

Telefoon: +32 486793842

Internetadres: <https://www.vlaamswoningfonds.be/>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2773&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 19d4b72c-33bb-426a-880c-587b97077270 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 643310-2026
Nummer uitgave PB S: 181/2026
Datum van bekendmaking: 18/09/2026