

643421-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Maarkedal

E-mail: sebastien.mouton@maarkedal.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Beschrijving: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Identificatiecode van de procedure: 1475443e-e77d-4c7a-be32-da1d2be52886

Interne identificatiecode: PPP17X-283/6068/2026/077

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Beschrijving: Design & build: onthaalpoort Vlaamse Ardennen - scenografie, architectuur, ontwerp en uitvoering – wandelen door de kerk

Interne identificatiecode: 2026/077_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 79930000

Gespecialiseerd ontwerpen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 79932000 Binnenhuisarchitectuur, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: La Salettestraat

Stad: Maarkedal

Postcode: 9680

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

Aanvullende informatie: La Salettestraat

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Bankverklaring uit 2026

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de afnemer.

Minimumeisen: De inschrijver geeft drie referenties op (meer referenties mag ook in een overzicht). Voor drie van de opgegeven referenties (gelijkaardige of grotere projecten) die gedurende de laatste 5 jaar zijn uitgevoerd en volledig afgewerkt zijn, voegt de inschrijver een beschrijving van het project toe, alsook de projectaanpak (max. 3 A4 bladzijden per project).

Voor elke van de uitgelichte referenties worden het bedrag, data, locatie en eigenaar duidelijk

weergegeven. Minstens één van de projecten is een project waarbij er de combinatie scenografie & architecturale aanpassingen aan bod komt. Minstens één van de projecten is een design & build project. Hierbij bewijst de inschrijver dat er ervaring is met design & build projecten. Projecten met een erfgoedaspect hebben een meerwaarde, evenals projecten waarbij de originaliteit en creativiteit van de inschrijver wordt aangetoond.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectiecriterium: Teamsamenstelling Het basisteam van de kandidaat moet samengesteld zijn uit volgende personen/organisaties: - SPOC - Scenograaf; - Architect; - Aannemer (optioneel) Minimumeisen: De kandidaat voegt bij zijn aanvraag tot deelneming een overzichtsblad toe waar de teamsamenstelling duidelijk wordt weergegeven. Dit overzichtsblad bevat duidelijk volgende contactgegevens van de SPOC (Single Point Of Contact): naam, werkadres, telefoonnummer en e-mailadres. Per teamlid wordt minstens de naam van de contactpersoon en rol vermeld. Uit het overzichtsblad moet de verhouding van de teamleden duidelijk blijken Minimumvereiste: - SPOC - Scenograaf; - Architect of architectenbureau erkend door de orde van architecten; - Aannemer waar in het verleden reeds projecten mee zijn uitgevoerd (optioneel)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Uitvoeringstermijn

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/283/17X/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Raad van State

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Maarkedal

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Maarkedal

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Maarkedal

Registratienummer: 0216.771.838

Postadres: Nederholbeekstraat 1

Stad: Maarkedal

Postcode: 9680

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Land: België

Contactpunt: Sebastien Mouton

E-mail: sebastien.mouton@maarkedal.be

Telefoon: +32 55334640

Internetadres: <http://www.maarkedal.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 518bd21c-3a6d-4f7f-b70b-55755dca0926 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 643421-2026

Nummer uitgave PB S: 181/2026

Datum van bekendmaking: 18/09/2026