

644657-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – JLS - Innenputzarbeiten

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: rueya.tuerktoerun@stadt-frankfurt.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: JLS - Innenputzarbeiten

Beschrijving: Innenputzarbeiten

Identificatiecode van de procedure: decc90cb-e77c-4b12-b5fe-dfc63e85b847

Interne identificatiecode: 25-2026-00358

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Seilerstraße 36

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60487

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: JLS - Innenputzarbeiten

Beschrijving: Vorbereitende Arbeiten: Innenwandputz abbrechen - ca. 80 m²

Außenwandputz abbrechen - ca. 40 m² Gewölbeputz abbrechen - ca. 40 m² Gewölbeputz mit Draht abbrechen - ca. 40 m² Salzbelastete Fugen auskratzen - ca. 250 m² Haftbrücke Innenwand (Kalkputz) - ca. 4600 m² Haftbrücke KS-Wand - ca. 430 m² Mineralische Haftbrücke Betonwand - ca. 1650 m² Flächenarmierung Wand - ca. 100 m² Putzarbeiten: Glattnstrich für Innendämmung Wand ausgleichen 10-15mm, Q3 - ca. 1200 m² Leibung/Sturz ausgleichen 10-15mm, q3 - ca. 360 m Mehrdicke Wand ausgleichen 5mm - ca. 600 m² Mehrdicke Leibung 5mm - ca. 140 m Spritzfüller auf Mauerwerkswand Vorspritzmörtel auf NHL Basis vollflächig - ca. 4600 m² Innenputz Historisches Treppenhaus/Flure/Altbau Innenputz 2-lagig Innenwand TRH - ca. 320 m² Innenputz 2-lagig Innenwand Flure - ca. 1030 m² Innenputz 2-lagig Fensterleibung/Sturz (eben) - ca. 190 m Innenputz 2-lagig Türleibung (gebogen) - ca. 25 m Putz-Schablone für gotischen Rundbogen herstellen - ca. 6 Stck Mehrdicke Wand Unterputz 5mm - ca. 500 m² Putz auf Betonflächen / Neubau Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q3 gerieben - ca. 800 m² Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q2 abgezogen - ca. 135 m² Innenputz einlagig Innenwand Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 1000 m² Innenputz einlagig Leibung Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 60 m Sanierputz im KG / Altbau Sanierputz Kelleraußenwand - ca. 630 m² Innenputz einlagig Kelleraußenwand Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 630 m² Innenputz einlagig Leibung Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 50 m Innenputz einlagig Decke gewölbt Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 170 m² Innendämmung / Altbau: Wärmedämmschicht Innenwand Mineralschaumplatte - ca. 1200 m² Wärmedämmschicht Innenwand Leibung Mineralschaumplatte - ca. 360 m Armierungsgewebe - ca. 1200 m² Armierungsgewebe in Leibung und Sturz - ca. 360 m Innenputz einlagig Außenwand Gipskalkleichtputz Q3 gerieben - ca. 1200 m² Innenputz einlagig auf Leibung - ca. 360 m Putzprofile Kantenprofil Innenputz Stahl verz. - ca. 1100 m Kantenprofil Innenputz Stahl verz. gebogen - ca. 200 m

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Seilerstraße 36

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60487

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/11/2026

Einddatum van de duur: 12/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Formblatt 124 bzw.

Referenzbescheinigung Formblatt 444

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: gegliedert nach Lohngruppen gem. Formblatt 124

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: gemäß Formblatt 124

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: gemäß Formblatt 124

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: gemäß Formblatt 124

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: gemäß Formblatt 124

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033a4f581-26ebdda4d0a5fe

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 38 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Onderlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registratienummer: DE 114 110 388

Postadres: Solmsstraße 27 - 37

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

E-mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefoon: +49 69-212-38295

Internetadres: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt,

Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registratienummer: t:06151126603

Postadres: Wilhelminenstr. 1-3

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151 126603

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registratienummer: DE 114 110388

Postadres: Solmsstraße 27 - 37

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

E-mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefoon: +49 69-212-38295

Internetadres: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3c26000a-57b2-4b16-8a6d-00bbe1749710 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 08:25:41 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 644657-2026
Nummer uitgave PB S: 181/2026
Datum van bekendmaking: 18/09/2026