

644863-2026 - Mededinging

Nederland – Dienstverlening door ingenieurs – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Beschrijving: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725

Interne identificatiecode: AI 2026-0173

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Beschrijving: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/01/2027

Einddatum van de duur: 18/12/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingssom

Beschrijving: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking

Beschrijving: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines

Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registratienummer: 12034981

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Telefoon: +31 610588111

Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internetadres: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Bemiddeling

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internetadres: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 644863-2026

Nummer uitgave PB S: 181/2026

Datum van bekendmaking: 18/09/2026