

645688-2026 - Mededinging

België – Wegenbouwwerken – Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stad Aalst

E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

Beschrijving: De werken omvatten de heraanleg van de Grote Markt in Aalst. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en nadien volgt de heraanleg van het plein met een nieuwe verharding in natuursteen. Bij de heraanleg horen ook nieuwe bomen. De locatie van de 17 nieuwe bomen met open kruin worden zorgvuldig gekozen en besproken met hulpdiensten zodat doorgang van hulpdiensten, maar ook organisatie van evenementen en zaterdagmarkt op elkaar zijn afgestemd. Bij de heraanleg van het plein wordt een Beoveld voorzien met ondergrondse boringen voor de natuurlijke verwarming van het belfort en het oude stadhuis. De werken omvatten onder meer: - Voorbereidende op- en afbraakwerken van bestaande wegverharding, voetpaden, van plaatselijke en lijnvormige elementen en bestaande riolering; - Grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens aanduiding op lengte- en dwarsprofielen; - Aanleg van onderfunderingen en funderingen (incl. met infiltratiekokers en waterbufferende fundering); - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA); - Maken van huis- en straatkolkaansluitingen; - Aanleg van het plein en aanpalende straten in natuursteen; - Aanleg boordstenen-watregreppels; - Aanleg van boomvakken; - Aanleg Beoveld voor verwarming en passieve koeling van het belfort en oud stadhuis; - Plaatsen van straatmeubilair (zitbanken, hulzen voor Kerstbomen/vlaggenmasten, boombeugels, boomspiegels, verlichtingsmasten); - Verplaatsen standbeeld Dirk Martens.

Identificatiecode van de procedure: 421939a1-605a-498f-9924-87f48672201d

Interne identificatiecode: PPP091-5285/6383/26/I-63

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Heraanleg Grote Markt: Rioleringswerken met aansluitend wegenwerken en inrichting

Beschrijving: De werken omvatten de heraanleg van de Grote Markt in Aalst. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en nadien volgt de heraanleg van het plein met een nieuwe verharding in natuursteen. Bij de heraanleg horen ook nieuwe bomen. De locatie van de 17 nieuwe bomen met open kruin worden zorgvuldig gekozen en besproken met hulpdiensten zodat doorgang van hulpdiensten, maar ook organisatie van evenementen en zaterdagmarkt op elkaar zijn afgestemd. Bij de heraanleg van het plein wordt een Beoveld voorzien met ondergrondse boringen voor de natuurlijke verwarming van het belfort en het oude stadhuis. De werken omvatten onder meer: - Voorbereidende op- en afbraakwerken van bestaande wegverharding, voetpaden, van plaatselijke en lijnvormige elementen en bestaande riolering; - Grondwerken nodig voor de uitvoering van de werken volgens aanduiding op lengte- en dwarsprofielen; - Aanleg van onderfunderingen en funderingen (incl. met infiltratiekokers en waterbufferende fundering); - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (DWA en RWA); - Maken van huis- en straatkolkaansluitingen; - Aanleg van het plein en aanpalende straten in natuursteen; - Aanleg boordstenen-watergreppels; - Aanleg van boomvakken; - Aanleg Beoveld voor verwarming en passieve koeling van het belfort en oud stadhuis; - Plaatsen van straatmeubilair (zitbanken, hulzen voor Kerstbomen/vlaggenmasten, boombeugels, boomspiegels, verlichtingsmasten); - Verplaatsen standbeeld Dirk Martens.
Interne identificatiecode: 26/I-63_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 628 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erkenning en registratie van aannemers: C
(Wegenbouwkundige werken), Klasse 7

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5285/91/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Public Procurement platform (FOD BOSA)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad Van State
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stad Aalst
Registratienummer: 0207437468
Postadres: Werf 9
Stad: Aalst
Postcode: 9300
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: België
E-mail: overheidsopdrachten@aalst.be
Telefoon: +32 53779300
Internetadres: <http://www.aalst.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Public Procurement platform (FOD BOSA)
Registratienummer: 0671516647
Postadres: Simon Bolivarlaan 30
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 27408000
Internetadres: <https://www.publicprocurement.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad Van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: pers@raadvanstate.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0004**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. **ORG-0005**

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 24a5ed1d-62df-4e97-9869-d60062884cd7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 645688-2026
Nummer uitgave PB S: 181/2026
Datum van bekendmaking: 18/09/2026