

645954-2026 - Mededinging

Frankrijk – Waterdicht maken – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ARTELIA

E-mail: correspondre@aws-france.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Beschrijving: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Energétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Identificatiecode van de procedure: bb5e0d43-49a0-4919-a9c6-3b1430fa4f04

Interne identificatiecode: 2026_CAH_LOT02_Tx2B

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 165 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Beschrijving: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Energétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Interne identificatiecode: T-PF-1875680

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Nice

Postcode: 06000

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/11/2026

Looptijd: 3 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 165 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: La qualité de l'offre

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1875680>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1875680>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nice

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: D24F77A1-95E7-98AB-DA1736B2A0D284A6

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ARTELIA

Registratienummer: 80741

Postadres: Agence de Nice - Bet Pluridisciplinaire Immeuble Anis, 57 avenue Simone Veil

Stad: Nice

Postcode: 06200

Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Land: Frankrijk

Contactpunt: ALZIARI Didier

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefoon: 0493149053

Internetadres: <https://www.arteliagroup.com/fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Nice
Registratienummer: D24F77D2-DC06-2315-596B447463A618EC
Postadres: 33, boulevard Franck Pilatte
Stad: Nice
Postcode: 06359
Onderverdeling land (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr
Telefoon: 0492041313
Fax: 0493557831

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4bba8fb-4205-4cf0-8945-2e2383abae9c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 11:10:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 645954-2026
Nummer uitgave PB S: 181/2026
Datum van bekendmaking: 18/09/2026