

646035-2026 - Mededinging

Slovenië – Bouwwerkzaamheden – Gradnja stanovanjske sošeske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sošesko Novo Pobrežje

OJ S 181/2026 18/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-mail: ssrsinfo@ssrs.si

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gradnja stanovanjske sošeske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sošesko Novo Pobrežje

Beschrijving: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identificatiecode van de procedure: 8d8c9c73-33b7-46b4-a517-7783dbe91df2

Interne identificatiecode: JN-79396

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Podravska (SI032)

Land: Slovenië

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Ker objava celotne tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: - DGD: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/29cdf9f-7487-428a-9dd5-0b76bfe77245> - DZR: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/f6e60377-ef1e-4748-bd7d-ee944cca6dc5>

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

Beschrijving: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Interne identificatiecode: 555112

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Podravska (SI032)

Land: Slovenië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 145 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: fa6e1573-98e0-4fdf-9a6a-6eceeaa8d5b4-01

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: cena

Beschrijving: cena

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjEzNjMzO1JEIEpOIDMwIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=79396

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Sloveens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: eJN

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informatie over de termijnen voor beroep: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registratienummer: 5539153000

Postadres: Poljanska cesta031

Stad: Ljubljana

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

E-mail: ssrsinfo@ssrs.si

Telefoon: 01 4710 500

Internetadres: <https://ssrs.si/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registratienummer: 1332716000

Postadres: Slovenska cesta 54

Stad: Ljubljana

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Land: Slovenië

E-mail: dkom@dkom.si

Telefoon: +38612342800

Internetadres: <https://www.dkom.si/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

fa6e1573-98e0-4fdf-9a6a-6eceeaa8d5b4-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Objavi se nova povezava do DZR dokumentacije (B.9 točka obvestila o JN), ki dodatno vsebuje: - 2.4 Načrt zunanje in prometne ureditve, javni del, - 2.5 Načrt zunanje in prometne ureditve, interni del - 2.6 Načrt meteorne kanalizacije, javni del - 2.7 Načrt meteorne kanalizacije, interni del - 2.8 Načrt fekalne kanalizacije, javni del - 2.9 Načrt fekalne kanalizacije, interni del

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 171db644-201a-47b6-8f4a-7b232af12e6d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 13:09:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Sloveens

Publicatienummer aankondiging: 646035-2026

Nummer uitgave PB S: 181/2026

Datum van bekendmaking: 18/09/2026