646423-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen (Gebäudeplanung und dazugehörige Fachplanungen)
OJ S 182/2026 21/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Creglingen
E-mail: elke.schmeiser@creglingen.de
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen (Gebäudeplanung und dazugehörige Fachplanungen)
Beschrijving: Die Stadt Creglingen beabsichtigt die Sanierung sowie den Umbau eines ehemaligen Krankenhauses zu einem Ärztezentrum während des laufenden Betriebs. Das Ärztezentrum soll in seiner Gesamtheit bis spätestens 2032 in Betrieb genommen werden. Die Sanierung und der Umbau des ehemaligen Krankenhauses zu einem Ärztezentrum erfordern eine europaweite Ausschreibung der Leistungen der Gebäudeplanung (LPH 1-9) sowie der dazugehörigen Fachplanungen (Tragwerksplanung LPH 3-6, TGA Elektrotechnik LPH 1-9, TGA Heizung Lüftung Sanitär LPH 1-9, TGA Medizintechnik LPH 3-9) mit Durchführung eines Auswahlverfahrens nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV). Geplant ist ein Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb gemäß § 17 Abs. 1 VgV mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb. Aufgrund der Fördersituation erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Leistungen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Identificatiecode van de procedure: af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Interne identificatiecode: n.def.
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten , 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 930 890,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Corruptie:
Fraude:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Deelname aan een criminele organisatie:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Vervalsing van de mededinging:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LOS 1 Gebäudeplanung
Beschrijving: Folgende Leistungen für die Gebäudeplanung nach § 34 HOAI werden vergeben: Leistungsphasen 1 bis 9. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der weiteren Leistungsphasen. Besondere Leistungen:

Fördermittelakquisition: Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung, Gegenüberstellung der energetischen Maßnahmen, einschließlich Kostenschätzungen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 776 459,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie zu den sogenannten Russland-Sanktionen sowie zum Masernschutzgesetz. // Angaben zu wirtschaftlichen und / oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV. // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz. // Angaben zu den Namen und Qualifikation der Projektleiter und Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB). // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren; mindestens die nachfolgend genannte Summe (brutto) pro Jahr: Los 1 (Gebäudeplanung): 300.000 € brutto pro Jahr // Los 2 (Tragwerksplanung), Los 4 (Planung der Elektrotechnik); 80.000 € brutto pro Jahr // Los 3 (Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik): 150.000 € brutto pro Jahr // Los 5 (Planung der Medizintechnik): 200.000 € brutto pro Jahr. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von: 5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden. Nötigenfalls ist eine Erklärung vorzulegen, dass diese im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Erfahrung des Projektleiters und der Projektbearbeiter (bei Aufteilung nach LPH): jeweils Angabe der Funktion im Projekt, des beruflichen Werdegangs, Vorlage der Zeugniskopien und persönlicher Referenzen (max. drei Projekte) sowie Gewährleistung des Stellvertreters. (max. 5 Punkte). Mindestqualifikation für den Projektleiter und den Projektbearbeiter: Bei Los 1 (Gebäudeplanung) stellt die Bauvorlageberechtigung eine Mindestqualifikation dar. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros aus den zu-rückliegenden zehn Jahren (beauftragt und durchgeführt) in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Nettobaukosten (KG 300 + 400), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Ein Zusatzpunkt wird vergeben, wenn die Referenz in den zurückliegenden sechs Jahren beauftragt und durchgeführt wurde. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, wie nachfolgend ausgeführt, gewertet. Bei den Losen müssen mindestens folgende Leistungsphasen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein und die nachfolgend aufgeführten Nettobaukosten (KG 300 + 400) nachgewiesen werden: LOS 1 GEBÄUDEPLANUNG: LPH 2 – 8 (§ 34 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 2 TRAGWERKSPLANUNG: LPH 2 – 6 (§ 51 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nach-gewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 3 PLANUNG DER ELEKTROTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben; LOS 4, PLANUNGEN DER HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- UND SANITÄRTECHNIK (HLS): LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen

nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 5 PLANUNG DER MEDIZINTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben INHALTLICHE VORGABEN FÜR REFERENZEN: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxis- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal; b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis von Erfahrungen mit Vergabeverfahren nach VOB/A); c) Vergleichsobjekt als Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb. Bei den Losen Gebäudeplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), Elektroplanung (Los 3) und HLS-Planung (Los 4) und kann für die Referenznachweise a), b) und c) auch dieselbe Referenz verwendet werden, sofern die Kriterien gleichzeitig erfüllt sind, z. B. der im laufenden Betrieb erfolgte Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums mit OP-Saal im Auftrag der Stadt X, der nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. Beim Los 5 (Planung der Medizintechnik) sind dagegen drei verschiedene Referenzen anzugeben. Bspw. darf der Referenznachweis a) nicht zugleich als Referenznachweis für b) oder c) dienen. Die Verteilung der Punkte ist dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20); Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10); Baustellenpräsenz (10); Bereitschaft/Ideen zu kostenbewusstem Bauen (10). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Creglingen

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: LOS 2 Tragwerksplanung
Beschrijving: Folgende Leistungen für die Tragwerksplanung nach § 49 ff. HOAI werden vergeben: Leistungsphasen 3 bis 6. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 3 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage für die Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Interne identificatiecode: 0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 174 862,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie zu den sogenannten Russland-Sanktionen sowie zum Masernschutzgesetz. // Angaben zu wirtschaftlichen und / oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV. // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz. // Angaben zu den Namen und Qualifikation der Projektleiter und Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB). // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren; mindestens die nachfolgend genannte Summe (brutto) pro Jahr: Los 1 (Gebäudeplanung): 300.000 € brutto pro Jahr // Los 2 (Tragwerksplanung), Los 4 (Planung der Elektrotechnik); 80.000 € brutto pro Jahr // Los 3 (Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik): 150.000 € brutto pro Jahr // Los 5 (Planung der Medizintechnik): 200.000 € brutto pro Jahr. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von: 5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden. Nötigenfalls ist eine Erklärung vorzulegen, dass diese im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Erfahrung des Projektleiters und der Projektbearbeiter (bei Aufteilung nach LPH): jeweils Angabe der Funktion im Projekt, des beruflichen Werdegangs, Vorlage der Zeugniskopien und persönlicher Referenzen (max. drei Projekte) sowie Gewährleistung des Stellvertreters. (max. 5 Punkte). Mindestqualifikation für den Projektleiter und den Projektbearbeiter: Bei Los 1 (Gebäudeplanung) stellt die Bauvorlageberechtigung eine Mindestqualifikation dar. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros aus den zu-rückliegenden zehn Jahren (beauftragt und durchgeführt) in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Nettobaukosten (KG 300 + 400), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Ein Zusatzpunkt wird vergeben, wenn die Referenz in den zurückliegenden

sechs Jahren beauftragt und durchgeführt wurde. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, wie nachfolgend ausgeführt, gewertet. Bei den Losen müssen mindestens folgende Leistungsphasen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein und die nachfolgend aufgeführten Nettobaukosten (KG 300 + 400) nachgewiesen werden: LOS 1 GEBÄUDEPLANUNG: LPH 2 – 8 (§ 34 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 2 TRAGWERKSPLANUNG: LPH 2 – 6 (§ 51 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nach-gewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 3 PLANUNG DER ELEKTROTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben; LOS 4, PLANUNGEN DER HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- UND SANITÄRTECHNIK (HLS): LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 5 PLANUNG DER MEDIZINTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben INHALTLICHE VORGABEN FÜR REFERENZEN: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxis- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal; b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis von Erfahrungen mit Vergabeverfahren nach VOB/A); c) Vergleichsobjekt als Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb. Bei den Losen Gebäudeplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), Elektroplanung (Los 3) und HLS-Planung (Los 4) und kann für die Referenznachweise a), b) und c) auch dieselbe Referenz verwendet werden, sofern die Kriterien gleichzeitig erfüllt sind, z. B. der im laufenden Betrieb erfolgte Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums mit OP-Saal im Auftrag der Stadt X, der nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. Beim Los 5 (Planung der Medizintechnik) sind dagegen drei verschiedene Referenzen anzugeben. Bspw. darf der Referenznachweis a) nicht zugleich als Referenznachweis für b) oder c) dienen. Die Verteilung der Punkte ist dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20); Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10); Umbau im laufenden Betrieb (10); Bereitschaft/Ideen zu kostenbewusstem Bauen (10). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Creglingen

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: LOS 3 Leistungen der Elektroplanung
Beschrijving: Ingenieurleistungen nach § 53 ff. HOAI sind vom Auftragnehmer für die Anlagengruppen Starkstromanlagen, Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen und Gebäudeautomation für die Leistungsphasen 1 – 9 zu erbringen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Interne identificatiecode: 0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 180 398,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie zu den sogenannten Russland-Sanktionen sowie zum Masernschutzgesetz. // Angaben zu wirtschaftlichen und / oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV. // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz. // Angaben zu den Namen und Qualifikation der Projektleiter und Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB). // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren; mindestens die nachfolgend genannte Summe (brutto) pro Jahr: Los 1 (Gebäudeplanung): 300.000 € brutto pro Jahr // Los 2 (Tragwerksplanung), Los 4 (Planung der Elektrotechnik); 80.000 € brutto pro Jahr // Los 3 (Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik): 150.000 € brutto pro Jahr // Los 5 (Planung der Medizintechnik): 200.000 € brutto pro Jahr. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von: 5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden. Nötigenfalls ist eine Erklärung vorzulegen, dass diese im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Erfahrung des Projektleiters und der Projektbearbeiter (bei Aufteilung nach LPH): jeweils Angabe der Funktion im Projekt, des beruflichen Werdegangs, Vorlage der Zeugniskopien und persönlicher Referenzen (max. drei Projekte) sowie Gewährleistung des Stellvertreters. (max. 5 Punkte). Mindestqualifikation für den Projektleiter und den Projektbearbeiter: Bei Los 1 (Gebäudeplanung) stellt die Bauvorlageberechtigung eine Mindestqualifikation dar. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros aus den zu-rückliegenden zehn Jahren (beauftragt und durchgeführt) in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Nettobaukosten (KG 300 + 400), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Ein Zusatzpunkt wird vergeben, wenn die Referenz in den zurückliegenden sechs Jahren beauftragt und durchgeführt wurde. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, wie nachfolgend ausgeführt, gewertet. Bei den Losen müssen mindestens folgende Leistungsphasen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein und die nachfolgend aufgeführten Nettobaukosten (KG 300 + 400) nachgewiesen werden: LOS 1 GEBÄUDEPLANUNG: LPH 2 – 8 (§ 34 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 2 TRAGWERKSPLANUNG: LPH 2 – 6 (§ 51 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nach-gewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 3 PLANUNG DER ELEKTROTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben; LOS 4, PLANUNGEN DER HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- UND SANITÄRTECHNIK (HLS): LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 5 PLANUNG DER MEDIZINTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben INHALTLICHE VORGABEN FÜR REFERENZEN: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxis- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal; b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis von Erfahrungen mit Vergabeverfahren nach VOB/A); c) Vergleichsobjekt als Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb. Bei den Losen Gebäudeplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), Elektroplanung (Los 3) und HLS-Planung (Los 4) und kann für die Referenznachweise a), b) und c) auch dieselbe Referenz verwendet werden, sofern die Kriterien gleichzeitig erfüllt sind, z. B. der im laufenden Betrieb erfolgte Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums mit OP-Saal im Auftrag der Stadt X, der nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. Beim Los 5 (Planung der Medizintechnik) sind dagegen drei verschiedene Referenzen anzugeben. Bspw. darf der Referenznachweis a) nicht zugleich als Referenznachweis für b) oder c) dienen. Die

Verteilung der Punkte ist dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20); Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10); Baustellenpräsenz (10); Schnittstellenmanagement (10). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Creglingen

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: LOS 4 Heizungs-, Lüftungs- & Sanitärtechnik (HLS)

Beschrijving: Ingenieurleistungen nach § 53 ff. HOAI sind vom Auftragnehmer für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, lufttechnische Anlagen und Gebäudeautomation für die Leistungsphasen 1 – 9 zu erbringen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Interne identificatiecode: 0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 310 799,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie zu den sogenannten Russland-Sanktionen sowie zum Masernschutzgesetz. // Angaben zu wirtschaftlichen und / oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV. // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz. // Angaben zu den Namen und Qualifikation der Projektleiter und Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB). // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren; mindestens die nachfolgend genannte Summe (brutto) pro Jahr: Los 1 (Gebäudeplanung): 300.000 € brutto pro Jahr // Los 2 (Tragwerksplanung), Los 4 (Planung der Elektrotechnik); 80.000 € brutto pro Jahr // Los 3 (Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik): 150.000 € brutto pro Jahr // Los 5 (Planung der Medizintechnik): 200.000 € brutto pro Jahr. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von: 5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden. Nötigenfalls ist eine Erklärung vorzulegen, dass diese im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Erfahrung des Projektleiters und der Projektbearbeiter (bei Aufteilung nach LPH): jeweils Angabe der Funktion im Projekt, des beruflichen Werdegangs, Vorlage der Zeugniskopien und persönlicher Referenzen (max. drei Projekte) sowie Gewährleistung des Stellvertreters. (max. 5 Punkte). Mindestqualifikation für den Projektleiter und den Projektbearbeiter: Bei Los 1 (Gebäudeplanung) stellt die Bauvorlageberechtigung eine Mindestqualifikation dar. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros aus den zu-rückliegenden zehn Jahren (beauftragt und durchgeführt) in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Nettobaukosten (KG 300 + 400), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Ein Zusatzpunkt wird vergeben, wenn die Referenz in den zurückliegenden sechs Jahren beauftragt und durchgeführt wurde. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, wie nachfolgend ausgeführt, gewertet. Bei den Losen müssen mindestens folgende Leistungsphasen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein und die nachfolgend aufgeführten Nettobaukosten (KG 300 + 400) nachgewiesen werden: LOS 1 GEBÄUDEPLANUNG: LPH 2 – 8 (§ 34 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 2 TRAGWERKSPLANUNG: LPH 2 – 6 (§ 51 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nach-gewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 3 PLANUNG DER ELEKTROTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von

mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben; LOS 4, PLANUNGEN DER HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- UND SANITÄRTECHNIK (HLS): LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 5 PLANUNG DER MEDIZINTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben INHALTLICHE VORGABEN FÜR REFERENZEN: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxis- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal; b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis von Erfahrungen mit Vergabeverfahren nach VOB/A); c) Vergleichsobjekt als Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb. Bei den Losen Gebäudeplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), Elektroplanung (Los 3) und HLS-Planung (Los 4) und kann für die Referenznachweise a), b) und c) auch dieselbe Referenz verwendet werden, sofern die Kriterien gleichzeitig erfüllt sind, z. B. der im laufenden Betrieb erfolgte Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums mit OP-Saal im Auftrag der Stadt X, der nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. Beim Los 5 (Planung der Medizintechnik) sind dagegen drei verschiedene Referenzen anzugeben. Bspw. darf der Referenznachweis a) nicht zugleich als Referenznachweis für b) oder c) dienen. Die Verteilung der Punkte ist dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20); Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10); Baustellenpräsenz (10); Schnittstellenmanagement (10). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Creglingen

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: LOS 5 Leistungen der Medizintechnikplanung
Beschrijving: Ingenieurleistungen nach § 53 ff. HOAI sind vom Auftragnehmer für die Anlagengruppen der nutzungsspezifischen und verfahrenstechnischen Anlagen für die Leistungsphasen 3 bis 9 zu erbringen. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung, zunächst werden nur die Leistungsphasen 3 bis 4 beauftragt. Die Beschlüsse des Gemeinderats bilden die Grundlage der Weiterbeauftragung der Leistungsphasen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Interne identificatiecode: 0005

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 488 372,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie zu den sogenannten Russland-Sanktionen sowie zum Masernschutzgesetz. // Angaben zu wirtschaftlichen und / oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV. // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz. // Angaben zu den Namen und Qualifikation der Projektleiter und Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB). // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erbracht werden. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving van het selectiecriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren; mindestens die nachfolgend genannte Summe (brutto) pro Jahr: Los 1 (Gebäudeplanung): 300.000 € brutto pro Jahr // Los 2 (Tragwerksplanung), Los 4 (Planung der Elektrotechnik); 80.000 € brutto pro Jahr // Los 3 (Planung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik): 150.000 € brutto pro Jahr // Los 5 (Planung der Medizintechnik): 200.000 € brutto pro Jahr. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering
Beschrijving van het selectiecriterium: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von: 5.000.000,00 EUR für Personenschäden, 5.000.000,00 EUR für sonstige Schäden. Nötigenfalls ist eine Erklärung vorzulegen, dass diese im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Erfahrung des Projektleiters und der Projektbearbeiter (bei Aufteilung nach LPH): jeweils Angabe der Funktion im Projekt, des beruflichen Werdegangs, Vorlage der Zeugniskopien und persönlicher Referenzen (max. drei Projekte) sowie Gewährleistung des Stellvertreters. (max. 5 Punkte). Mindestqualifikation für den Projektleiter und den Projektbearbeiter: Bei Los 1 (Gebäudeplanung) stellt die Bauvorlageberechtigung eine Mindestqualifikation dar. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros aus den zu-rückliegenden zehn Jahren (beauftragt und durchgeführt) in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Nettobaukosten (KG 300 + 400), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Ein Zusatzpunkt wird vergeben, wenn die Referenz in den zurückliegenden sechs Jahren beauftragt und durchgeführt wurde. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, wie nachfolgend ausgeführt, gewertet. Bei den Losen müssen mindestens folgende Leistungsphasen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein und die nachfolgend aufgeführten Nettobaukosten (KG 300 + 400) nachgewiesen werden: LOS 1 GEBÄUDEPLANUNG: LPH 2 – 8 (§ 34 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 2 TRAGWERKSPLANUNG: LPH 2 – 6 (§ 51 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 5 Mio. € müssen nach-gewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 10 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 3 PLANUNG DER ELEKTROTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein; Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben; LOS 4, PLANUNGEN DER HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- UND SANITÄRTECHNIK (HLS): LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobau-kosten (KG 300 + 400) vergeben. LOS 5 PLANUNG DER MEDIZINTECHNIK: LPH 2 – 8 (§ 55 HOAI) müssen erbracht (beauftragt und durchgeführt) worden sein, Nettobaukosten (KG 300 + 400) von mind. 2,5 Mio. € müssen nachgewiesen werden. Ein Zusatzpunkt wird ab 5 Mio. € Nettobaukosten (KG 300 + 400) vergeben INHALTLICHE VORGABEN FÜR REFERENZEN: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxis- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal; b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis von Erfahrungen mit Vergabeverfahren nach VOB/A); c) Vergleichsobjekt als Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb. Bei den Losen Gebäudeplanung (Los 1), Tragwerksplanung (Los 2), Elektroplanung (Los 3) und HLS-Planung (Los 4) und kann für die Referenznachweise a), b) und c) auch dieselbe Referenz verwendet werden, sofern die Kriterien gleichzeitig erfüllt sind, z. B. der im laufenden Betrieb erfolgte Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums mit OP-Saal im Auftrag der Stadt X, der nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. Beim Los 5 (Planung der Medizintechnik) sind dagegen drei verschiedene Referenzen anzugeben. Bspw. darf der Referenznachweis a) nicht zugleich als Referenznachweis für b) oder c) dienen. Die Verteilung der Punkte ist dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20); Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Qualitätskriterium
Beschrijving: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10); Schnittstellenmanagement (10); Bereitschaft/Ideen zu kostenbewusstem Bauen (10). Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Preiskriterium
Beschrijving: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlage.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Creglingen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Creglingen
Registratienummer: 11752
Postadres: Torstraße 2
Stad: Creglingen
Postcode: 97993
Onderverdeling land (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Land: Duitsland
E-mail: elke.schmeiser@creglingen.de
Telefoon: +49 793370118
Internetadres: https://www.creglingen.de
Kopersprofiel: https://www.deutsche-evergabe.de

Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe
Registratienummer: cedc95e6-5d72-4fbf-ad0f-bcf36a230290
Postadres: Karl-Friedrich-Str. 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76133
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49 7219264049
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Registratienummer: 06d3cdba-d816-4ccf-890d-515925767a0b
Postadres: Hohenzollernstr. 14
Stad: Ludwigsburg
Postcode: 71638
Onderverdeling land (NUTS): Ludwigsburg (DE115)
Land: Duitsland
E-mail: timo.lorenz@wuestenrot.de
Telefoon: +49 714116757219
Internetadres: https://www.deutsche-evergabe.de
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004
Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: af6003a2-a081-4c97-a639-27f37b0473f0 - 02
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/09/2026 12:28:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 646423-2026
Nummer uitgave PB S: 182/2026
Datum van bekendmaking: 21/09/2026