

646836-2026 - Mededinging

Polen – Reinigingsdiensten – „Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu”.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bpz@uwr.edu.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu”.

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 36 260 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy.

Identificatiecode van de procedure: 9a5eebd3-ab30-4f18-9ed7-487567d26479

Interne identificatiecode: BZP.2711.27.2026.MG

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919000

Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90920000

Afvalverwerkingsdiensten in verband met voorzieningen, 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: pl. Uniwersytecki 9-13

Stad: Wrocław

Postcode: 50-137

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zamawiający informuje, że skorzystał z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na skróceniu terminu składania ofert w związku z ich składaniem w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: nd

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: "Kompleksowe utrzymanie czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu".

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości posesji oraz pielęgnacja terenu zielonego w Obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Przesmyckiego 10 oraz przy ul. Przybyszewskiego 63-65 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 36 260 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy. 5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 1 uPzp i sprawdzenia miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 12.00, po uprzednim kontakcie z kierownikiem obiektu Panią Martą Żebrowską pod nr tel. +48 71 375 63 58 (lub 697 440 901) oraz Panem Pawłem Śliwą: 71 375 62 52 (lub 572 670 416). Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed ustalonym terminem składania ofert.

Interne identificatiecode: BZP.2711.27.2026.MG

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919000

Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90920000

Afvalverwerkingsdiensten in verband met voorzieningen, 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: 1. przewiduje możliwości skorzystania z opcji, o których mowa w art. 441 ustawy uPzp polegające na: 1.1. zwiększenie powierzchni objętej usługą (np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - części posesji wchodzących w skład danej nieruchomości w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 20 % wartości

wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia. Wynagrodzenie miesięczne określone w § 6 ust. 2 Wykonawcy będzie wyliczane procentowo względem powierzchni ujętych w OPZ oraz proporcjonalnie do ilości dni faktycznie świadczonych usług w danym okresie rozliczeniowym 2 przewiduje wznowienia polegające na: przedłużeniu okresu świadczenia usług określonych, na okres do 12 miesięcy po upływie terminu obowiązywania Umowy. Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia, przy czym łączny okres wznowienia nie może przekroczyć 12 miesięcy. W szczególności wznowienie może być realizowane w następujących wariantach: 2.1 jednorazowo na okres do 12 miesięcy; 2.2 w dwóch okresach po maksymalnie 6 miesięcy każdy, 2.3 w czterech okresach po maksymalnie 3 miesiące każdy, 2.4 lub w innych okresach, nie krótszych niż 1 miesiąc. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Zał. nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy. 3. wymaga wniesienia wadium; 4. wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 5. wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 uPzp; 6. nie dopuszcza składania ofert częściowych. Niniejsze zamówienie jest jedną z części zamówienia udzielanego w częściach, w którym każda część stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia (art. 91 ust. 1 Pzp). 7. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych;

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Przybyszewskiego 63-65

Stad: Wrocław

Postcode: 51-151

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Przesmyckiego 10

Stad: Wrocław

Postcode: 51-151

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: cena

Beschrijving: kryterium cena (C) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$ gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena ofertowa brutto Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kryterium: Maszynowe czyszczenie terenów utwardzonych (M) - ilość razy w roku– na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ

Beschrijving: kryterium: Maszynowe czyszczenie terenów utwardzonych (M) - ilość razy w roku– na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kryterium: Koszenie trawy po stronie ul. Przesmyckiego 10 (K) - ilość razy w roku:

Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ)

Beschrijving: kryterium: Koszenie trawy po stronie ul. Przesmyckiego 10 (K) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) godnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 10 pkt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kryterium: Usuwanie liści z dachu hali sportowej (U) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ). Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt.

Beschrijving: kryterium: Usuwanie liści z dachu hali sportowej (U) - ilość razy w roku: Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) godnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 29 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego: Erste Bank Polska S.A. we Wrocławiu 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP z dopiskiem w tytule przelewu „wadium w postępowaniu nr BZP.2711.27.2026.MG”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Więcej informacji w rozdz. XIV SWZ.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371592>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Uniwersytet Wrocławski

Registratienummer: 8960005408

Postadres: pl. Uniwersytecki 1

Stad: Wrocław

Postcode: 50-137

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Contactpunt: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Telefoon: 713752472

Internetadres: <https://uwr.edu.pl>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Kopersprofiel: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: PL5262239325

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48 224587800

Fax: +48 224587803

Internetadres: <https://www.uzp.gov.pl>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 28079ca8-1988-4df3-85ca-6d608fbf359a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/09/2026 07:56:47 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 646836-2026

Nummer uitgave PB S: 182/2026

Datum van bekendmaking: 21/09/2026