

646951-2026 - Mededinging

Finland – Slotenmakersdiensten – Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen
OJ S 182/2026 21/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Puolustuskiinteistöt

E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Senaatin Asema-alueet Oy

E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen

Beschrijving: Hankinnan kohteena on koko Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja niihin välittömästi liittyvät tuotteet, ohjelmistot ja palvelut. Tässä hankinnassa tavoitteena on saada vahvat toimittajat valtakunnallisesti tuottamaan ja ylläpitämään Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmiä, oviympäristöjä ja fyysiseen pääsynhallintaan liittyviä laitteita sekä järjestelmiä. Hankinnan tarkempi kuvaus on tarjouspyynnön liitteessä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinta on valtakunnallinen ja se jakautuu maantieteellisiin osa-alueisiin seuraavasti: 1. Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu 2. Länsi-Suomen alue, Turun seutu 3. Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu 4. Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu 5. Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu 6. Itä-Suomen alue, Kouvolan seutu 7. Itä-Suomen alue, Kuopion seutu 8. Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu 9. Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu. Osa-alueet on nimetty alueella sijaitsevan yhden tai enintään kahden kaupungin mukaan. Kukin osa-alue kuitenkin käsittää nimettyä kaupunkia laajemman kokonaisuuden. Tarkemmat osa-aluekohtaiset kuvaukset on esitetty liitteissä. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-alueita. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä. Hankintayksikkö järjestää kilpailutuksesta yhden infotilaisuuden torstaina 3.9.2026 klo 10-11. Tilaisuus on

vapaaehtoinen. Tarkemmat tiedot Tarjoajainfo-liitteestä. Tilaisuudessa käydään tarjouspyyntö ja tarjouspyyntömateriaali yleisesti läpi. Tilaisuuden tarkoitus on kertoa tarjoajille tarjouspyynnön sisältö ja kannustaa tarjoajia tarjoamaan.

Identificatiecode van de procedure: c21e43e0-4371-4621-9311-f501127bd357

Interne identificatiecode: SK/4895/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta toteutetaan käyttäen hankintalaissa määriteltyä avointa menettelyä. 1. Hankintayksikkö julkaisee julkisen hankintailmoituksen kaikkien nähtäville, johon halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen. 2. Tarjousten vastaanottamisen määräajan jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö tekee tarjousten vertailun. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja toimittaa päätöksen sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. 6. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajan kanssa.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 35120000 Bewakings- en beveiligingssystemen en –apparatuur , 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Finland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 9

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 9

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Etelä-Suomen aluetta, Helsingin seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-

kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 1.-0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Länsi-Suomen alue, Turun seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Turun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Tampereen ja Hämeenlinnan seutua.

YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 3.-2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosainen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Jyväskylän seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 4.-3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Vaasan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 5.-4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A
Stad: Helsinki
Postcode: 00530
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding
Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten
Naam: Vertailuhinta
Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Laatupisteet
Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: Itä-Suomen alue, Kouvola seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Itä-Suomen aluetta, Kouvola seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 6.-5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: Itä-Suomen alue, Kuopion seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee Itä-Suomen aluetta, Kuopion seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 7.-6

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A
Stad: Helsinki
Postcode: 00530
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta
31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding
Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Pohjois-Suomen aluetta, Oulun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 8.-7

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuksen päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen. Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Pohjois-Suomen aluetta, Rovaniemen seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Interne identificatiecode: 9.-8

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98395000 Slotenmakersdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 44520000 Sloten, sleutels en scharnieren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Beschrijving: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Vertailuhinta

Beschrijving: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteet

Beschrijving: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins
Elektronische catalogus: Toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 27

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus
Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus
Informatie over de termijnen voor beroep: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Senaatti-kiinteistöt
Registratienummer: 1503388-4
Postadres: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
Stad: Helsinki
Postcode: 00531
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Hankintayksikkö
E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Telefoon: +358 503537833
Internetadres: <https://www.senaatti.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Groepsleider

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Puolustuskiinteistöt
Registratienummer: 3169414-8
Stad: Helsinki
Postcode: 00531
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Katariina Pirttimaa
E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Telefoon: +358 503537833
Internetadres: <http://www.puolustuskiinteistot.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Senaatin Asema-alueet Oy
Registratienummer: 2956119-4
Stad: Helsinki
Postcode: 00530
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Katariina Pirttimaa
E-mail: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Telefoon: +358 503537833

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

565d5c0f-6e6b-442f-b502-41c5b0175535-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Liite 3. Hintalomake korvattu uudella tiedostolla, josta korjattu solujen lukitukset niin, että tarjoajat voivat jättää lomakkeella pyydetyt tiedot.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 696ec772-ceb0-422d-a738-a27ebcbd3e36 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 14:13:48 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 17/09/2026 14:13:49 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 646951-2026

Nummer uitgave PB S: 182/2026

Datum van bekendmaking: 21/09/2026