

647373-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – 9020
Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 275 u. 277 Neubau JA-Klagenfurt - AUSSENANLAGEN
OJ S 182/2026 21/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: armin.pirnat@big.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 9020 Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 275 u. 277 Neubau JA-Klagenfurt -
AUSSENANLAGEN

Beschrijving: AUSSENANLAGEN inkl. Parkplätze, Straßenbau, Sportanlage, Zaunanlagen, u.
Landschaftsgärtnerische Bauleistungen bei der Liegenschaft 9020 Klagenfurt, Josef-Sablatnig-
Straße 275 u. 277 Neubau Justizanstalt Klagenfurt

Identificatiecode van de procedure: c90bd497-839e-48ae-8423-766aa460155f

Interne identificatiecode: AU1330248/PKS3717/974634

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Es gab eine Vorinformation ANKÖ 248481-00

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische
werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112720 Landschappelijk ontwerp voor sport- en
recreatieterreinen, 45262670 Metaalbewerking, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen
en beveiligingsuitrusting, 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-8472

Titel: 9020 Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 275 u. 277 Neubau JA-Klagenfurt - AUSSENANLAGEN

Beschrijving: AUSSENANLAGEN inkl. Parkplätze, Straßenbau, Sportanlage, Zaunanlagen, u. Landschaftsgärtnerische Bauleistungen bei der Liegenschaft 9020 Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 275 u. 277 Neubau Justizanstalt Klagenfurt

Interne identificatiecode: 1330248

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112720 Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen, 45262670 Metaalbewerking, 45340000 Plaatsen van hekken en leuningen en beveiligingsuitrusting, 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Josef-Sablatnig-Straße 275 u. 277

Stad: Klagenfurt

Postcode: 9020

Onderverdeling land (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/10/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2027

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gewährleistungsfristverlängerung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung Beweislastumkehr

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualifikation Schlüsselpersonal: Bauleiter

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255523>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255523>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: DIGITAL

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Vertraulichkeitserklärung-/Verschwiegenheitserklärung liegt bei und ist mitabzugeben
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: eine ARGE ist zu Gründen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zinterl

Architekten ZT GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-1870

Officiële naam: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Registratienummer: 9110015233841

Postadres: Anzengrubergrasse 6

Stad: Graz

Postcode: 8010

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Unternehmensbereich Spezialimmobilien DI Armin Pirnat

E-mail: armin.pirnat@big.at

Telefoon: +43 50244-5634

Fax: +43 502445679

Internetadres: <https://www.big.at>

Kopersprofiel: <https://big.vergabeportal.at/List>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0455

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 9110008059823

Postadres: Erdbergstraße 192-196

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 160149

Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-8772

Officiële naam: Zinterl Architekten ZT GmbH

Registratienummer: 9110016464695

Postadres: St. Georgen-Gasse 1

Stad: Graz

Postcode: 8020

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Frau DI Anja Pinkes

E-mail: office@zinterl.at

Telefoon: +43 316 720242

Internetadres: <http://www.zinterl.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c22b7b24-ef17-4717-948d-b9234ef1bc21 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/09/2026 08:53:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 647373-2026

Nummer uitgave PB S: 182/2026

Datum van bekendmaking: 21/09/2026