

64898-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Beschrijving: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identificatiecode van de procedure: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Interne identificatiecode: Provia ID 142029

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten, 79342300 Dienstverlening voor klanten, 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel, 79342000 Marketingdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Aanvullende informatie: Österreichweit

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Beschrijving: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten, 79342300 Dienstverlening voor klanten, 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel, 79342000 Marketingdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Aanvullende informatie: österreichweit

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.provia.at/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: ziehe Auftragsunterlagen

Financiële regeling: ziehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ÖBB-Infrastruktur

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: .

Registratienummer: .

Stad: Wien

Postcode: 1100

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefoon: +43 664 6177910

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ÖBB-Infrastruktur

Registratienummer: FN 71396 w

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Internetadres: <https://konzern.oebb.at/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.provia.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registratienummer: FN 248730f

Stad: Wien

Postcode: 1020

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Land: Oostenrijk

Internetadres: <https://konzern.oebb.at/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.provia.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 91100008059823

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 1 60 149-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

1794-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 64898-2026

Nummer uitgave PB S: 20/2026

Datum van bekendmaking: 29/01/2026