

649721-2026 - Mededinging

Duitsland – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – Modernisierung Kreishaus - Wärmeversorgungsanlagen

OJ S 182/2026 21/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

E-mail: vergabe@suedliche-weinstrasse.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Modernisierung Kreishaus - Wärmeversorgungsanlagen

Beschrijving: Los 6: Wärmeversorgungsanlagen

Identificatiecode van de procedure: 4ea52704-6091-43da-a585-3569a5f789b4

Interne identificatiecode: 11-2026-010

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: An der Kreuzmühle 2

Stad: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Onderverdeling land (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Das Vergabeverfahren steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln für das Vorhaben. Zum Zeitpunkt der Einleitung dieses Vergabeverfahrens liegt noch kein bestandskräftiger Fördermittelbescheid vor. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, falls die beantragten Fördermittel nicht oder nicht im erforderlichen Umfang bewilligt werden. Etwaige bis dahin entstandene Angebots- und Teilnahmekosten werden nicht erstattet.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk
 Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Corruptie: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Deelname aan een criminele organisatie: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Vervalsing van de mededinging: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Fraude: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Insolventie: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Activa beheerd door vereffenaar: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Ernstige beroepsfout: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe § 6e Abs. 4 EU VOB/A
 Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe § 6e Abs. 6 EU VOB/A
 Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe § 6e Abs. 4 EU VOB/A.
 Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist innerhalb einer Frist eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (bzw. falls die Bescheinigung unbefristet ausgestellt wurde, nicht älter als 12 Monate) vorzulegen.
 Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe § 6e Abs. 1 EU VOB/A
 Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: siehe § 124 Abs. 2 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Modernisierung Kreishaus - Wärmeversorgungsanlagen
 Beschrijving: Das Dienstgebäude der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße soll in 4 Bauabschnitten saniert werden, wobei der 4. Bauabschnitt in die Teilabschnitte 4a und 4b unterteilt wird. Beim Gewerk Wärmeversorgungsanlagen sind im Leistungsumfang u. a. enthalten: - 1 St. Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage - 66 St. dynamischen Volumenstromregler - 16 St. Aufbau von Pumpengruppen - 1.000 m Wärmeverteilnetz - 1.000 m Wärmedämmung am Wärmeverteilnetz
 Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: An der Kreuzmühle 2

Stad: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Onderverdeling land (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Onderverdeling land (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin zu erklären, dass er in den letzten fünf Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Die Leistung ist vergleichbar, wenn sie die Umsetzung von Projekten im laufenden Betrieb betrifft und im Umfang und Schwierigkeitsgrad mindestens dem ausgeschriebenen Projekt entspricht. Dem Angebot ist als Nachweis der Erfahrung eine Referenzliste mit mindestens 3 Referenzen beizufügen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (siehe oben) und die mindestens folgende Angaben enthalten: Auftraggeber, Referenzobjekt, darin erbrachte Leistung, eigener Anteil des Auftragswertes, Ausführungszeitraum, Ansprechpartner mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin zu erklären, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen und die

Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal, anzugeben.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: Falls der Bieter beabsichtigt im Auftragsfall Leistungen an Nachunternehmer zu vergeben, hat er diese bereits mit Abgabe des Angebotes zu benennen. Auf Verlangen hat der Bieter der Vergabestelle die Eignung der Nachunternehmer anhand derselben Kriterien nachzuweisen, die für den Nachweis seiner Eignung verlangt sind.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin zu erklären, dass er im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung über folgende Deckungssummen je Versicherungsfall abschließen wird: - 5 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 2 Mio. € für Umweltschäden Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist innerhalb einer Frist ein gültiger Versicherungsnachweis über die o. g. Deckungssummen vorzulegen bzw. eine Bestätigung eines Versicherers, aus der hervorgeht, dass der Bieter im Auftragsfall entsprechend versichert wird.

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin Angaben zum Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren über vergleichbare Leistungen, die Gegenstand dieser Ausschreibung sind, zu machen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin zu erklären, ob er in ein Berufsregister eingetragen ist. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist innerhalb einer Frist ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Die in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Eigenerklärung zur Eignung ist vorzulegen. Der Bieter hat darin zu erklären, ob er in das Handelsregister eingetragen ist. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist innerhalb einer Frist ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a5ae72c7-1d18b7273b0d20fc

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.auftragsboerse.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 58 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Dem Angebot sind zwingend das ausgefüllte Angebotsschreiben (213) und das ausgefüllte Leistungsverzeichnis beizufügen. Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 16a EU VOB/A.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Informatie over de termijnen voor beroep: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5) ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Registratienummer: Leitweg-ID: 073370000000-001-02

Postadres: An der Kreuzmühle 2

Stad: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Onderverdeling land (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@suedliche-weinstrasse.de

Telefoon: +49 6341940154

Internetadres: <https://www.suedliche-weinstrasse.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Registratienummer: DE355604198

Postadres: Stiftsstraße 9

Stad: Mainz

Postcode: 55116

Onderverdeling land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefoon: +49 6131 16-2234

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

Registratienummer: 073370000000-001-02

Postadres: An der Kreuzmühle 2

Stad: Landau in der Pfalz

Postcode: 76829

Onderverdeling land (NUTS): Südliche Weinstraße (DEB3H)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@suedliche-weinstrasse.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2640aaff-1c60-41c3-a6e4-3178b743835c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/09/2026 17:32:16 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 649721-2026

Nummer uitgave PB S: 182/2026

Datum van bekendmaking: 21/09/2026