

**Duitsland – Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving – BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)
OJ S 210/2024 28/10/2024
Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)

Beschrijving: Die Justizvollzugsanstalt Siegburg ist als Anstalt des geschlossenen Vollzuges zuständig für die Freiheitsstrafe an erwachsenen Männern. Die aktuelle Belegungsfähigkeit beträgt ca. 600 Inhaftierte. Die Anstaltsküche befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Gebäude aus dem Baujahr 1896. Der Neubau Küche soll nun auf der Fläche der heutigen Malerei im nordwestlichen Bereich innerhalb des JVA-Geländes gebaut werden. Dafür ist im Vorfeld das Gebäude der Malerei abzureißen.

Identificatiecode van de procedure: e57fd5c4-e935-4622-a08c-9d52cc0f9201

Interne identificatiecode: 025-24-00038

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45223200 Structuurbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Justizvollzugsanstalt Siegburg Luisenstraße 90

Stad: Siegburg

Postcode: 53721

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 55 538 593,28 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1W73UQBC Der Neubau Küche und Ersatzneubau Werkhalle unterliegt einer engen Budgetierung. Vor diesem Hintergrund

wurde beim - Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Niederlassung Köln - ein zur Verfügung stehendes Budget für die Kosten der KG 200-700 ermittelt. Sollte dieser Betrag mit den Angeboten überschritten werden, behält sich der AG vor, das Verhandlungsverfahren zu beenden. Eine Offenlegung des geschätzten Auftragswertes erfolgt, wenn die Vorschriften des Vergaberechts dies erfordern. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf

Rechtsgrundlage:
Richtlijn 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: BLB NRW Köln / JVA Siegburg Neubau Küche Ersatzneubau Werkhalle / Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planung (SEP)

Beschrijving: Die heutigen Arbeitsstätten befinden sich in einem Werkstattriegel im Süden der Liegenschaft, in z.T. abgängigem Gebäudebestand. Der Ersatzneubau der Werkhalle wird innerhalb des Sicherheitsbereichs im südwestlichen Bereich der Liegenschaft auf einer Freifläche errichtet. Für den Neubau Küche sind entsprechend Raumprogramm ca. 1015 m² Nutzfläche NUF 1 - 7 in der Planung und Umsetzung durch den AN zu realisieren. Für den Ersatzneubau der Werkhalle sind gem. genehmigtem Raumprogramm 3022,2 m² Nutzfläche NUF 1 - 7 umzusetzen. Die Sicherheitsanforderungen einer JVA sind in Gänze zu berücksichtigen und umzusetzen. Der Leistungsumfang des Unternehmers umfasst die schlüsselfertige Erstellung der beiden Bauwerke, dem Neubau der Küche und dem Ersatzneubau einer Werkhalle, einschließlich integrierter Planungsleistungen. Hierzu gehören auch sämtliche Leistungen von Gutachtern, Sachverständigen und Prüflingen inkl. Prüfstatiker und SiGeKo. Kurze Beschreibung des Verfahrens: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 3 EU Abs. 3 VOB/A. Das Vergabeverfahren gliedert sich demnach in einen Teilnahmewettbewerb sowie eine Angebots- und eine Verhandlungsphase. Das Verfahren gliedert sich in eine Angebotsphase, in der mindestens 3 Bieter im Wettbewerb ein Vorplanungskonzept auf Basis der funktionalen Vorgaben ausarbeiten. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auf der Berücksichtigung und Umsetzung der sicherheitstechnischen Anforderungen einer Justizvollzugsanstalt. Danach schließt sich eine Verhandlungsphase mit einer abschließenden Bewertung des Preisangebots an. Nach dem erfolgten Zuschlag an

einen Bieter erfolgt die Fortführung der Angebotsplanung und Erarbeitung einer vertieften ausführungsorientierten Entwurfsplanung und Verifizierung des Angebotspreises. Bei Einhaltung der Wirtschaftlichkeit mit dem verifizierten Angebotspreis erfolgt die Erarbeitung der restlichen Planungs- und Bauleistungen.

Interne identificatiecode: 025-24-00038

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000

Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45223200 Structuurbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Justizvollzugsanstalt Siegburg Luisenstraße 90

Stad: Siegburg

Postcode: 53721

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Duitsland

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Angebotsplanung und -konzepte

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: nee

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und

geenüder dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüder dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüder dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Resultaten

6.1. ID resultaat perceel: LOT-0001

Selectiestatus winnaar: Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2. Informatie over winnaars

Winnaar:

Leider van de inschrijver: Implenia Hochbau GmbH

Officiële naam: Implenia Hochbau GmbH

Inschrijving:

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 36 550 386,73 EUR

Waarde concessie:

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: 1

Titel: Implenia Hochbau GmbH, 45134 Essen

6.1.4. Statistische informatie:

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Verzoeken tot deelname

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen die zijn gecontroleerd en niet-ontvankelijk zijn bevonden
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen die zijn gecontroleerd en niet-ontvankelijk zijn bevonden vanwege een abnormaal lage prijs of abnormaal lage kosten
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Bereik van de inschrijvingen:
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 43 494 960,21 EUR
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 43 494 960,21 EUR

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registratienummer: 05111-32003-71
Postadres: Domstr. 55-73
Stad: Köln
Postcode: 50668
Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Duitsland
Contactpunt: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefoon: +49 0
Fax: +49 0
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registratienummer: 05111-32003-71
Postadres: Domstr. 55-73
Stad: Köln
Postcode: 50668
Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Duitsland
Contactpunt: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefoon: +49 0
Fax: +49 0
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registratienummer: 05111-32003-71
Postadres: Mercedesstraße 12
Stad: Düsseldorf

Postcode: 40470

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

E-mail: info@blb.nrw.de

Telefoon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Zeughausstraße 2-10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registratienummer: 05111-32003-71

Postadres: Mercedesstraße 12

Stad: Düsseldorf

Postcode: 40470

Onderverdeling land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Duitsland

E-mail: info@blb.nrw.de

Telefoon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Implenia Hochbau GmbH

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: HRB 97942 Darmstadt

Postadres: Schnabelstraße 1

Stad: Essen

Postcode: 45134

Onderverdeling land (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Duitsland

E-mail: tanja.miebach@implenia.com

Telefoon: 02011707387

Fax: 02011707299

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver
Groepsleider

Uiteindelijk begunstigde:

Nationaliteit van de eigenaar: Duitsland

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 803a0b9e-d7dc-44c2-bad5-8588b840ecd6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging:

Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 29

Verzenddatum van de aankondiging: 25/10/2024 11:22:22 (UTC+2)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 652305-2024

Nummer uitgave PB S: 210/2024

Datum van bekendmaking: 28/10/2024