

65277-2026 - Mededinging

Ierland – Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden – Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

OJ S 20/2026 29/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wexford County Council

E-mail: procurement@wexfordcoco.ie

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Beschrijving: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the

constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Identificatiecode van de procedure: 56652655-7450-446b-a2ec-e9619454dce0

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant, 45212100 Bouwen van vrijetijdsvoorzieningen, 45213150 Bouwen van kantoorpand, 45212411 Bouwen van hotel, 45212420 Bouwen van restaurants en dergelijke, 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden, 45223300 Bouwen van parkeerplaats, 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 200 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Beschrijving: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf,

Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant, 45212100 Bouwen van vrijetijdsvoorzieningen, 45213150 Bouwen van kantoorpand, 45212411 Bouwen

van hotel, 45212420 Bouwen van restaurants en dergelijke, 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden, 45223300 Bouwen van parkeerplaats, 45212400 Accommodatie- en restaurantgebouwen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 10 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: As per tender documents

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7405920>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7405920>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: See tender documents

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Wexford County Council

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Wexford County Council

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Wexford County Council

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Wexford County Council

Registratienummer: 00000

Postadres: Carricklawn

Stad: Wexford

Postcode: Y35WY93

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

E-mail: procurement@wexfordcoco.ie

Telefoon: 0539196000

Internetadres: <https://www.wexfordcoco.ie>

Kopersprofiel: <https://www.wexfordcoco.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin

Postcode: D07 WDX8

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Dynamics S.A.

Registratienummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

Stad: Athens

Postcode: 15125

Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griekenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e60d800f-2e13-4bb0-93f3-81573938b89c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/01/2026 17:07:37 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 65277-2026

Nummer uitgave PB S: 20/2026

Datum van bekendmaking: 29/01/2026