

653739-2026 - Mededinging

België – Bewakingsdiensten – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

OJ S 184/2026 23/09/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wallonie-Bruxelles International

E-mail: wbi@wbi.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Beschrijving: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identificatiecode van de procedure: b7b2328e-d37e-4de9-9a25-72f7141dfcbd

Interne identificatiecode: MAP 7971 3000-5-25

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Vous devez joindre un DUME à votre demande de participation En complétant le DUME (Document unique de marché européen) et en le joignant à votre demande de participation, vous déclarez sur l'honneur que : •vous ne vous trouvez pas dans un cas d'exclusion obligatoire ou facultative ; •vous répondez aux critères de sélection qualitative établis par le pouvoir adjudicateur. Si vous remettez une demande de participation dans le cadre d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit joindre un DUME distinct. Si vous faites appel à la capacité d'entités tierces pour démontrer votre capacité à exécuter le marché, vous devez joindre un DUME distinct pour chacune d'entre elles. Vous trouverez le DUME à compléter dans votre espace de soumission sur e-Procurement. Vous trouverez la marche à suivre afin de compléter le DUME dans l'annexe DUME jointe à l'avis de marché.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie:

Corruptie:

Fraude:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Ernstige beroepsfout:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Faillissement:

Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten:

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies:

Louter nationale uitsluitingsgronden: Occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: MAP 7971 3000-5-25 - 1

Beschrijving: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79713000 Bewakingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/05/2027

Einddatum van de duur: 31/05/2031

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Une autorisation d'exploiter une entreprise de gardiennage à jour à la date ultime de remise des offres. Son renouvellement doit être garanti pendant l'exécution du marché public

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Il s'agit du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, à savoir, les services de gardiennage. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : le chiffre d'affaires sectoriel annuel moyen doit être au moins égal à 1.000.000 € (un million d'euros) TVAC pour les trois derniers exercices disponibles (en fonction de la date de création ou du début d'activité du soumissionnaire).

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : franchise de minimum 500 euros et une couverture d'au moins 1.000.000 euros

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : minimum 10 prestations d'un montant ≥ 500.000 € HTVA par prestation déjà réalisée au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire mentionne le montant précis de chaque prestation, la date/période de réalisation et le destinataire public ou privé. Pour chaque prestation identifiée, des attestations de bonne exécution doivent être fournies par l'opérateur économique bénéficiaire. Il n'y a aucune obligation de mentionner le montant des marchés dans ces attestations.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: 1) fournir tout document, certificat, label ou attestation en cours de validité qui attestent d'un management de qualité (par exemple, le certificat ISO

9001 (version 2015) ou label type « Secure quality »). Le document fourni doit être délivré par un organisme établi ou reconnu dans l'un des Etats membres de l'Union européenne. 2) Fournir une description des formations données par le soumissionnaire à ses agents de gardiennage (cours, stages pratiques, volume d'heures, fréquence des recyclages, méthodologie d'enseignement, lieux des formations, plan de formation des agents, calendrier des formations, etc.). Le niveau d'exigence minimum requis pour ces formations sont les objectifs conformes aux dispositions des Arrêtés d'exécution de la Loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière (anciennement appelée "Loi Tobback").

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : 1) employer au minimum 100 travailleurs engagés à temps plein (en ce compris le personnel encadrant, qui devra être clairement identifié) ; 2) joindre à son offre son organigramme actualisé. 3) joindre le Curriculum vitae des responsables dirigeants et/ou associés ainsi que du personnel d'encadrement qui sera responsable de l'exécution du marché public avec, pour exigences minimales, un minimum de 5 ans d'expérience dans l'activité visée par le présent marché public.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Présentation d'un rapport fictif pour les prestations de gardiennage exécutées au cours d'une journée type

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Présentation de l'outil (les outils) de reporting dont il dispose pour établir les rapports des prestations effectuées

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le soumissionnaire remet son meilleur prix sur une base mensuelle, pour l'ensemble des prestations de gardiennage visées par le présent marché public

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Les engagements en matière de développement durable

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Conseil d'Etat

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Recours en annulation. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site 2. Demande de suspension d'extrême urgence. Ce recours doit être introduit dans un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de la notification. 3. Demande de mesures provisoires en extrême urgence.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Wallonie-Bruxelles International

Registratienummer: 0810888623_1327

Postadres: Place Saintelette, 2

Stad: Molenbeek-Saint-Jean

Postcode: 1080

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: wbi@wbi.be

Telefoon: +32 24218211

Fax: +32 24218787

Internetadres: <http://www.wbi.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SPF Stratégie et Appui

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Conseil d'Etat

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 96a93ec2-88d6-47f0-864d-50c8c7398dc7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 653739-2026

Nummer uitgave PB S: 184/2026

Datum van bekendmaking: 23/09/2026