

**Verenigd Koninkrijk-Preston: Bouwwerkzaamheden**  
**OJ S 208/2023 27/10/2023**  
**Aankondiging van een gegunde opdracht**  
**Werken**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

---

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: Places for People Group Limited

Postadres: 4 The Pavilions, Port Way

Plaats: Preston

NUTS-code: UK United Kingdom

Postcode: PR2 2YB

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: [jenny@procurementhub.co.uk](mailto:jenny@procurementhub.co.uk)

Telefoon: +44 8452667629

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: [www.procurementhub.co.uk](http://www.procurementhub.co.uk)

Adres van het kopersprofiel: [www.placesforpeople.co.uk](http://www.placesforpeople.co.uk)

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: 54North Homes

Postadres: 3rd Floor White Rose House, 8 Otley Road, Leeds

Plaats: West Yorkshire

NUTS-code: UK United Kingdom

Postcode: LS6 2AD

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: [hello@54northhomes.co.uk](mailto:hello@54northhomes.co.uk)

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <https://54northhomes.co.uk/>

**I.2. Inlichtingen betreffende gezamenlijke aanbesteding**

De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding

De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5. Hoofdactiviteit**

Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

**Afdeling II: Voorwerp**

---

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

54North Homes - Railway Street

### **II.1.2. CPV-code hoofdcategorie**

45000000 Bouwwerkzaamheden

### **II.1.3. Type opdracht**

Werken

### **II.1.4. Korte beschrijving**

All Suppliers invited to this opportunity have passed the minimum requirements of the Procurement hub's Development Contractor Dynamic Purchasing System (DPS) OJEU Reference Number [2019/S 111-270743](#). 54North Homes (formerly Leeds and Yorkshire Housing (LYHA)) sought a Delivery Partner for a new build housing development at Railway Street, Leeds.

### **II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.7. Totale waarde van de aanbesteding**

Waarde zonder btw: 11 993 334,00 GBP

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UK United Kingdom

Voornaamste plaats van uitvoering: UNITED KINGDOM

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

All Suppliers invited to this opportunity have passed the minimum requirements of the Procurement hub's Development Contractor Dynamic Purchasing System (DPS) OJEU Reference Number [2019/S 111-270743](#). 54North Homes (formerly Leeds and Yorkshire Housing (LYHA)) sought a Delivery Partner for a new build housing development at Railway Street, Leeds.

### **II.2.5. Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium - Naam: Quality & Merit / Weging: 90

Prijs - Weging: 10

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

## **Afdeling IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beschrijving**

#### **IV.1.1. Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

Er is een dynamisch aankoopstelsel ingesteld

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

#### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

##### **IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2019/S 111-270743](#)

##### **IV.2.8. Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

##### **IV.2.9. Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

### **Afdeling V: Gunning van een opdracht**

---

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

#### **V.2. Gunning van een opdracht**

##### **V.2.1. Datum van de sluiting van de overeenkomst**

12/07/2023

##### **V.2.2. Inlichtingen over inschrijvingen**

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: nee

##### **V.2.3. Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming: Caddick Construction Ltd

Nationaal identificatienummer: 1435461

Postadres: Calder Grange, Knottingley

Plaats: West Yorkshire

NUTS-code: UK United Kingdom

Postcode: WF11 8DA

Land: Verenigd Koninkrijk

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

##### **V.2.4. Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel**

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 11 993 334,00 GBP

##### **V.2.5. Inlichtingen over uitbesteding**

### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

#### **VI.3. Nadere inlichtingen**

The contracting authority considers that this contract may be suitable for economic operators that are small or medium enterprises (SMEs). However, any selection of tenderers will be based solely on the criteria set out for the procurement.

To view this notice, please click here:

<https://procurementhub.delta-esourcing.com/delta/viewNotice.html?noticeId=775540255>; target="\_blank"><https://procurementhub.delta-esourcing.com/delta/viewNotice.html?noticeId=775540255></a>

GO Reference: GO-20231023-PRO-24253381

## **VI.4. Beroepsprocedures**

### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: High Court of England and Wales  
Postadres: Royal Courts of Justice, Strand  
Plaats: London  
Postcode: WC2A 2LL  
Land: Verenigd Koninkrijk  
Telefoon: +44 3454102222

### **VI.4.2. Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

Officiële benaming: High Court of England and Wales  
Postadres: Royal Courts of Justice, Strand  
Plaats: London  
Postcode: WC2A 2LL  
Land: Verenigd Koninkrijk  
Telefoon: +44 2079476000

### **VI.4.4. Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming: Crown Commercial Services  
Postadres: 1 Horse Guards Road  
Plaats: London  
Postcode: SW1A 2HQ  
Land: Verenigd Koninkrijk  
Telefoon: +44 3454102222

### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

23/10/2023