

655686-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

OJ S 184/2026 23/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sint-Jans-Molenbeek

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

Beschrijving: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Identificatiecode van de procedure: 1766d7ae-a118-4fb9-9221-00104fa4d72d

Interne identificatiecode: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002 - 1

Beschrijving: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Zie de documenten van de opdracht

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Voir la législation en vigueur

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Sint-Jans-Molenbeek

Registratienummer: 0207366501_1075

Postadres: Graaf van Vlaanderenstraat, 20

Stad: Sint-Jans-Molenbeek

Postcode: 1080

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefoon: 024123602

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad Van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Bruxelles

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

c817cf47-affe-41fc-8a73-924a90dd1d21-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 22/09/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ba96012d-f82f-4df4-b2a4-b10d1ea6daa7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 655686-2026

Nummer uitgave PB S: 184/2026

Datum van bekendmaking: 23/09/2026