

656045-2026 - Mededinging

Polen – Reiniging van gebouwen – Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach IPN na terenie Warszawy

OJ S 184/2026 23/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Instytut Pamięci Narodowej-Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

E-mail: wzp@ipn.gov.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach IPN na terenie Warszawy

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zlokalizowanych w Warszawie przy: Część I a) Pl. Krasińskich 2/4/6 o łącznej powierzchni 2 747 m²; b) ul. Marszałkowskiej 21/25 o łącznej powierzchni 1 206,84 m²; c) ul. Marszałkowskiej 107 o łącznej powierzchni 1 944,96 m²; Część II a) ul. Kłobuckiej 21, budynek D o łącznej powierzchni 1927,60 m²; b) ul. Kłobuckiej 21, budynek A o łącznej powierzchni 405,65 m²; c) ul. Kłobuckiej 21, budynek B o łącznej powierzchni 3910,19 m²; Część III a) ul. Janusza Kurtyki 1 o łącznej powierzchni 7 709,82 m². 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla Części I, II i III.

Identificatiecode van de procedure: fa18d380-7348-4d4e-aaa5-5494c4ce4adf

Interne identificatiecode: BAG-55/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ul. Janusza Kurtyki 1

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Aanvullende informatie: Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przed terminem otwarcia ofert. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy, w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później niż na

2 dni przed upływem terminu składania ofert. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się: Część I i III z panem Przemysławem Florkowskim, tel. 22 581 88 05, 514 981 706, e-mail: przemyslaw.florkowski@ipn.gov.pl lub panem Arkadiuszem Kusym, tel. 22 581 88 94, 604 552 531, e-mail: arkadiusz.kusy@ipn.gov.pl Część II z panem Grzegorzem Szczepańskim, tel. 22 123 46 61, 734 129 685, e-mail: grzegorz.szczepanski.bag@ipn.gov.pl;

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach IPN na terenie Warszawy
Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zlokalizowanych w Warszawie przy: Część I a) Pl. Krasińskich 2/4/6 o łącznej powierzchni 2 747 m²; b) ul. Marszałkowskiej 21/25 o łącznej powierzchni 1 206,84 m²; c) ul. Marszałkowskiej 107 o łącznej powierzchni 1 944,96 m²; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla Części I.
Interne identificatiecode: Część I

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Dopuszczalna jest wizja lokalna nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W sprawie wizji Część I należy kontaktować się z p.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: waga 100%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Część I: 37 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. Pzp).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach IPN na terenie Warszawy

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zlokalizowanych w Warszawie przy: Część II a) ul. Kłobuckiej 21, budynek D o łącznej powierzchni 1927,60 m²; b) ul. Kłobuckiej 21, budynek A o łącznej powierzchni 405,65 m²; c) ul. Kłobuckiej 21, budynek B o łącznej powierzchni 3910,19 m²; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla Części II.

Interne identificatiecode: Część II

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Dopuszczalna jest wizja lokalna nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. W sprawie wizji należy kontaktować się: Część II z panem Grzegorzem Szczepańskim, tel. 22 123 46 61, 734 129 685, e-mail: grzegorz.szczepanski.bag@ipn.gov.pl;

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: waga 100%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Zamawiający uzna warunek w zakresie Części II za spełniony, jeśli Wykonawca posiada zdolność zawodową, tj. dysponuje co najmniej 4 (czterema) osobami do realizacji usługi sprzątania w lokalizacji przy ul. Kłobuckiej 21, które posiadają poświadczenie bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą co najmniej „POUFNE”. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji usługi sprzątania powinny posiadać, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1209), aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ipn.logitrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Część II: 26 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ipn.logitrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. Pzp).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach IPN na terenie Warszawy

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach Instytutu Pamięci Narodowej – Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu zlokalizowanych w Warszawie przy: Część III a) ul. Janusza Kurtyki 1 o łącznej powierzchni 7 709,82 m². 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia dla Części III.

Interne identificatiecode: Część III

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Dopuszczalna jest wizja lokalna nie później niż na 2 dni przed

upływem terminu składania ofert. W sprawie wizji należy kontaktować się: Część III z panem

Przemysławem Florkowskim, tel. 22 581 88 05, 514 981 706, e-mail: przemyslaw.florkowski@ipn.gov.pl

lub panem Arkadiuszem Kusym, tel. 22 581 88 94, 604 552 531, e-mail: arkadiusz.kusy@ipn.gov.pl

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: waga 100%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Część III: 33 000,00 zł

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. Pzp).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Instytut Pamięci Narodowej-Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu

Registratienummer: 525-21-80-487

Postadres: ul. Janusza Kurtyki 1

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: wzp@ipn.gov.pl

Telefoon: +48225818876

Internetadres: www.ipn.gov.pl

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://ipn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17a
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: (22) 458 78 01
Internetadres: www.uzp.gov.pl/kio
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): www.uzp.gov.pl/kio

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 06ee02b7-0c66-43bc-add8-463aa43b49cb - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 10:33:07 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 656045-2026
Nummer uitgave PB S: 184/2026
Datum van bekendmaking: 23/09/2026