

657132-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka
Hermanninranta Albumikatu 3
OJ S 185/2026 24/09/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-mail: salla.gronholm@hel.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

Beschrijving: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin

Hermanninrantaan SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvi, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja

pihatyöt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu

kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet

korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena.

Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala

n. 11 040 asm² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. -

Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen

allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee

aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi

epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden

yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä

olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun

Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identificatiecode van de procedure: 9ef9bfa2-e312-4687-afef-d64a90b7e333

Interne identificatiecode: 2825001094

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermannin, Heka Hermanninranta Albumikatu 3
Beschrijving: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvi, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena. Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala n. 11 040 as m² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. - Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.
Interne identificatiecode: 2825001094

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027
Looptijd: 52 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja

Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoitettuna päätoteuttajana, joka vastaa työmaan

johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan

kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti

edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten

täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnasta ja laadun

kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: SR-urakan kokonaishinta

Beschrijving: SR-urakan kokonaishinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Takuuehdot

Beschrijving: Takuuehdot

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 48

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/01/2027 10:15:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Helsinki

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti

14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta

päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registratienummer: 0201256-6

Postadres: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Stad: Helsingin kaupunki

Postcode: 00099

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Salla Grönholm

E-mail: salla.gronholm@hel.fi

Telefoon: +358 931027626

Internetadres: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6e1d187a-7d64-42ea-ac4e-103aba4dfd96 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 13:27:03 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/09/2026 13:27:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 657132-2026

Nummer uitgave PB S: 185/2026

Datum van bekendmaking: 24/09/2026