

657287-2026 - Mededinging

België – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Technisch beheerscontract zwembaden en recreatiedomein het Netepark

OJ S 185/2026 24/09/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals

E-mail: kris.hermans@herentals.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Technisch beheerscontract zwembaden en recreatiedomein het Netepark

Beschrijving: Deze overheidsopdracht beoogt het sluiten van een overeenkomst met één deelnemer voor het technisch beheer (preventief en curatief onderhoud) van de installaties, beschreven in dit bestek en in de inventarissen.

Identificatiecode van de procedure: 644ad144-f410-4188-8751-8851714f1c41

Interne identificatiecode: PPP03G-3371/6135/2026-043

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Technisch beheerscontract zwembaden en recreatiedomein het Netepark

Beschrijving: Deze overheidsopdracht beoogt het sluiten van een overeenkomst met één deelnemer voor het technisch beheer (preventief en curatief onderhoud) van de installaties, beschreven in dit bestek en in de inventarissen.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: zie II.3 in het bestek

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van minimaal 3 referenties met betrekking tot het preventief en curatief onderhoud aan zwembaden. De opdrachten waarop de voormelde referenties betrekking hebben, werden uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar, en hebben afzonderlijk een waarde van minimaal 50.000 euro per jaar (exclusief btw). Voor elke referentieopdracht in de lijst worden volgende vermeldingen bijgevoegd: • de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer); • een attest dat de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend; • het begin en einde van de uitvoering; • de beknopte omschrijving van de opdracht; • de kostprijs.

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: De inschrijver beschikt over een ISO-9001-certificering die nog geldig is op datum van aanbesteding. De inschrijver beschikt over een VCA-certificering die nog geldig is op datum van aanbesteding. De aannemer engageert zich om deze certificeringen te verlengen of vernieuwen voor de looptijd van deze opdracht. Indien gewerkt wordt met onderaannemers, geeft de inschrijver hun naam op en de specifieke taak die zij op zich zullen nemen. De criteria hierboven moeten dan ook aangetoond worden voor deze onderaannemers, voor hun specifiek aandeel. Minimumeisen: idem

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit van de dienstverlening en plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van de onderhoudssoftware

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3371/3G/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Raad van State

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Autonoom
Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Autonoom Gemeentebedrijf Sport en
Recreatie Herentals

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Autonoom Gemeentebedrijf Sport en Recreatie Herentals

Registratienummer: 0872.086.121

Postadres: Augustijnenlaan 30

Stad: Herentals

Postcode: 2200

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

Contactpunt: Kris Hermans

E-mail: kris.hermans@herentals.be

Telefoon: +32 14285072

Internetadres: <http://www.herentals.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: pers@raadvanstate.be

Telefoon: +32 22349611

Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1e4ade75-464f-4805-8b18-65425ab77e8b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 657287-2026

Nummer uitgave PB S: 185/2026

Datum van bekendmaking: 24/09/2026